Prot. 697 del 15-01-2020

COPIA

CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

V° Settore T.A.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 02/2020

Legge 28/02/1985 n° 47 - Legge 23/12/1994 n. 724 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- Che in data 28/02/1995 con prot. n. 3582, il sig. **Simone Maurizio** (cod. fisc. SMN MRZ 70S11 B385S) nato a Calatafimi l'11-11-1970, presentava istanza di condono edilizio, ai sensi della legge n. 724/94, per costruzione abusiva di un fabbricato di civile abitazione, ad una elevazione fuori terra, con struttura in muratura portante, sito nella c.da Pioppo, censito in catasto al **Fg 83 part. 319/2** categ. A/3, della volumetria complessiva di mc. 198,51;
- Che in data 28/02/1995 con prot. n. 3583, il sig. **Simone Giuseppe** (cod. fisc. SMN GPP 33T07 B385I) nato a Calatafimi il 07-12-1933, presentava istanza di condono edilizio, ai sensi della legge n. 724/94, per costruzione abusiva di un fabbricato di civile abitazione, ad una elevazione fuori terra, con struttura in muratura portante, sito nella c.da Pioppo, censito in catasto al **Fg 83 part. 319/3** categ. A/3, della volumetria complessiva di mc. 264,86;

ACCERTATO

- Che il terreno, su cui insiste il fabbricato sopradescritto ricade nel vigente P.R.G. nella zona "E" agricola;
- Che il terreno, su cui sono stati realizzati i due immobili sopracitati, è pervenuto ai coniugi Simone Giuseppe e Leo Antonina mediante atto di compravendita in Notaio Salvatore Lombardo Rep. N. 496 del 23-10-1979 registrato a Trapani il 08-11-1979 al n. 225;
- che i figli Simone Maurizio e Simone Filippa, nonché il marito Simone Giuseppe, in morte della sig.ra Leo Antonina, diventano comproprietari degli immobili sopracitati, giusta Dichiarazione di Successione N. 868 Vol. 320 registrata a Trapani il 10-06-1992;
- che a seguito della morte del sig. Simone Giuseppe, diventano comproprietari, per ½ indiviso, i figli Simone Maurizio e Simone Filippa, giusta Dichiarazione di Successione N. 360 Vol. 9990 registrata a Trapani il 24-02-2012;
- Che il Simone Maurizio, ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, giuste DD.SS. sopracitate n. 868 Vol. 320 del 10-06-1992 e n. 360 Vol. 9990 del 24-02-2012, nonche' Assegnazione Divisionale in Notaio Tommaso Maurantonio Rep. N. 39789 del 07-07-2014 in Sesto Fiorentino e registrato a Firenze il 10-07-2014 al N. 11706;

VISTA la documentazione tecnico-grafica redatta dal geom. Lucido Salvatore, iscritto al Collegio dei Geometri di Trapani al n.835;

VISTO il Certificato di idoneità Sismica redatto dal geom. Lucido Salvatore, presentato presso il Genio Civile di Trapani in data 31-07-2008 Prot. n. 13755, pervenuto in data 19-11-2008 Prot. n. 23070 relativamente al fabbricato part. 319/2;

VISTO il Certificato di idoneità Sismica redatto dal geom. Lucido Salvatore, presentato presso il Genio Civile di Trapani in data 31-07-2008 Prot. n. 13756, pervenuto in data 19-11-2008 Prot. n. 23074 relativamente al fabbricato part. 319/3;

VISTA l'autocertificazione circa la Conformità del Progetto alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 96 legge 12/05/2010 n.11, resa dal geom. Lucido Salvatore in data 14/11/2016, pervenuta in dta 17-11-2016;

VISTO il N.O. del Libero Consorzio Comunale di Trapani del 01-06-2016 Prot. N. 21356 pervenuto in data 10-10-2016 Prot. N. 19997;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani rilasciato in data 30-09-1998 Prot. N. 13107, pervenuto in data 17-11-2016 Prot. N. 22881;

VISTE le attestazione del versamento degli oneri concessori e la relativa verifica di congruità;

VISTE le attestazioni dei versamenti dell'oblazione e la relativa verifica di congruità;

VISTO il Parere favorevole del Responsabile del Settore Arch. Scandariato Francesco reso in data 12/09/2019, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 18/05/1996, n.34;

VISTO l'art. 31 della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e la L.R. 10/08/1985, n. 37;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTA la Determina Sindacale n. 5 del 30-12-2019 di attribuzione ai Responsabili dei Settori delle funzioni di posizioni organizzative;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti della legge 724/94 e s.m.i., fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore del signor **Simone Maurizio** (cod. fisc. SMN MRZ 70S11 B385S) nato a Calatafimi l'11-11-1970 residente nella via Giovanni Lanza n. 20 Firenze, per i fabbricati in premessa descritti, siti in c.da Pioppo, censiti in catasto al Fg 83 particella 319/2-3 in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: progetto e relazione tecnica, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Tutte le spese di trascrizione e consequenziali sono a totale carico della ditta proprietaria che se le assume.

Calatafimi Segesta, lì 13-01-2020

Il tecnico comunale
(Geom. Pietro Collura)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Francesco Scandariato)

COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA
UFFICIO TECNICO - T.A.