

N° 10/2020
Reg. Mel P.C.



Città di Calatafimi Segesta
Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

V SETTORE - TERRITORIO E AMBIENTE
CORRISPONDENZA V SETTORE - SCANDARIATO 07/05/2019

Oggetto:	DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO ESECUTIVO DI DUE CAPANNONI INDUSTRIALI A STRUTTURA UNICADA REALIZZARE SUI LOTTI N. 1-2 DEL P.DI L. DENOMINATO FEGOTTO LAMPASCIUTTA RICADENTE IN ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE DI CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO 10 DI PROPRIETÀ : S.R.E. SRL PARTICELLE 1049 546 1050 1051 LOTTO N.2; C.I.M. SRL PARTICELLA 1048 LOTTO N.1.
----------	---

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 113 del 22-07-2020

N. Generale 359 del 28-07-2020

Il Dirigente di Settore

- Vista l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Salvatore Laudicina;
- Vista la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- Visto il vigente Statuto dell'Ente;
- Vista, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

- Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;
- Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

DETERMINA

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Salvatore Laudicina, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL Resp. Settore
Arch. Francesco Scandariato

(Firmato elettronicamente)



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V SETTORE - TERRITORIO E AMBIENTE

CORRISPONDENZA V SETTORE - SCANDARIATO 07/05/2019

Preliminare n. 114 del 22-07-2020

Oggetto:	DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO ESECUTIVO DI DUE CAPANNONI INDUSTRIALI A STRUTTURA UNICADA REALIZZARE SUI LOTTI N. 1-2 DEL P.DI L. DENOMINATO FEGOTTO LAMPASCIUTTA RICADENTE IN ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE DI CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO 10 DI PROPRIETÀ : S.R.E. SRL PARTICELLE 1049 546 1050 1051 LOTTO N.2; C.I.M. SRL PARTICELLA 1048 LOTTO N.1.
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

Che in data 13 maggio 2020 con prot. n.6914, è stata presentata, presso questo Sportello Unico da parte del Sig. Melodia Mario nato ad [redacted] ed ivi res. nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società S.R.E. srl con sede in Calatafimi Segesta Z.I, Fegotto P.IVA [redacted] dal Sig. Melodia Mariano nato [redacted] ed ivi res. nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società C.I.M. srl con sede in Calatafimi Segesta Z.I. Fegotto P.IVA [redacted] istanza per la realizzazione di due capannoni industriali a struttura unica ad unica elevazione fuori terra, dalle superficie coperte di mq 1041,12, lotto 2 e mq 596,98 lotto 1 da realizzare nel P.di L. denominato "Fegotto-Lampasciutta" di [redacted] ui fondi censiti in catasto al Fg.10 partt. 1049-546-1050-1051 lotto n.2 (S.R.E.). part. 1048 lotto n.1 (C.I.M.) e con la stessa ha richiesto l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/1990;

Che a seguito di tale richiesta, dopo aver preso visione della documentazione, il giorno 22 maggio 2020 con prot. n. 7336 si è proceduto a indire una conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-14 bis Legge 241/1990 così come sostituiti dall'art.1 del D.Lgs.127/2016;

Che alla suddetta conferenza di servizi sono stati invitati a dare il loro parere l'ASP di Calatafimi Segesta e il Libero Consorzio Comunale di Trapani al fine di acquisire i pareri necessari per la realizzazione dell'opera. Per il Genio Civile di Trapani hanno provveduto a richiedere il relativo



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

parere di competenza le stesse ditte interessate con nota del 28/04/2020 ed assunta all'Ufficio del Genio Civile di Trapani al n.64511;

Vista l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani prot.n. 20200018210 del 25/06/2020, con prescrizioni, trasmessa dalla stessa ditta committente, assunta al protocollo generale di questo Ente il 26/06/2020 con prot.n.9337;

Visto il parere favorevole dell'ASP- Servizio Igiene e Sanità Pubblica- Presidio di Calatafimi Segesta prot. n.66977 del 26/06/2020, trasmesso al protocollo generale di questo Ente il 26/06/2020 con prot. n.9362;

