

siano indicate:- il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro;- il nome e cognome del progettista del direttore dei lavori;- l'impresa o le imprese esecutrici dei lavori;- la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare della presente Concessione Edilizia deve inoltre osservare la seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- la Legge Regionale n. ro 2 del 26/03/2002;
- la Legge 9 Gennaio 1991, n. ro 10 -- Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;
- il D.M. 16 febbraio 1982 relativo alla determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento D'attuazione);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 successivamente integrato e modificato dal D lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L.R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i..

- I lavori devono iniziare entro un anno da oggi ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, **previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014 recepita dalla Legge Regionale 16/2016;**

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio salvo richiesta di proroga.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione, concernente la parte non ultimata.

La pubblicazione del presente Permesso di costruire, avverrà tramite l'albo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Placenza.

Dalla Residenza Municipale li 30/01/2019

L' IMPIEGATO ESECUTIVO  
Ins. Anna Benedetta Messana

IL TECNICO COMUNALE  
Arch. Francesco Costa

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE T.A.

Ing. Angelo Giuseppe Mistretta



Albo  
Permesso N. 1 /19

30 GEN. 2019  
1582

## CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

### PERMESSO DI COSTRUIRE

L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza, prot. n. 20541 del 27/11/2018 presentata dal sig. Sanacore Gaetano nato a Calatafimi il 03/01/1974, nella qualità di legale rappresentante della Società "Segesta Antichi Sapori S.S." con sede a Calatafimi Segesta in C/da Kaggera snc P.IVA 02274340815 diretta ad ottenere il permesso a costruire per l'ampliamento dell'azienda agrituristica "Segesta Antichi Sapori S.S." sita in contrada Kaggera distinto in catasto al foglio n.24 particella 272 sub 1 già destinata ad agriturismo. Detti lavori prevedono: la realizzazione di un soppalco con struttura in legno dalle dimensioni di mq. 41,19, all'interno del fabbricato esistente già destinato a ristorante; la demolizione e ricostruzione, al di fuori della fascia di rispetto stradale di mt. 30 della SS.113, di un vecchio fabbricato esistente destinato a mini appartamenti per una volumetria di mc. 335,85; la realizzazione con il 30% della volumetria esistente ai sensi dell'art. 23 della L.R. 71/78 di una sala per attività didattiche di mc.298,81; la realizzazione di una piscina con relativo solarium, locale tecnico interrato di mq 42,72 e servizi igienici di mq. 6,70; di un magazzino per ricovero di attrezzi realizzato con parametri di 1/10 della superficie esistente dell'azienda agricola di mq. 98,00; di un campo di calcio a cinque con relativi spogliatoi di mq. 29,50 e relativi parcheggi di pertinenza, impianto fotovoltaico conplanare alle falde e montaggio di un mini eolico max potenza 10KW nonché sistemazione area esterna.

PREMESSO che in data 24/10/11 il Sig. Craparotta Antonio nato a Calatafimi il 04/01/59 C.F. CRPNTN59A04B385W, proprietario dell'appezzamento di terreno sito in C/da Kaggera in catasto al Fg. 24 partt. 142-271-272, Fg. 25 partt. 50-51-105-106-107-164-165-222-223-224, Fg 50 partt. 207-208-209-201-212-213, concede il terreno sopra citato, in comodato gratuito alla Società "Germani Craparotta S.S." con sede in Calatafimi Segesta nella C/da Carabona P.IVA 02274340815, rappresentata dalla Sig.ra Craparotta Giovanna e registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 02/11/11 al n. 5341 volume 513;

VISTO che il Sig. Craparotta Antonio, sopra meglio generalizzato, è proprietario dell'appezzamento di terreno ricadente in catasto al Fg. 25 partt. 162,134,135,136, 233,137 e 122, giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Manfredi Marretta in Castellammare del Golfo il 10/09/15 Rep. N. 17390 e Reg. a Trapani il 22/09/15 al n. 4515 serit 1T, e inoltre proprietario delle partt. 105,107,106, 50,51,222, 224,223 del Fg. 25, Partt. 142, 271 e 272 del Fg. 24, giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Dott. Filippo Maria Serio in Trapani il 28/09/11 Rep. N. 54 e Reg. a Trapani il 29/09/11 al n. 5942 serie 1T;

ACCERTATO che i Sigg. Sanacore Gaetano nato a Calatafimi il 03/01/1974 C.F. SNCGTN74A03B385R e Faria Stefano nato a Palermo il 07/06/1970 C.F. FRASFN70H07G273V titolari della Società "Segesta Antichi Sapori S.S." hanno titolo per ottenere il permesso di costruire a seguito dell' Accordo Sociale di Società Semplice redatto in data 29/08/17 e

Registrato all'Agenzia delle Entrate il 06/09/17 al n. 1491 serie 3, per scrittura privata conseguente a cessione di quote sociali, tra i sigg. Craparotta Giovanna nata a Erice il 01/07/83 C.F. CRPGNN83L41D423L e Simone Angela nata a Calatafimi il 10/06/65 C.F. SMNNGI65H50B385Z titolari della Società "Germani Craparotta S.S.";

