



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

V° Settore Territorio e Ambiente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 11/2020

(art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- che in data 05/04/2017 prot. N. 4864 i coniugi: TAMBURELLO GASPARE (c.f. 541111111) nato a [redacted] e TAMBURELLO GANDOLFO MARIA (c.f. [redacted]) nata [redacted] residenti [redacted] nella [redacted] no e
figli: TAMBURELLO VINCENZO (c.f. [redacted]) nato [redacted] residente [redacted] e TAMBURELLO ALFREDO (c.f. [redacted]) nato [redacted] residente [redacted] presentavano l'istanza di sanatoria edilizia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per le seguenti opere abusive: **realizzazione di sottomurazione** nel muro comune consistente nella costruzione di una paratia in conglomerato cementizio della larghezza di mt. 5,50 e alta mt. 6,00 dello spessore di cm. 80, **manufatto in c.a.** consistente nella realizzazione di n. 4 pareti con solaio di copertura sul pozzo d'acqua già esistente, **lievi modifiche riscontrate nelle vasche già autorizzate, costruzione di un piccolo vano tecnico seminterrato** della volumetria complessiva di mc. 30,00 (corpo "B") adiacente alla vasca sopradescritta. Le opere sopracitate sono state realizzate nell'area di sedime dei costruendi fabbricati siti nel [redacted] rispettivamente: numero civico 254 in catasto al fg. 55 part. 115, giusta C.E. n. 68/2001, n. 17/12 e D.I.A. n. 21 del 21/04/2015 e numero civico 248-250-252 in catasto al fg. 55 part. 113/1-2, 114/1-2-3, giusta C.E. n. 76/2001, n. 23/06 e n. 18/12 e D.I.A. n. 23 del 21/04/2015 e sul terreno di pertinenza in catasto al fg. 55 part. 112 e 118;

ACCERTATO

- che il terreno, su cui insistono le opere abusive sopradescritte, ricade nel vigente P.R.G. in parte nella zona "A1" del centro storico ed in parte nella zona "Eu" a verde di rispetto e di pausa del centro urbano, nonché all'interno del vincolo sismico.
- che i coniugi Tamburello Gaspare e Gandolfo Maria, sopra meglio generalizzati, hanno titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria giusti Atti di compravendita stipulato in Notaio Salvatore Cavasino Rep. N. 1184/172 del 17/10/1985 e Rep. N. 1185/173 del 17/10/1985;
- che i signori Tamburello Vincenzo e Tamburello Alfredo sopra meglio generalizzati, hanno titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria giusti Atti di compravendita stipulati in Notaio Francesco Incardona Rep. N. 157319 del 31/12/2002 e Rep. N. 175901 del 15/04/2005;

VISTA la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda, redatta dall'ing. Tamburello Vincenzo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trapani al N. B/60 sett.A;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente in data 04/07/2017;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'ing. Tamburello Vincenzo, depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Trapani in data 20/11/2019 Prot. 225377 e in data 18/11/2020 Prot. 170584, pervenuto in data 25/11/2020 Prot. 18988;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. n. 117623 del 04/10/2017 pervenuto in data 17/10/2017 Prot. n. 16761;

VISTA l'Ordinanza N. 03 del 23/09/2020 relativa al pagamento della sanzione pecuniaria, ai sensi del comma 2° dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 indirizzata al signor Tamburello Gaspare;

VISTO il pagamento della sanzione pecuniaria di € 275,30, versata in data 24/09/2020 presso la Banca n. 5 esercizio convenzionato Garitta Giuseppa in Calatafimi Segesta, pervenuta via in data 25/09/2020 Prot. 14973;

VISTO la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16 ;

VISTI i regolamenti comunali edilizi oltre che quelli in materia di igiene, sanità e polizia locale;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i. e la L.R. 10/08/1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 02/07/2020, N. Generale 9 di pari data, di conferimento incarico di Responsabile del V Settore T.A. all'Arch. Francesco Scandariato e contestuale attribuzione di P.O.;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n.380/2001, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore dei signori: TAMBURELLO GASPARE, GANDOLFO MARIA, TAMBURELLO VINCENZO e TAMBURELLO ALFREDO, sopra generalizzati, relativa ai lavori realizzati nell'immobile sopradescritto, sito nel catasto al fg. 55 part. 113/1-2, 114/1-2-3 e sul terreno di pertinenza in catasto al fg. 55 part. 112 e 118, in conformità alla

documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: Progetto Architettonico, Relazione Tecnica, Stralci planimetrici, Documentazione fotografica, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.
Calatafimi Segesta, lì 02/12/2020

Il Tecnico Comunale
(Geom. Pietro Collura)



Il Responsabile del Settore
(Arch. Francesco Scandariato)

