



150
Prot. 10167
DEC 17/05/2022

CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
V° Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 05/2022

Legge n° 47/85 s.m.i.

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che in data 30/09/1986 con prot. n. 11784, il sig. **Cisarò Nicolò** (cod. fisc. OMISSIS) nato a OMISSIS, presentava istanza di condono edilizio, ai sensi della legge n. 47/85, per i lavori realizzati in totale difformità alla Concessione Edilizia n. 21/82, consistenti nella realizzazione di un fabbricato di civile abitazione ad una elevazione fuori terra, con struttura intelaiata in c.a., dalla volumetria complessiva di mc 197,67, sito nella OMISSIS, censito in catasto al Fg 75 part.263 cat. "A/4;

ACCERTATO

- Che il terreno, su cui insiste il fabbricato sopradescritto ricade nel vigente P.R.G. nella zona "Fs.7";
- Che il Sig. Cisarò Nicolò è deceduto OMISSIS);
- Che i sigg **Marchese Maria Anna** nata OMISSIS (cod. fisc. OMISSIS) residente OMISSIS, **Cisarò Antonio Fernando** nato a OMISSIS (cod.fisc. OMISSIS) residente OMISSIS, **Cisarò Piero** nato ad OMISSIS (cod.fisc. OMISSIS) residente OMISSIS, **Cisarò Alessandro** nato a OMISSIS (cod.fisc. OMISSIS) residente a OMISSIS, hanno titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria rispettivamente nella qualità di moglie e figli, in forza della Dichiarazione di Successione registrata all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 23/04/2001 n. 224 vol. 2 in morte di Cisarò Nicolò per le quote previste per legge di ½ indiviso, mentre per la restante quota di ½ è di proprietà della sig.ra Marchese Maria Anna giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Salvatore Lombardo in data 21/08/1980 con Rep. N.1184 e registrato a Trapani il 10/09/1980 al n. 7545;

VISTA la documentazione tecnico-grafica redatta dal geom Lucido Salvatore, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Trapani al n.835;

VISTO il Certificato di idoneità Sismica redatto in data 21/02/1996, dall'Ing. Giuseppe Albano, iscritto al n. 3211 dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Palermo, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/04/1996, pervenuto in questo Comune in data 17/03/1997 prot. 5626;

VISTO il Nulla Osta al vincolo idrogeologico, rilasciato dall'Ispettorato Forestale di Trapani il 15/06/1996 con prot. 9536, pervenuto in questo Comune in data 17/03/1997 prot. 5626;

VISTA l'Autocertificazione Igienico Sanitario resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, redatta in data 12/07/2021 dall'Arch. Filippo Santannera;

VISTE le attestazione del versamento degli oneri concessori e del relativo conguaglio;

VISTE le attestazioni dei versamenti dell'oblazione, e del relativo conguaglio;

VISTO il Parere favorevole del Responsabile del Settore Territorio Ambiente e Servizi a Rete, arch. Francesco Scandariato, reso in data 28/02/2022 ai sensi dell'art. 9 della L.R. 18/05/1996, n.34;

VISTO l'art. 31 della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e la L.R. 10/08/1985, n. 37;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTA la legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n.1 del 18/10/2021 e Reg. Gen. N. 29 del 18/10/2021, con il quale è stato attribuito all'arch. Francesco Scandariato l'incarico di Responsabile del Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85 e s.m.i., fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore dei sigg. **Marchese Maria Anna, Cisarò Antonio Fernando, Cisarò Piero e Cisarò Alessandro** sopra meglio identificati, per la sanatoria delle opere sopradescritte nel fabbricato urbano sito OMISSIS, censito in catasto al Fg 75 part.263 cat. "A/4", in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: relazione tecnica, progetto architettonico, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Tutte le spese di trascrizione e consequenziali sono a totale carico della ditta proprietaria che se le assume.

Calatafimi Segesta, lì 17/04/2022

Il Tecnico Comunale

(Geom. Pietro Collura)



IL RESPONSABILE DELV° SETTORE

Arch. Francesco Scandariato