VISTA la modifica della ragione sociale della società da "Germani Craparotta S.S." in "Segesta Antichi Saponi S.S.", effettuata dalla camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trapani in data 19/09/17;

VISTO il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dall'Ing. Maria Cinzia Denaro, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5805;

VISTO l'esame istruttorio del progetto eseguito dal tecnico comunale arch. F.sco Costa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore T.A espresso in data 13/12/2018, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, art. 7 del D.P.R. 160/10 e art. 5 L.R. 16/16;

VISTA l'Autorizzazione Edilizia n. 52 rilasciata da questo Comune in data 13/09/2012;

VISTO il parere favorevole dell'Unità Sanitaria Locale presidio di Calatafimi Segesta del 28/02/17 prot. n. 05, a condizione;

VISTA la Dichiarazione asseverata del 13/11/2018, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01, con la quale il Tecnico progettista Ing. Maria Cinzia Denaro, assevera che le opere di cui sopra verranno realizzate conformemente agli strumenti urbanistici approvati ed adottati alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie;

VISTO il Nulla Osta per i lavori in oggetto, trasmesso dall'ANAS di Palermo il 17/07/18 con Prot. CDG -0383470-P, a condizione;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà assunta al proocollo generale di questo Ente il 29/01/19 con il n. 1465, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il Sig. Ganacore Gaetano sopra generalizzato, dichiara di essere imprenditore agricolo professionale IAP, ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.Lgs 29 marzo 2004 n.99 e e ss.mm.ii.;

VISTI gli atti d'Ufficio ed in particolare il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n.ro 556/DRU del 30.10.2001, e in particolare l'area in cui ricade l'opera zona agricola produttiva "Ec" da cui si evince che la suddetta opera è conforme urbanisticamente;

VISTI i regolamenti Com. li di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

VISTO il T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265;

VISTE le leggi 17-8-1942, N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTA la legge 28-2-1985 N. 47;

VISTA la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;

VISTO l'art. 1 della legge 28-1-1977, N. 10 sulla edificabilità dei suoli e la L. R. 27-12-1978 n. 71;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 05/12/2016, adeguamento oneri relativi al costo di costruzione ex art. 6 della legge n. 10/77 relativi all'anno 2017;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 05/12/2016 per adeguamento oneri di urbanizzazione, art. 24 della L.R. 24/07/1997 n. 25, per l'anno 2017;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;

VISTA la Determina Sindacale n° 2 e N. Generale 2 del 18/01/2019 di attribuzione all'Ing. Ing. Angelo Giuseppe Mistretta la nomina di Responsabile del V° Settore "Territorio e Ambiente";

RILASCIATA esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

#### PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Sanacore Gaetano nella qualità di legale rappresentante della Società "Segesta Antichi Saponi S.S." con sede a Calatafimi Segesta in C/da Kaggera snc P.IVA 02274340815, per l'ampliamento dell'azienda agrituristica "Segesta

Antichi Saponi S.S." sita in contrada Kaggera distinta in catasto al foglio n.24 particella 272 sub 1, consistente nella realizzazione di un soppalco con struttura in legno all'interno del ristorante, la demolicostruzione di un vecchio fabbricato esistente da destinare a mini appartamenti, la realizzazione di una sala per attività didattiche, la realizzazione di una piscina con relativo solarium con locale tecnico interrato e servizi igienici, di un magazzino per ricovero di attrezzi, di un campo di calcio a cinque con relativi spogliatoi e parcheggi di pertinenza, un impianto fotovoltaico conplanare alle falde e montaggio di un mini eolico max potenza 10KW nonché la sistemazione dell'area esterna, in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del seguente atto con le prescrizioni e/o condizioni imposte dall'A.S.P. e dall'ANAS; inoltre, prima dell'inizio dei lavori strutturali, la Ditta dovrà munirsi dell'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Trapani nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive:

i lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data della presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire viene così determinato:

a) per opere di urbanizzazione ESENTE ai sensi dell'art.8 comma 3 lett. a) L.R. 16/16 €.

b) per costo di costruzione ESENTE ai sensi dell'art.8 comma 3 lett. a) L.R. 16/16 €.

Sommario €.

Eventuali detrazioni per aree cedute ed opere di urbanizzazione direttamente eseguite dal privato

#### Importo da versare

Gli importi di cui ai punti a e b sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

1. per €. Entro il rilascio del Permesso

per €. Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori

3. per €. Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori

4. per €. Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni.

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto, allegato alla presente ed approvato dall'Ufficio Tecnico con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensione e ripresa fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

3- l'inizio dei lavori è subordinato all'acquisizione preventiva ai sensi dell'art. 17-18 L. 67/78 prevista dall'art. 94 del D.P.R. 380/2001, allegando il progetto strutturale firmato dalla Ditta proprietaria, dal D.L. e dalla Ditta esecutrice dei lavori;

4 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme, suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui. In particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;

5 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti, ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole;

6 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;

7 - Il presente Permesso unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale