



## **CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

5° SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI A RETE

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

L.R. n. 16 del 10/08/2016

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTA** l'istanza, prot. n. 3249 del 09/02/2022 presentata dal Sig. Corselli Salvatore, nato OMISSIS C.F. OMISSIS, e residente OMISSIS,, diretta ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di una stalla con annessa sala mungitura, caseificio e punto vendita, in adiacenza ad un fabbricato rurale esistente sito nella OMISSIS, censito in catasto al Fg. 65 part. 402-403 . I lavori consistono nella realizzazione (Corpo A) di una stalla a stabulazione libera con annessa sala mungitura con struttura in metallo e copertura in Pvc, per una superficie di mq 255,77 ; (Corpo B) realizzazione dei servizi igienici con struttura portante in c.a ad una elevazione fuori terra e tettoia degustazione con struttura in legno, per una superficie di mq 108,33, in adiacenza al fabbricato esistente di mq 67,00 da ristrutturare che sarà destinato a caseificio e punto vendita (Corpo C), il tutto per una superficie totale di mq 431,10 ed una volumetria totale di mc 1878,31.

**ACCERTATO** che il sig. Corselli Salvatore sopra meglio identificato, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso nella qualità di affittuario, giusto contratto di affitto del 09/03/2021 e registrato a Trapani l'11/03/2021 al n. 1252 serie 3T, stipulato tra i Sigg. Placenza Filippa nata a OMISSIS, , C.F. OMISSIS, Corselli Antonio nato a OMISSIS, e residente OMISSIS, C.F. OMISSIS,, nella qualità di proprietari, giusto atto di compravendita Rep. N. 193235 del 23/12/2008 Reg. a Trapani il 22/01/2009 al n° 500 serie 1T e il Sig. Corselli Salvatore affittuario;

**VISTO** il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Palazzolo Giuseppe, iscritto al Collegio dei geometri di Palermo al n° 4594, nella qualità di Progettista e Direttore dei Lavori e dall'Agronomo Lodato Gaspare, iscritto all' Ordine degli Agronomi di Trapani al n. 310 ;

**VISTO** l'esame istruttorio del progetto eseguita dal tecnico comunale Arch. Francesco Costa ;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del 5 Settore, Arch. Scandariato Francesco, espresso in data 09/05/2022, ai sensi dell' art. 10 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il parere favorevole dell'Unità Sanitaria Locale presidio di Alcamo del 10/05/2022 prot. n. 61462, a condizione, pervenuto al nostro Comune il 10/05/2022 con Prot. 9584 ;

**VISTA** l'iscrizione all'INPS di Coltivatore Diretto, avvenuta in data 15/07/2021;

**VISTO** l'avvenuto deposito dei calcoli di progetto, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al Genio Civile di Trapani, in data 12/04/2022 prot. 20220036205, pervenuto al nostro Comune in data 04/05/2022 con prot. 9025;

**VISTO** l'elaborato tecnico delle coperture, ai sensi del D.L. 1754 del 05/09/2012, pervenuto al nostro Comune in data 04/05/2022 con prot. 9025;

**VISTI** gli atti d'Ufficio ed in particolare il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n.ro 556/DRU del 30.10.2001, l'area in cui ricade l'opera risulta essere in zona agricola produttiva "E";

**VISTI** i regolamenti Com. li di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

**VISTE** le leggi 17-8-1942,1 N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTE la legge 28-2-1985 N. 47, la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;  
VISTO l'art. 1 della legge 28-1-1977, N. 10 sulla edificabilità dei suoli e la L. R. 27-12-1978 n. 71;  
VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 6 R.V. del 14/02/19, adeguamento oneri di urbanizzazione, art. 17 comma 12 della L.R. n. 4/03 relativi all'anno 2019;  
VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 07/03/2022 di adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell' art. 7 L. n. 537/93 e dell' art. 7 comma 12 della L.R. 16/16, valevole per l' anno 2022;  
VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;  
VISTO il Decreto Sindacale n.1 del 18/10/2021 e Reg. Gen. N. 29 del 18/10/2021, con il quale è stato attribuito all'arch. Francesco Scandariato l'incarico di Responsabile del Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete;  
**RILASCIATA** esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

Al Sig. **CORSELLI SALVATORE**, nato a OMISSIS, C.F. OMISSIS,, e residente OMISSIS, con la facoltà di eseguire i lavori di realizzazione di una stalla con annessa sala mungitura, caseificio e punto vendita, in adiacenza ad un fabbricato rurale esistente sito nella OMISSIS, censito in catasto al Fg. 65 partt. 402-403 in conformità al progetto allegato composto da: Tav.1 Relazione Tecnica, Tav. 2 Stralcio catastale, Tav. 3 Stato dei luoghi, Tav. 4 Progetto architettonico e Tav. 5 Impianto scarico reflui, Tav. 6 Documentazione fotografica, bollati col timbro d'ufficio e vistati dal Responsabile del 5° Settore, costituente parte integrante del seguente atto e di rispettare le prescrizioni e/o condizioni imposte con i Nulla Osta o pareri rilasciati dagli Enti competenti, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive.

I lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data del rilascio del presente Permesso ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire viene così determinato:

a) per opere di urbanizzazione .....	€.	_____ //
b) per costo di costruzione .....	_____	
<b>Sommano</b>	€	_____
Eventuali detrazioni per aree cedute ed opere di urbanizzazione direttamente eseguite dal privato	_____	
<b>Importo da versare</b>	_____	

Gli importi di cui ai punti **a e b** sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

1. per €.	_____ //	Entro il rilascio del Permesso
2. per €.	_____ //	Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori
3. per €.	_____ //	Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori
4. per €.	_____ //	Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

0In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto allegato alla presente ed approvato con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensioni e riprese fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi; nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

3 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui; in particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m. i.

4 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente; le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese; il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assiti o muretti di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole.

5 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;

6 - Il presente Permesso, unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo; nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate: il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, l'impresa esecutrice dei lavori, la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare del Permesso di Costruire deve inoltre osservare le seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- la Legge Regionale n. ro 2 del 26/03/2002;
- la Legge 9 Gennaio 1991, n. ro 10 - Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'Attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;
- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento d'attuazione);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 successivamente integrato e modificato dal D lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L.R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i..

- I lavori devono iniziare entro un anno dal rilascio del presente Permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio compresa eventuale richiesta di proroga.

- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso, concernente la parte non ultimata.

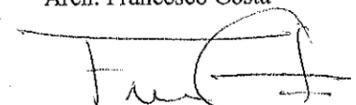
La pubblicazione del presente Permesso di Costruire, avverrà tramite l'albo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Piacenza.

Dalla Residenza Municipale li 10/05/2022

L' IMPIEGATO ESECUTIVO  
Sig.ra Anna Benedetta Messana




IL TECNICO COMUNALE  
Arch. Francesco Costa



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Arch. Scandariato Francesco

