

Prot. 5393 del 08-03-2022

Alb



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

5° Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 03/2022

(art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che in data 24/07/2019 con prot. N. 11230 il signor **TAMBURELLO ALFREDO**, (c.f. OMISSIS) nato OMISSIS residente in OMISSIS presentava la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per i lavori realizzati in difformità alla Licenza Edilizia n. 61/1977, consistenti nella diversa esecuzione della sagoma e nella diversa distribuzione degli ambienti interni, nonché nell'inserimento della struttura in c.a. all'interno della struttura portante in muratura nel fabbricato di civile abitazione, composto complessivamente da tre elevazioni fuori terra, sito nel OMISSIS, in catasto al fg. 55 part. 366 categ. "A/3";
- che l'immobile sopradescritto ricade nella zona "A1" del centro storico del vigente P.R.G.;

ACCERTATO

- che il signor **Tamburello Alfredo** sopra meglio generalizzato, ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di possessore del fabbricato sopradescritto, giusta Promessa di vendita del 31/07/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 25/06/2019 al N. 1070 e successiva Comunicazione da parte del sig. **Tamburello Alfredo & C.** del 22/07/2019 pervenuta in data 27/01/2020 prot. 1356;
- che i germani **Sciascia Gaetano** (c.f. OMISSIS) nato a OMISSIS ed ivi residente nella via OMISSIS, **Sciascia Liborio** (c.f. OMISSIS) nato a OMISSIS ed ivi residente nella via OMISSIS e **Sciascia Mario** (c.f. OMISSIS) nato a OMISSIS ed ivi residente nella via OMISSIS, sono comproprietari dell'immobile in questione, giusta Dichiarazione di Successione N. 2104 Vol. 321 registrata a Trapani il 17/12/1993 in morte del padre **Sciascia Giuseppe** e Dichiarazione di Successione N. 596 Vol. 9990 registrata a Trapani il 03/04/2014 in morte della madre **Amore Caterina**;
- che i coniugi **Sciascia Giuseppe** e **Amore Caterina**, avevano acquistato il terreno con atto in Notaio G. Di Marzo Rep. N. 3952 in data 02/12/1953 e successivamente era stata rilasciata la Licenza Edilizia n. 61 del 11/05/1977 prot. 3665 per la costruzione del fabbricato sopracitato;

VISTA la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda, redatta dal geom. **Francesco Fanara** (c.f. OMISSIS) iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1249;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del 5° Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete, arch. Francesco Scandariato, espresso in data 28/02/2022;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica, redatto in data 20/10/2021 dall'ing. Maria Cinzia Denaro, iscritta all'Ordine degli ingegneri di Palermo al n. 5805, depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Trapani il 20/10/2021, pervenuto in data 10/02/2022 prot. n. 3409;

VISTO la Dichiarazione Igienico Sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010, da parte del geom. Francesco Fanara, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1249;

VISTA l'Ordinanza N. 04 del 19/03/2021 prot. n. 5584 relativa al pagamento dell'oblazione, ai sensi del comma 2° dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 indirizzata ai signori Tamburello Alfredo e ai germani Sciascia Gaetano, Liborio e Mario;

VISTO il pagamento della sanzione pecuniaria di € 516,00 pagata tramite bonifico in data 22/03/2021, pervenuta tramite in data 24/03/2021 prot. n. 5911;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte della ditta proprietaria resa in data 31/08/2021 pervenuta in data 03/09/2021 Prot. n. 18328, attestante che gli abusi per il quali chiede il PCS sono stati realizzati nell'anno 1978 dal signor Sciascia Giuseppe;

VISTO la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16 ;

VISTO l'art. 40 comma 6 della legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali edilizi oltre che quelli in materia di igiene, sanità e polizia locale;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i. e la L.R. 10/08/1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n.1 del 18/10/2021 e Reg. Gen. N. 29 del 18/10/2021, con il quale è stato attribuito all'arch. Francesco Scandariato l'incarico di Responsabile del Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete;

RILASCIATA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n.380/2001, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore dei signori TAMBURELLO ALFREDO, SCIASCIA GAETANO, SCIASCIA LIBORIO E SCIASCIA MARIO sopra generalizzati, ognuno nelle qualità sopracitate, per gli interventi edilizi realizzati nel fabbricato di civile abitazione, sito nel OMISSIS in catasto al fg. 55 part. 366; in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: Progetto Architettonico, Relazione Tecnica e Stralcio Catastale, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante. La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Calatafimi Segesta, lì 08/03/2022

Il Tecnico Comunale
Geom. *Pietro Collura*



Il Responsabile del Settore
Arch. *Francesco Scandariato*

