



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

V° Settore T.A.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 07/2019

Legge 28/02/1985 n° 47 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- Che in data 30/09/1986 con prot. n. 11787, la sig.ra D'Este Rosa (cod. fisc. DST RSO 36B43 B385F), nata a Calatafimi il 03/02/1936 residente a Calatafimi Segesta in via Luigi Biffi n. 2/bis, presentava istanza di Condono Edilizio, ai sensi della legge n. 47/85, per la costruzione del piano secondo e terzo per una volumetria di mc. 262,87, di un esistente fabbricato di civile abitazione, composto complessivamente da quattro elevazioni fuori terra, con struttura portante in muratura, in catasto al Fg 128 part. 127 categ. "A/3";

ACCERTATO

- Che il terreno, su cui insiste il fabbricato, sopradescritto, ricade nel vigente P.R.G. nella zona "A1" del centro storico,

- Che la signora D'Este Rosa sopra generalizzata e la signora D'Este Rosaria (cod. fisc. DST RSR 30H60 B385P), nata a Calatafimi il 20/06/1930 residente a Calatafimi Segesta in via Luigi Biffi n. 2/bis, hanno titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, pervenuto in morte della madre Vultaggio Leonarda deceduta a Calatafimi il 14/03/1962, giusta Dichiarazione di Successione N. 4 Vol. 112 registrata a Calatafimi il 12/07/1962 e in morte del fratello D'Este Francesco Paolo deceduto a Bergamo il 08/05/1978, giusta Dichiarazione di Successione registrata a Trapani il 23/10/1978 n. 1112 Vol. 306 n. 1044;

- Che i signori Craparotta Camillo cod. fisc. (CRP CLL 52A20 B385M) nato a Calatafimi il 20/01/1952 residente in Calatafimi Segesta nella via Luigi Einaudi n. 17, Craparotta Salvatore cod. fisc. (CRP SVT 56E02 B385E) nato a Calatafimi il 02/05/1956 residente in Calatafimi Segesta nella via Aldo Moro n. 10, Craparotta Giuseppa Maria cod. fisc. (CRP GPP 58D54 B385Q) nata a Calatafimi il 14/04/1958 residente in Calatafimi Segesta nella via Autonomia Siciliana n. 64, hanno titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, pervenuto in morte dello zio D'Este Francesco Paolo deceduto a Bergamo il 08/05/1978, giusta Dichiarazione di Successione registrata a Trapani il 23/10/1978 n. 1112 Vol. 306 n. 1044;

VISTA la documentazione tecnico-grafica redatta dal geom. Salvatore Giacalone, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Trapani al n. 1019;

VISTO il Certificato di idoneità Sismica redatto dal geom. Salvatore Giacalone in data 23/10/2008, depositato in data 29/10/2008 con Prot. N. 21641;

VISTO il parere igienico sanitario espresso favorevolmente dal Medico di Igiene Pubblica del Presidio di Calatafimi Segesta, prot. n. 08 del 16/01/2009 pervenuto in data 05/02/2009 con prot. n. 2637;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 20/10/2008 dalla signora D'Este Rosaria, attestante l'epoca dell'abuso;

VISTE le attestazioni di versamento degli oneri concessori e la relativa verifica di congruità;

VISTE le attestazioni di versamento dell'oblazione e la relativa verifica di congruità;

VISTO il Parere favorevole del Responsabile del Settore Ing. Pietro Cannizzaro reso in data 29/01/2009 ai sensi dell'art. 9 della L.R. 18/05/1996, n.34;

VISTO l'art. 31 della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e la L.R. 10/08/1985, n. 37;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724 e l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTA la Determina Sindacale n.ro 42 del 15.12.2015 di attribuzione ai Responsabili dei Settori delle funzioni di posizioni organizzative;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85 e s.m.i., fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore dei signori D'Este Rosa, D'Este Rosaria, Craparotta Camillo, Craparotta Salvatore, Craparotta Giuseppa Maria sopra generalizzati, ognuno per la propria quota, per il fabbricato in premessa descritto sito nella via Luigi Biffi n. 2 bis, censito in catasto al Fg 128 particella 127, in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: progetto e relazione tecnica, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Tutte le spese di trascrizione e consequenziali sono a totale carico della ditta proprietaria che se le assume.

Calatafimi Segesta, li 15-04-2019

Il tecnico comunale
(Geom. Pietro Collura)

Il Responsabile del Settore
(Ing. Angelo Giuseppe Mistretta)