Visto il parere del favorevole del Libero Consorzio Comunale di Trapani COD.487/2020 assunto al protocollo generale di questo Ente in data 20/07/2020 prof. n. 11024, il quale contiene le relative prescrizioni e i relativi obblighi della ditta nei confronti del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

V

Visti gli atti d'Ufficio ed in particolare il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n.ro 556/DRU del 30.10.2001, e in particolare l'area in cui ricade l'opera zona industriale "D1" da cui si evince che la suddetta opera è conforme al suddetto P.R. G. e al P. di Lottizzazione approvato con Delibera di C.C. di Calatafimi Segesta n n.97 del 29/12/2008, giusta Convenzione di Lottizzazione stipulata con atto del 2/02/2009 in Notaio Incardona di Alcamo,repertorio n.193634, registrato a Trapani il 09/03/2009 al n.1603, prorogata di due anni ai sensi dell'art.30, comma 3/bis, della legge 98/2013 di conversione del D.L. 69/2013 (Decreto del fare);

Dato atto che i richiedenti, come risulta dalla documentazione esibita, hanno titolo per ottenere l'autorizzazione per le opere di cui in oggetto, nella qualità di promissari acquirenti, giusti preliminari di vendita del 10/02/2020, registrati all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 19/02/2020 al n.270 (C.I.M.) e al n.275 (S.R.E.), dai quali risulta anche che i promittenti venditori hanno dato specifico mandato alle società (parte promissaria acquirente) per richiedere autorizzazioni e permessi presso le competenti autorità in nome e nell'interesse delle società, ai sensi degli articoli 1705 e 1723 del codice civile;

Alla luce della documentazione acquisita, delle determinazioni delle conferenze di servizi e dei pareri già resi degli altri Enti intervenuti, non sono pervenuti pareri che si sono espressi non favorevolmente o che non hanno espresso il N.O. alla realizzazione dell'opera, pertanto non si rilevano fatti ostativi al rilascio del parere favorevole;

Dare atto del parere favorevole del sottoscritto Responsabile del Settore V T.A, arch. Francesco Scandariato nella qualità anche di Responsabile SUAP reso con la presente determinazione;

Visto l'articolo 14/ter, comma 7, della legge n.241 del 1990, ove si prevede che l'amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della medesima legge n.241 del 1990;

Vista il Decreto Sindacale n.ro 9 del 02/07/2020 e n.ro. 9 generale del 02/07/2020 di nomina incarico di responsabile del V Settore Territorio e Ambiente all'arch. Francesco Scandariato e contestuale attribuzione di P.O.;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Responsabile elaborazione e conservazione:



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Vista la Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificata dalla Legge n.340 del 24/11/2000 e dalla Legge n.15 del 11/02/2005 operante nel territorio della Regione Siciliana in virtù della Legge Regionale 10/91;

Visto il D. Lgs n.127 del 30/06/2016 "norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'art. 2 della legge n.124 del 07/08/2015;

Visto art.7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, in materia di sportello unico delle attività produttive; Stante che, ai sensi dell'art.6/bis della L.241/90 e s.m.i., non sussistono, né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, con l'attività connessa alla funzione espletata;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamati;

PROPONE LA DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

Approva il progetto esecutivo di due capannoni industriali a struttura unica da realizzare sul lotto 1 di mq 1.723 e una superficie coperta di mq 596,98 e sul lotto 2 di mq 3.132 e una superficie coperta di mq 1041,42 previsti nel piano di lottizzazione denominato "Fegotto-Lampasciutta", con sede zona industriale Fegotto presentato dai promissari acquirenti rispettivamente per il lotto n.1 Sig. Melodia Mario nato

Amministratore Unico e Legale Rappresentante della S.R.E. Srl, P.IVA

per il lotto n.2 Sig. Melodia Mariano nato ad

Amministratore Unico e Legale Rappresentante della C.I.M. Srl,

identificati in catasto al foglio n. 10, il lotto n.1 particella 1048 e lotto n.2 particelle 1049-546-1050-1051, rappresentando le risultanze della conferenza asincrona decisoria ai sensi dell'articolo 14-*quater*, della legge 7 agosto 1990, n.241, ad ogni effetto di legge tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti.

Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva e conclusiva di cui al comma 5 dell'art. 14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, per l'approvazione del progetto di cui sopra, per tanto costituisce ATTO DI ASSENSO all'esecuzione delle opere di cui in oggetto.

La Ditta dovrà trasmettere il DURC regolare dell'impresa assuntrice dei lavori e comunicare l'inizio degli stessi e ai sensi dell'art.13, comma 2°, della L.R. 7/81 del 18/04/1981, dell'art.19, comma 1° del D.P.R.380/2001 del 6/06/2001 e dell'art.8 della L.R. n.16 del 10/08/2016 non sono dovuti gli oneri di urbanizzazione e di costruzione (sentenza TAR per la Sicilia, sez.seconda, n.02267/2017 REG.PROV.COLL. n. 00524/2016 REG.RIC. pubblicata il 27/09/2017);

Che copia del presente Atto è trasmesso alle amministrazioni e ai soggetti partecipanti e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di Calatafimi Segesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21-*bis* della legge 7 agosto 1990, n.241.

Che avverso il presente atto è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

Che gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Settore 5° T.A. ed accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.
Responsabile elaborazione e conservazione:



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

in materia di accesso ai documenti amministrativi. Fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i pareri indicati in premessa.

OBBLIGHI E PRESCRIZIONI

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto, allegato alla presente ed approvato dall'Ufficio Urbanistica con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare dell'Atto di Assenso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Urbanistico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensione e ripresa fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

3 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme, suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui. In particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s. m. i.;

4 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente

le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole;

5 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;

6- Il presente Atto di Assenso unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere inoltre deve essere

affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate:- il nome e cognome del titolare

dell'Atto di Assenso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;- il nome e cognome del progettista del direttore dei lavori;- l'impresa o le imprese esecutrici dei lavori;- la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare del presente Atto di Assenso deve inoltre osservare la seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

- la Legge Regionale n. ro 2 del 26/03/2002;

- la Legge 9 Gennaio 1991, n. ro 10 – Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

- il D.M. 16 febbraio 1982 relativo alla determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;

- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento D'attuazione);

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 successivamente integrato e modificato dal D lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L.R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i..

I lavori devono iniziare entro un anno da oggi ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014 recepita dalla legge Regionale 16/2016;

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'Atto di Assenso, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'Atto di Assenso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio salvo richiesta di proroga.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Atto di Assenso deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Autorizzazione, concernente la parte non ultimata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Salvatore Laudicina

(Firmato elettronicamente)



Città di Calatafimi Segesta
Libero Consorzio Comunale di Trapani

V SETTORE - TERRITORIO E AMBIENTE

CORRISPONDENZA V SETTORE - SCANDARIATO 07/05/2019

Oggetto:	DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO ESECUTIVO DI DUE CAPANNONI INDUSTRIALI A STRUTTURA UNICADA REALIZZARE SUI LOTTI N. 1-2 DEL P.DI L. DENOMINATO FEGOTTO LAMPASCIUTTA RICADENTE IN ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE DI CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO 10 DI PROPRIETÀ : S.R.E. SRL PARTICELLE 1049 546 1050 1051 LOTTO N.2; C.I.M. SRL PARTICELLA 1048 LOTTO N.1.
-----------------	---

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 113 del 22-07-2020

N. Generale del

VERIFICA CONTABILE

Esito: Visto

Calatafimi Segesta, lì 23-07-2020

L'IMPIEGATO ADDETTO
rag. Antonina Bonì

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5 del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii.)

Calatafimi Segesta, lì 24-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
Dott. Pietroantonio Bevilacqua



Città di Calatafimi Segesta
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune,
conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.
Responsabile elaborazione e conservazione:

