



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

V° Settore Territorio e Ambiente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 06/2019

(art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

-che in data 14/09/2017 con prot. N. 14123 e con successiva integrazione del 27/02/2018 con Prot. N. 3861 il signor **RINAUDO ANGELO** (c.f. RND NGL 54C20 L331J) nato a Trapani il 20/03/1954 residente in Trapani nella via Nino Bixio n. 81, presentava l'istanza di sanatoria edilizia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la realizzazione di un locale tecnico, il cambio di destinazione d'uso del magazzino a piano terra a vano letto e chiusura di una parte della veranda con destinazione abitazione, in difformità della C.E.S. n. 91/98 e A.E. n. 79/99, di un esistente fabbricato di civile abitazione, a due elevazioni fuori terra, con struttura intelaiata in c.a., sito nella c.da Franco-Paganazzo, in catasto al fg. 77 part. 599/4 P.T. categ. cat. "A/3" e part. 599/5 P.1° categ. cat. "F03";

ACCERTATO

- che il terreno su cui insiste l'abuso sopradescritto, ricade nel vigente P.R.G. nella zona a verde di rispetto e di pausa del centro urbano "Eu";
- che il signor Rinaudo Angelo sopra generalizzato, ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, giusto Decreto di Trasferimento del Tribunale di Trapani Ufficio Esecuzioni Immobiliari del 20/06/2017 Rep. N. 264/2017 trascritto in data 14/07/2017 al N. 10365;

VISTA la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda, redatta dall'arch. Santo Vassallo, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Trapani al N. 807;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente in data 07/05/2018;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'arch. Santo Vassallo Filippo, depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Trapani in data 06/06/2018 Prot. N. 126463, pervenuto in data 07/11/2018 Prot N. 19315;

VISTA l'Ordinanza N. 02 del 20/03/2019 relativa al pagamento della sanzione pecuniaria, ai sensi del comma 2° dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 indirizzata al signor Rinaudo Angelo;

VISTO il pagamento della sanzione pecuniaria di € 314,78 versato in data 03/04/2019 presso la Banca Unicredit S.P.A.;

VISTO la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16 ;

VISTO l'art. 40 comma 6 della legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali edilizi oltre che quelli in materia di igiene, sanità e polizia locale;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i. e la L.R. 10/08/1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTA la Determinazione Sindacale n.12 del 06/06/2017 e n. generale 196 del 06/06/2017 di nomina di Responsabili di Settore;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n.380/2001, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore del signor **RINAUDO ANGELO**, sopra generalizzato, relativa ai lavori realizzati nel fabbricato di civile abitazione sopradescritto, sito nella c.da Franco-Paganazzo, in catasto al fg. 77 part. 599/4-5, in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: progetto architettonico e relazione tecnica, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Calatafimi Segesta, lì 11/04/2019

Il Tecnico Comunale
(Geom. Pietro Collura)



Il Responsabile del Settore
(Ing. Angelo Giuseppe Mistretta)

