



115

CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

III° Settore Gestione del Territorio e LL.PP.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 05/2021

(Legge n° 326/2003 s.m.i.)

28058

IL CAPO SETTORE

16 DIC 2021

PREMESSO

- Che in data 10/12/2004 con prot. n. 23257 e 23258, il sig. **Bica Tommaso** (cod. fisc. _____) nato a _____ ed ivi residente nella _____, presentava istanza di condono edilizio, ai sensi della legge n. 326/2003, rispettivamente per la costruzione abusiva di un vano destinato a negozio attiguo all'esistente fabbricato sito nella via _____ e per il cambio di destinazione d'uso del vano autorimessa a magazzino destinato a deposito merci a piano seminterrato, censito in catasto al Foglio 79 part. 632 sub 8 cat. "C/1" e part. 632 sub 9 cat. "C/2", dalla volumetria abusiva complessiva di mc 207,10;

ACCERTATO

- Che il terreno, su cui insiste il fabbricato sopradescritto ricade nel vigente P.R.G. nella zona edificata e di completamento del nuovo centro urbano "Bf";
- Che il Sig. **Bica Tommaso** sopra meglio generalizzato come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria unitamente alla Sig.ra **Artino Antonia** (cod. fisc. _____) nata a _____ il _____ coniuge in regime _____, entrambi assegnatari del lotto edificabile n. _____ Comp. _____, giusta delib. n. 387 del 20/04/1989 approvata della Comm/ve ex art. 5 L. 178/76;

VISTA la documentazione tecnico-grafica redatta dall'arch. Filippo Santannera, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trapani al n.626;

VISTO il Certificato di idoneità Sismica redatto dall'arch. Filippo Santannera in data 18/11/2009, depositato in questo Comune in data 05/12/2019 prot. 19160;

VISTO il Parere Igienico Sanitario rilasciato dal Distretto Sanitario di Alcamo in data 11/01/08 Prot. 93 pervenuto in data 15/01/2008 Prot. N. 1156;

VISTE le attestazione del versamento degli oneri concessori e la relativa verifica di congruità;

VISTE le attestazioni dei versamenti dell'oblazione e la relativa verifica di congruità;

VISTA la Concessione Edilizia n. 80/89 rilasciata da questo Comune in data 29/06/89 e il successivo certificato di Abitabilità rilasciato in data il 17/11/1994 per la costruzione del fabbricato in questione;

VISTA l'Autorizzazione Edilizia n. 20/97 rilasciata da questo Comune in data 17/03/1997 per il cambio di destinazione d'uso da abitazione ad attività commerciale;

VISTO il Parere favorevole del Capo Settore G.T. e LL.PP Ing Stefano Bonaiuto reso in data 05/11/2021, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 18/05/1996, n.34;

VISTO l'art. 31 della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e la L.R. 10/08/1985, n. 37;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTA la legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 18/10/2021 e n. Generale 29 di pari data di attribuzione ai Responsabili dei Settori delle funzioni di posizioni organizzative;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti della legge 326/2003 e s.m.i., fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore dei coniugi: **Bica Tommaso e Artino Antonia**, sopra generalizzati, relativo alla sanatoria edilizia delle opere sopradescritte, realizzate nel fabbricato sito nella via nsito in catasto al Fg 79 part. 632 sub 8-9, in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: progetto architettonico, individuazione catastale e relazione tecnica, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Tutte le spese di trascrizione e consequenziali sono a totale carico della ditta proprietaria che se le assume.

Calatafimi Segesta, lì 14 DIC. 2021.

Il Tecnico Comunale
(Geom. Pietro Collura)



IL CAPO SETTORE G.T. E LL.PP
Ing. Capo Stefano Bonaiuto