



P. 17117 17 AGO. 2021

CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

Settore G.T. - LL.PP.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 03/2021

(art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

-che in data 06/06/2019 con prot. N. 8785 la signora DI STEFANO ANTONINA (c.f. [redacted]) nata a [redacted] il [redacted] ivi residente nella [redacted] n. [redacted], presentava l'istanza di sanatoria edilizia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la realizzazione di un piano secondo ad uso abitazione avente una superficie coperta di mq 50.88, oltre un piccolo vano tecnico al piano terzo avente una superficie utile di mq 3.99 per un volume totale di mc 163.46, nel fabbricato urbano sito nella [redacted], in catasto al fg. 57 part. 271/1 categ. "A/4";

ACCERTATO

- che la signora Di Stefano Antonina a seguito della morte del proprio marito Bruccoleri Francesco deceduto [redacted], ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria unitamente al figlio Bruccoleri Giovanni (c.f. [redacted]) nato [redacted] ed ivi residente nel [redacted] ognuno per la propria quota, giusta Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio Territoriale di Trapani in data 24/10/2019 con il Numero 322842 Volume 88888;

VISTA la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda, redatta dal Geom. Salvatore Giacalone, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Trapani al N. 1019;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente Arch. Francesco Scandariato in data 27/06/2019 a condizione che prima del rilascio del P.D.C.S. venga prodotta l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani e pagata la sanzione pecuniaria;

VISTO il N.O. favorevole da parte del Genio Civile di Trapani, per la sanatoria edilizia nonché l'adeguamento sismico del piano secondo e terzo del fabbricato sopra citato, rilasciato in data 30/09/2020 con Prot. N. 142292, pervenuto in data 29/12/2020 Prot N. 21269;

VISTA l'Ordinanza N. 02 del 15/03/2021 del Comune di Calatafimi Segesta relativa al pagamento della sanzione pecuniaria di € 2.433,41, ai sensi del comma 2° dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 indirizzata alla signora Di Stefano Antonina;

VISTO il pagamento della sanzione pecuniaria di € 2.433,41, versata in data 18/03/2021 presso Creval Agenzia di Calatafimi pervenuto in data 18/03/2021 con prot. 5488;

VISTA l'Ordinanza N. 03 del 18/03/2021 del Comune di Calatafimi Segesta, con la quale si ordinava, alla ditta proprietaria, l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico di cui al sopraccitato N.O. del Genio Civile di Trapani;

VISTO il Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal D.L. geom. Giacalone Salvatore per l'ottemperanza all'ordinanza n. 03/21, pervenuto in data 20/04/2021 prot. 7781;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani con protocollo n. 80694 del 15/05/21, pervenuto in data 10/06/21 con prot. 11289;

VISTO la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16 ;

VISTO l'art. 40 comma 6 della legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali edilizi oltre che quelli in materia di igiene, sanità e polizia locale;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i. e la L.R. 10/08/1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n. 10 del 26/01/2021, N. Generale 10 di pari data, con la quale è stato attribuito all'Ing. Stefano Bonaiuto l'incarico di Capo del Settore 3° Gestione del territorio e Lavori Pubblici:

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n.380/2001, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore dei signori Di Stefano Antonina e Bruccoleri Giovanni, sopra generalizzati, relativo alla sanatoria edilizia del piano secondo oltre ad un piccolo vano tecnico e vano scala realizzato nel piano terzo nel fabbricato residenziale, sito nella catasto al fg. 57 part. 271/1, in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: Progetto Architettonico, Relazione Tecnica, Stralci planimetrici, Documentazione fotografica, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.
Calatafimi Segesta, li 16/08/2021

Il Tecnico Comunale
(Geom. Pietro Collura)

IL CAPO SETTORE G.T. E LL.PP
Ing. Capo Stefano Bonaiuto

