



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

V° Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 02/2022

Legge n° 326/2003 s.m.i.

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che in data 09/12/2004 con prot. n. 23143, il sig. **Laudicina Nicolò** (cod. fisc. OMISSIS) nato a OMISSIS, ed ivi residente nella Via OMISSIS, presentava istanza di condono edilizio, ai sensi della legge n. 326/2003, per la ristrutturazione del piano terra e realizzazione del piano primo di un fabbricato rurale sito nella OMISSIS, composto da due elevazioni fuori terra, censito in catasto al Fg 73 part. 14 cat. "A/4", dalla volumetria complessiva di mc 110 ;

ACCERTATO

- Che il terreno, su cui insiste il fabbricato sopradescritto ricade nel vigente P.R.G. nella zona territoriale omogenea "E"

- Che la signora Gandolfo Crescenzia nata a OMISSIS (cod. fisc. OMISSIS) ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria in forza della Dichiarazione di Successione registrata all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 22/11/2007 n. 1441 vol. 335 in morte del coniuge Laudicina Nicolò per la quota di ½ indiviso, mentre per la restante quota di ½ era pervenuta unitamente al marito giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Giacomo Cavasino in data 05/06/1996 con Rep. N. 15601 e registrato a Trapani il 14/06/1996 al n. 1770;

VISTA la documentazione tecnico-grafica redatta dall'ing. Vincenzo Guida, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Trapani al n.56 Sez. B;

VISTO il Certificato di idoneità Sismica redatto dal geom. Lucido Salvatore in data 24/09/2012, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/01/2013 prot. 24847 pervenuto in questo Comune in data 17/12/2013 prot. 23055;

VISTA l'Autocertificazione Igienico Sanitario redatta in data 06/10/2021 dall'ing. Vincenzo Guida;

VISTE le attestazione del versamento degli oneri concessori e del relativo conguaglio;

VISTE le attestazioni dei versamenti dell'oblazione, e del relativo conguaglio;

VISTO il Parere favorevole del Responsabile del Settore Territorio Ambiente e Servizi a Rete, arch. Francesco Scandariato, reso in data 09/02/2022 ai sensi dell'art. 9 della L.R. 18/05/1996, n.34;

VISTO l'art. 31 della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e la L.R. 10/08/1985, n. 37;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTA la legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n.1 del 18/10/2021 e Reg. Gen. N. 29 del 18/10/2021, con il quale è stato attribuito all'arch. Francesco Scandariato l'incarico di Responsabile del Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti della legge 326/2003 e s.m.i., fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore della sig.ra **Gandolfo Crescenzia** nata a OMISSIS (cod. fisc. OMISSIS) residente a OMISSIS, per la sanatoria delle opere sopradescritte nel fabbricato rurale sito nella C/da Montagna, censito in catasto al Fg 73 part. 14 cat. "A/4", in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: relazione tecnica, inquadramento cartografico, elaborato grafico stato di fatto e verifica delle superfici finestrate allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

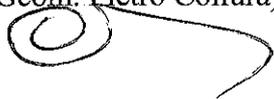
La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Tutte le spese di trascrizione e consequenziali sono a totale carico della ditta proprietaria che se le assume.

Calatafimi Segesta, li 01/03/2022

Il Tecnico Comunale

(Geom. Pietro Collura)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Francesco Scandariato

