



Albo
Permesso N. 4 - 2020

Prot. 3268

27 FEB. 2020

CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

PERMESSO DI COSTRUIRE

L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta presentata il 08/10/2019 con prot. n.15484, dalla sig.ra **Trapani Liliana** nata a Palermo il 31/03/1946 e residente in Venezia nella nella via Cappuccina (Mestre) n.7, C.F. TRPLN46C71G273K, diretta ad ottenere il Permesso di Costruire per la costruzione di un magazzino per deposito attrezzi e macchine agricole e di un piccolo vano tecnico, composto da una sola elevazione fuori terra con struttura in c.a e fondazioni su travi rovesce, copertura a falde inclinate in c.a., adiacente al fabbricato esistente opportunamente giuntato di proprietà della stessa ditta, sito in c.da Giummarito, censito in catasto al fg. 50 p.la 480 e 529, per un volume totale complessivo di mc 81,74.

ACCERTATO che la Sig.ra Trapani Liliana sopra meglio identificata, di stato libero, ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire, nella qualità di proprietaria a seguito dell'atto di compravendita rogato dal Notaio Dott. G. Cavasino in Trapani, il 25/05/2010 con Rep. 73236 e reg. a Trapani il 25/05/2010 al n.112 serie e giusto atto di compravendita rogato dal Notaio Dott. Vita Spanò in Mazara del Vallo il 23/08/2011 con Rep. 7016 e reg. a Marsala il 26/08/11 al n. 3838;

VISTO il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Salvatore Giacalone iscritto all'albo dei Geometri. di Trapani al n. 1019;

VISTO l'esame istruttorio del progetto eseguita dal tecnico comunale Arch. F.sco Costa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del V° Settore T.A espresso in data 14/01/2020, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/16 e s.m.i;

VISTO il Parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, rilasciato il 14/02/2020 con prot. 2230;

VISTO il N.O. al Vincolo Idrogeologico, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 23/01/2020 con prot. 6516;

VISTO l'avvenuta deposito di progetto, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al Genio Civile di Trapani, in data 03/12/19 prot. 20190009171;

VISTA la certificazione resa in data 30/09/2019, dal Geom. Salvatore Giacalone, ai sensi della L.R. n. 11 art. 96 del 12/05/2010, attestante la conformità alle norme igienico sanitarie;

VISTA l'autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Trapani Liliana in data 30/09/2019;

VISTO il versamento di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione di € 407,49 del 17/02/2020;

VISTI gli atti d'Ufficio ed in particolare il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n.ro 556/DRU del 30.10.2001, l'area in cui ricade l'opera risulta essere "Eu" zona a verde di rispetto e di pausa del centro urbano;

VISTI i regolamenti Com. li di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

VISTO il T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265;

VISTE le leggi 17-8-1942,1 N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTA la legge 28-2-1985 N. 47;

VISTA la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario Con Poteri del Consiglio Comunale n° 6 R.V. del 14/02/19, adeguamento oneri di urbanizzazione, art. 17 comma 12 della L.R. n. 4/03 relativi all'anno 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 20/12/19 di adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell' art. 7 L. n. 537/93 e dell' art. 7 comma 12 della L.R. 16/16, valevole per l' anno 2020;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;

VISTA la Determina Sindacale n°5 N. Generale 5 del 30/12/19 di attribuzione di Responsabile del V° Settore Territorio e Ambiente all'Arch. Francesco Scandariato;

RILASCIATA esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO A COSTRUIRE

Alla Sig.ra Trapani Liliana sopra meglio identificata, per eseguire i lavori di costruzione di un magazzino per deposito attrezzi e macchine agricole e di un piccolo vano tecnico, sito in C.da da Giummarito, censito in catasto al fg. 50 p.la 480 e 529, in conformità al progetto architettonico allegato: - Relazione Tecnica -Stralcio IGM e PRG- Progetto architettonico - Piano Quotato, profilo del terreno -Documentazione fotografica -Elaborato tecnico delle coperture -Relazione tecnica delle coperture- calcolo superfici, costituente parte integrante del seguente atto, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive, e di rispettare le prescrizioni e/o condizioni imposte con i Nulla Osta o pareri rilasciati dagli Enti competenti.

I lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data della presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo per il rilascio del P.C. viene così determinato:

a) per opere di urbanizzazione	già pagati	€.	166,54
b) per costo di costruzione	già pagati	€.	240,95
Sommano		€.	407,49

Importo da versare

Gli importi di cui ai punti **a e b** sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

1. per €.	166,54	Entro il rilascio del Permesso
2. per €.	240,95	Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori già pagati
3. per €.		Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori
4. per €.		Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni.

- 1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto, allegato alla presente ed approvato dall'Ufficio Tecnico con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.
- 2 - Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensione e ripresa fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 3- l'inizio dei lavori è subordinato all'acquisizione preventiva ai sensi dell'art. 17-18 L. 67/78 prevista dall'art. 94 del D.P.R. 380/2001, allegando il progetto strutturale firmato dalla Ditta proprietaria, dal D.L. e dalla Ditta esecutrice dei lavori;
- 4 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme, suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui. In particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;

5 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole;

6 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;

7 - Il presente Permesso unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate:- il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;- il nome e cognome del progettista del direttore dei lavori;- l'impresa o le imprese esecutrici dei lavori;- la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare della presente Concessione Edilizia deve inoltre osservare la seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- la Legge Regionale n. ro 2 del 26/03/2002;

- la Legge 9 Gennaio 1991, n. ro 10 - Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

- il D.M. 16 febbraio 1982 relativo alla determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;

- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento D'attuazione);

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 successivamente integrato e modificato dal D lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L. R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i..

- I lavori devono iniziare entro un anno da oggi ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, **previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014 recepita dalla Legge Regionale 16/2016;**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio salvo richiesta di proroga.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione, concernente la parte non ultimata.

La pubblicazione del presente Permesso di costruire, avverrà tramite l'albo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Placenza.

Dalla Residenza Municipale li 27/02/2020

L'ESECUTORE AMMINISTRATIVO

Sig.ra Anna Benedetta Messana

IL TECNICO COMUNALE

Arch. Francesco Costa

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE T.A.

Arch. Francesco Scandariato

