

A150

Permesso N. 2 /2021



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E LL.PP.

PERMESSO DI COSTRUIRE

L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza prot. n. 10085 del 21/05/2021, presentata dal Sig. **Bresciani Marzio**, nato a C.F. e residente in alla ubba, nella qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della "Soc. Sicilgesso S.p.a." con sede in Calatafimi Segesta Z.I.

.....) P.I. liretta ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la costruzione di un magazzino deposito prodotti finiti lavorati nello stabilimento Sicilgesso, realizzato a struttura in acciaio su fondazioni a platea in c.a. e pareti e copertura in pannelli di lamerino coibentati, sito censito in catasto al Fg. 10 partt. 58 sub 2, per complessivi mq. 184,80;

ACCERTATO che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il permesso di costruire giusta ordinanza prefettizia 31241/I Div. IV° del 27/08/1965 e registrata a Calatafimi il 08/09/1965 al n. 167 vol. 49 e giusto atto di compravendita rogato dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in Alcamo, il 15/03/1968 con Rep. 62920 e reg. ad Alcamo il 01/04/1968 al n.465 Mod. I;

VISTO il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Diego Curcurù, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Prov. Di Trapani al n° 1520;

VISTO l'esame istruttorio del progetto eseguito dal tecnico comunale Arch. Francesco Costa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore G.T. e LL.PP. Ing. Capo Stefano Bonaiuto, espresso in data 05/07/2021, ai sensi dell' art. 10 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 a condizione che la porta di accesso dal riposto al vano tecnico seminterrato non sia realizzata;

VISTA l'avvenuta Attestazione di Deposito progetto ai sensi degli artt.65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L. 16/16 (art. 4 della L. 1086/71 art. 17 della L. 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019, al Genio Civile di Trapani, del 31/05/2021 prot. 20210082913, pervenuto in data 04/06/2021 con prot. 10933;

VISTA l'autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi della L.R. n. 11 del 12/05/10 art. 96, resa dal Tecnico progettista in data 12/11/2019 ;

VISTI i regolamenti Com. li di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

VISTE le leggi 17-8-1942,1 N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTE la legge 28-2-1985 N. 47, la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;

VISTO l'art. 1 della legge 28-1-1977, N. 10 sulla edificabilità dei suoli e la L. R. 27-12-1978 n. 71;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 6 R.V. del 14/02/19, adeguamento oneri di urbanizzazione, art. 17 comma 12 della L.R. n. 4/03 relativi all'anno 2019;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 2 del 03/02/2021 di adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell' art. 7 L. n. 537/93 e dell' art. 7 comma 12 della L.R. 16/16, valevole per l' anno 2021;

VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario con poteri del Sindaco n. 10 del 26/01/2021, N. Generale 10 di pari data, con la quale è stato attribuito all'Ing. Stefano Bonaiuto l'incarico di Capo Settore III Gestione del Territorio e Lavori Pubblici;

RILASCIATA esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Soc. Sicilgesso S.p.a." Amministratore e Legale Rappresentante Sig. **Bresciani Marzio**, con sede in Calatafimi Segesta Z.I. _____, con la facoltà di eseguire i lavori per la costruzione di un magazzino deposito prodotti finiti lavorati nello stabilimento Sicilgesso sito sito nella _____ censito in catasto al Fg. 10 part. 58 sub 2, in conformità al progetto allegato composto da: A1 Planimetria Generale e Stralci, A1.01 Planimetria Stabilimento, A2 Disegni Architettonici, A3 Relazione Tecnica, bollati col timbro d'ufficio e vistati dal Capo Settore G.T. e LL.PP. costituente parte integrante del seguente atto e di rispettare le prescrizioni e/o condizioni imposte con i Nulla Osta o pareri rilasciati dagli Enti competenti nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive.

I lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data del rilascio del presente Permesso ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire viene così determinato:

a) per opere di urbanizzazione	€.	_____ //
b) per costo di costruzione	€.	_____
Sommario	€.	_____
Eventuali detrazioni per aree cedute ed opere di urbanizzazione direttamente eseguite dal privato		_____
Importo da versare		_____

Gli importi di cui ai punti a e b sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

1. per €.	_____ //	Entro il rilascio del Permesso
2. per €.	_____	Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori
3. per €.	_____	Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori
4. per €.	_____	Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto allegato alla presente ed approvato con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensioni e riprese fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi; nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

3 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui; in particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i..

4 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente; le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese; il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assiti o muretti di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole.

5 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;

6 - Il presente Permesso, unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo; nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate: il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, l'impresa esecutrice dei lavori, la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare del Permesso di Costruire deve inoltre osservare la seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- la Legge Regionale n. ro 2 del 26/03/2002;

- la Legge 9 Gennaio 1991, n. ro 10 - Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'Attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento d'attuazione);

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 successivamente integrato e modificato dal D lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L.R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i..

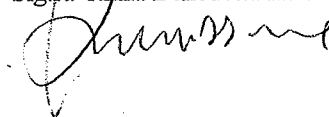
- I lavori devono iniziare entro un anno dal rilascio del presente Permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio compresa eventuale richiesta di proroga.

- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso, concernente la parte non ultimata.

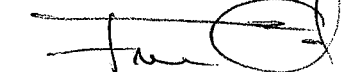
La pubblicazione del presente Permesso di Costruire, avverrà tramite l'albo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Placenza.

Dalla Residenza Municipale li 13//07/2021

L' IMPIEGATO ESECUTIVO
Sig.ra Anna Benedetta Messana



IL TECNICO COMUNALE
Arch. Francesco Costa



IL CAPO SETTORE G.T. E LL.PP

Ing. Capo Stefano Bonaiuto

