



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

V° Settore Territorio e Ambiente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 09/2020

(art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

-che in data 16/09/2019 prot. N. 14180 la signora CIACIO ANTONINA (c.f. _____) nata _____ il _____ a _____ (ivi _____) presentava l'istanza di sanatoria edilizia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la realizzazione di un locale tecnico a piano seminterrato, nonché del cambio di utilizzo di una veranda coperta a soggiorno pranzo e riposto, di un esistente fabbricato di civile abitazione, complessivamente a tre elevazioni fuori terra, sito nella _____ in catasto al fg. 38 part. 597/1 categ. "A/3";

ACCERTATO

- che il terreno su cui insiste l'abuso sopradescritto, ricade nel vigente P.R.G. nella zona agricola produttiva "E" inoltre è soggetto al vincolo sismico e al vincolo paesaggistico;
- che la signora Ciacio Antonina sopra meglio generalizzata, ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria giusto Atto di compravendita stipulato in Notaio Salvatore Lombardo in Marsala in data 12/05/2008 Rep. 36808 e registrato a Marsala il 20/05/2008 al N. 2676 serie 1T ;

VISTA la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda, redatta dal Geom. Francesco Fanara, iscritto all'albo dei Geometri di Trapani al N. 1249;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente in data 09/10/2019;

VISTO l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 23/06/2020 prot. 7734, pervenuto in data 17/07/2020 Prot. 10926, con le seguenti prescrizioni:

- *L'unità esterna del climatizzatore venga rimossa dal prospetto e posizionati in modo da non risultare visibile.*

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dal Geom. Francesco Fanara, depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Trapani in data 03/04/2020 rilasciato il 22/07/2020 con Prot. N. 108823, pervenuto in data 23/07/2020 Prot N. 11193;

VISTA l'Ordinanza N. 01 del 17/08/2020 relativa al pagamento della sanzione pecuniaria, ai sensi del comma 2° dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 indirizzata alla signora Ciacio Antonina;

VISTO il pagamento della sanzione pecuniaria di € 1.907,50, versata in data 24/08/2020 presso Banca Unicredit, pervenuta via pec in data 31/08/2020 Prot. 13241;

VISTO la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16;

VISTI i regolamenti comunali edilizi oltre che quelli in materia di igiene, sanità e polizia locale;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i. e la L.R. 10/08/1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 02/07/2020, N. Generale 9 di pari data, di conferimento incarico di Responsabile del V Settore T.A. all'Arch. Francesco Scandariato e contestuale attribuzione di P.O.;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n.380/2001, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

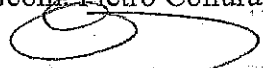
in favore della sig.ra **CIACIO ANTONINA**, sopra generalizzata, relativa ai lavori realizzati nel fabbricato residenziale sopradescritto, sito nella _____ in catasto al fg. 38 part. 597/1, in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: Progetto Architettonico, Relazione Tecnica, Stralci planimetrici, Documentazione fotografica, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

Con la presente si autorizza la ditta proprietaria ad eseguire i lavori prescritti nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica sopracitato (del 23/06/2020 prot. 7734) entro un anno dalla data di notifica della presente e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando a quest'ultima una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Calatafimi Segesta, li 01/10/2020

Il Tecnico Comunale
(Geom. Pietro Collura)



Il Responsabile del Settore
(Arch. Francesco Scandariato)

