

**CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

PERMESSO DI COSTRUIRE

L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

13 DIC. 2019

19752

VISTA l'istanza, prot. n. 14421 del 19/09/2019 presentata dal sig. Pace Giuseppe nato a Trapani il 19/02/1957 C.F. PCAGPP57B19L331P, e residente in Calatafimi Segesta nella C/da Barchetta, diretta ad ottenere il permesso a costruire per la realizzazione di un opificio artigianale da adibire ad autocarrozeria, situato all'interno dell'area per gli insediamenti produttivi di C/da Sasi, lotto 39, distinto in catasto al Fg. 8 part. 393. Tale opificio sarà realizzato con struttura portante in acciaio tipo S275 su fondazione reticolare in c.a., mentre la copertura a falde sarà realizzata con pannelli tipo sandwich, fissati su apposita struttura metallica avente una superficie coperta di mq 298,00, ed opere di sistemazione esterna.

ACCERTATO che il Sig. Pace Giuseppe nato a Trapani il 19/02/1957 C.F. PCAGPP57B19L331P, risulta essere assegnatario, a seguito di aggiudicazione mediante bando di gara, dei lotti situati all'interno dell'area artigianale di C/da Sasi, giusto Verbale di Conferenza dei Servizi del 16/02/2017, approvato con Determinazione del Settore LL.PP. e T.A. di questo Comune n. 32 del 21/02/2017 e Verbale di Assegnazione e Accettazione con convenzione del 08/06/2017 controfirmato dal Sigg. Pace Giuseppe sopra meglio generalizzato e dal Segretario Comunale Dott. Leonardo Lo Biundo per conto del Comune di Calatafimi Segesta, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 46 del 28/09/2007;

VISTO il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dall'Ing. Guida Vincenzo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 56 B;

VISTO il versamento di € 2.643,72 effettuato presso Banca Unicredit all'atto dell'accettazione del lotto, giusto verbale di cui sopra, corrispondente al 20% del valore del lotto di € 13.218,60;

VISTO l'esame istruttorio del progetto eseguita dal tecnico comunale geom. Salvatore Laudicina;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore T.A. espresso in data 05/11/2019, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94 e s.m.i, a condizione che prima dell'inizio dei lavori la Società sopracitata dovrà sottoscrivere la Convenzione con questo Comune così come riportato nel Bando di assegnazione dei lotti;

VISTA l'Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 18 L. n. 64/74 - art. 16 L.R. n. 16/16, in data 11/09/19 prot. 178865,

VISTA l'autocertificazione resa dall'Ing. Vincenzo Guida in data 26/06/2018, ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. L.r. 11/2010, con la quale lo stesso dichiara la conformità del progetto alle norme Igienico Sanitarie;

VISTA la Dichiarazione di Conformità resa dallo stesso progettista in data 26/06/2018, per il superamento delle barriere architettoniche L. 13/89 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione sullo smaltimento dei materiali di scavo e/o di risulta resa dallo stesso progettista in data 26/06/2018;

VISTI i regolamenti Com. li di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

VISTO il T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265;

VISTE le leggi 17-8-1942, N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTA la legge 28-2-1985 N. 47;

VISTA la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;
 VISTO l'art. 1 della legge 28-1-1977, N. 10 sulla edificabilità dei suoli e la L. R. 27-12-1978 n. 71;
 VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 6 R.V. del 14/02/19, adeguamento oneri di urbanizzazione, art. 17 comma 12 della L.R. n. 4/03 relativi all'anno 2019;
 VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 5 R.V. del 14/02/19 di adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell' art. 7 L. n. 537/93 e dell' art. 7 comma 12 della L.R. 16/16, valevole per l' anno 2019;
 VISTO il vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;
 VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016 art. 8 comma 6;
 VISTA la Determina Sindacale n° 14 N. Generale 210 del 02/05/19 di attribuzione di Responsabile del V° Settore Territorio e Ambiente all' Arch. Francesco Scandariato;

RILASCIA esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente
PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. **Pace Giuseppe** sopra, meglio generalizzato per la realizzazione di un opificio artigianale da adibire ad autocarrozeria situato all'interno dell'area per gli insediamenti produttivi di C/da Sasi lotto 39, distinto in catasto al Fg. 8 part. 393, in conformità al progetto allegato composto da: Relazione Tecnica - Inquadramento generale- Planimetria del lotto - Planimetria individuazione lotto - Elaborato Grafico Capannone- Verifica delle superfici finestrate - Relazione tecnica sull'impianto di smaltimento reflui - Elaborato grafico smaltimento reflui - Titolo di proprietà - Dichiarazioni varie, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive **a condizione che prima dell'inizio dei lavori la Società dovrà sottoscrivere la Convenzione con questo Comune così come riportato nel Bando di assegnazione dei Lotti:**

- alla redazione a proprie cure e spese del frazionamento, se è necessario, del terreno relativo al lotto assegnato;
- al pagamento del 30% del valore del lotto contestualmente al rilascio del presente provvedimento;
- il restante 50% dovrà essere versato alla stipula dell'atto di trasferimento, entro i 60 giorni dal rilascio del Permesso di Costruire, così come stabilito nel bando;

I lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data della presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire viene così determinato:

a) per opere di urbanizzazione	€.	Esente
b) per costo di costruzione	€.	Esente
Somma	€.	_____
Eventuali detrazioni per aree cedute ed opere di urbanizzazione direttamente eseguite dal privato		_____
Importo da versare		_____

Gli importi di cui ai punti a e b sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

1. per €. _____ Entro il rilascio del Permesso
2. per €. _____ Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori
3. per €. _____ Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori
4. per €. _____ Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni.

- 1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto, allegato alla presente ed approvato dall'Ufficio Tecnico con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.
- 2 - Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensione e ripresa fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 3- Prima dell'inizio dei lavori strutturali la ditta dovrà produrre attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciato dal Genio civile di trapani ai sensi della L. 64/74 e del D.m 14/01/08 allegando comunicazione di inizio dei lavori strutturali firmate dalla Ditta proprietaria, dal D.L. e dalla Ditta esecutrice dei lavori;
- 4 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme, suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui. In particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;
- 5 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole;
- 6 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;
- 7 - Il presente Permesso unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate:- il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;- il nome e cognome del progettista del direttore dei lavori;- l'impresa o le imprese esecutrici dei lavori;- la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare della presente Concessione Edilizia deve inoltre osservare la seguenti norme:
 - la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;
 - la Legge Regionale n. ro 2 del 26/03/2002;
 - la Legge 9 Gennaio 1991, n. ro 10 - Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;
 - il D.M. 16 febbraio 1982 relativo alla determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
 - il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento D'attuazione);
 - il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, 152 successivamente integrato e modificato dal D lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L. R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i..

- I lavori devono iniziare entro un anno da oggi ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, **previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014.** L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire. comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsione urbanistiche, con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio salvo richiesta di proroga.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione, concernente la parte non ultimata.

La pubblicazione del presente Permesso di costruire, avverrà tramite l'aibo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Placenza.

Dalla Residenza Municipale li 11/12/2019

L' IMPIEGATO ESECUTIVO
 Sig.ra Anna Benedetta Messina

[Firma]



IL RESPONSABILE DEL SETTORE T.A.

Arch. Francesco Scandariato

[Firma]

IL TECNICO COMUNALE
 Geom. Salvatore Laudicina

[Firma]