



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

V° Settore Territorio e Ambiente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 04/2021

(art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

-che in data 23/04/2021 con prot. N. 8100 la signora MESSINA ANNA MARIA (c.f. ...) nata a ... ia) il ... residente in ... nella via ... presentava l'istanza di sanatoria edilizia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la sanatoria dell'intero edificio costruito in assenza di titolo abilitativo, composto da piano terra e primo, oltre il torrino scala e terrazzo praticabile, sito nella Via ... in catasto al fg. 57 part. 1027 sub 2-3, per un volume complessivo di mc 763,57;

ACCERTATO

- che la signora Messina Anna Maria sopra meglio generalizzata ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in forza della Dichiarazione di Successione Testamentaria registrata all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 18/01/2000 n. 21 vol. 1 in morte del padre Messina Giuseppe, per la nuda proprietà, e a seguito del ricongiungimento di usufrutto presentato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/01/2020 prot. TP0007962 registrato il 10/02/2020 al n° 1178.1/2020 in morte della madre Santoro Caterina;

VISTA la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda, redatta dal Geom. Francesco Gandolfo iscritto all'albo dei Geometri di Trapani al N. 1438;

VISTO il parere favorevole, all'ammissibilità in sanatoria dell'immobile in oggetto, del Capo Settore G.T. - LL.PP., Ing. Stefano Bonaiuto, espresso in data 27/05/2021;

VISTO il Certificato di Idoneità Statica, depositato in data 24/06/2021 prot. 12358, redatto dal Geom. Francesco Gandolfo iscritto all'albo dei Geometri di Trapani al N. 1438;

VISTA l'Ordinanza N.9 del 05/11/2021 relativa al pagamento dell'oblazione, ai sensi del comma 2° dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 indirizzata alla signora Messina Anna Maria ;

VISTO il pagamento dell'oblazione di € 21.538,40 effettuata in data 08/11/2021, pervenuta il 09/11/21 con prot. 24671;

VISTO la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16 ;

VISTO l'art. 40 comma 6 della legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali edilizi oltre che quelli in materia di igiene, sanità e polizia locale;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i. e la L.R. 10/08/1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 18/10/2021, N. Generale 29 di pari data, con la quale è stato attribuito all'Ing. Stefano Bonaiuto l'incarico di Capo Settore III Gestione del Territorio e Lavori Pubblici;

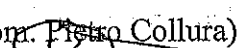
RILASCIA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n.380/2001, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore della Sig.ra **MESSINA ANNA MARIA** sopra generalizzata, relativa alla sanatoria dell'intero edificio, composto da piano terra e primo, oltre il torrino scala e terrazzo praticabile, sito nella Via _____, in catasto al fg. 57 part. 1027 sub 2-3 in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: Progetto Architettonico, Relazione Tecnica, Stralcio Catastale, Documentazione fotografica, Calcolo superficie utili, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Calatafimi Segesta, li **16 NOV. 2021**

Il Tecnico Comunale
(Geom.  Collura)



IL CAPO SETTORE G.T. E LL.PP.
Ing. Capo  Stefano Bonaiuto