



# CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

V° Settore Territorio e Ambiente

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 08/2020

(art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO

-che in data 03/06/2019 con prot. N. 8499 la signora **KASTENHOLZ CHRISTA** (c.f. [redacted] nata [redacted] ed ivi residente nella [redacted]), presentava l'istanza di sanatoria edilizia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per l'ampliamento del fabbricato esistente, consistente nella realizzazione di una camera da letto, un bagno e una cucina oltre ad un pergolato, per una superficie complessiva di mq. 88,99 ed un volume di mc. 289,22, ad una elevazione fuori terra, ad uso residenziale, sito nella [redacted] in catasto al fg. 46 part. 768 P.T. categ. "A/3";

#### ACCERTATO

- che il terreno su cui insiste l'abuso sopradescritto ricade nel vigente P.R.G. nella zona agricola "Em" area di mantenimento del paesaggio agrario, inoltre è soggetto al vincolo sismico e al vincolo idrogeologico e ricade all'interno del Piano Paesaggistico ambiti n. 2-3 della provincia di Trapani;

- che la signora **Kastenholz Christa** sopra meglio generalizzata, ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria unitamente alle proprie figlie **Ardito Bianca Giuseppina** **Monika** nata [redacted] (c.f. [redacted] ed ivi residente nella [redacted], **Ardito Cinzia Concetta** nata a [redacted]

(c.f. [redacted] ed ivi residente nella [redacted] e **Ardito Silvia Francesca** nata [redacted] (c.f. [redacted] ed ivi residente nella [redacted] ognuno per le proprie quote, giusta Dichiarazione di Successione registrata all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 22/10/2012 n. 1910 vol. 9990 in morte del Sig. Ardito Giuseppe e giusta Dichiarazione di Successione registrata all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 10/02/2016 n. 244 vol. 9990 in morte della Sig. ra Giurintano Giuseppa;

**VISTA** la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda, redatta dal Geom. Salvatore Giacalone, iscritto all'albo dei Geometri di Trapani al N. 1019;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente in data 02/07/2019;



VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani rilasciato il 23/10/2019 Prot. 116861, pervenuto in data 31/10/2019 Prot. 16976;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, ai sensi dell'art. 134 D.lgs. n. 42/2004, in data 07/02/2020 con prot. 1817, pervenuto in data 17/02/2020 Prot. 2675, con le seguenti prescrizioni:

- *Vengono rimosse o sostituite tutte le tegole marsigliesi, con coppi siciliani di colore simile a quelli esistenti;*
- *I prospetti vengono rifiniti con intonaco tradizionale a base calce di colore "bianco arancione giallastro" o "bianco arancione" eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cn. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato.*

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'Ing. Cinzia Maria Denaro, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5805, depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Trapani in data 28/05/2020 Prot. N. 105120, pervenuto in data 15/09/2020 Prot N. 14363;

VISTA l'Ordinanza N. 02 del 18/08/2020 relativa al pagamento della sanzione pecuniaria, ai sensi del comma 2° dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il pagamento della sanzione pecuniaria di € 3.432,66, versata su C.C. postale in data 20/08/2020 e pervenuta in data 20/08/2020 Prot. n. 12769;

VISTO la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16 ;

VISTO l'art. 40 comma 6 della legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali edilizi oltre che quelli in materia di igiene, sanità e polizia locale;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i. e la L.R. 10/08/1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 02/07/2020, N. Generale 9 di pari data, di conferimento incarico di Responsabile del V Settore T.A. all'Arch. Francesco Scandariato e contestuale attribuzione di P.O.;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n.380/2001, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore dei Sigg. **KASTENHOLZ CHRISTA, ARDITO BIANCA GIUSEPPINA MONIKA, ARDITO CINZIA CONCETTA, ARDITO SILVIA FRANCESCA** sopra generalizzate, relativa ai lavori realizzati nel fabbricato residenziale sopradescritto, sito nella ( in catasto al fg. 46 part. 768, in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: Progetto Architettonico, Relazione Tecnica, Stralcio Catastale, Documentazione fotografica, Schema smaltimento delle acque reflue, Calcolo superficie utili, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

Con la presente si autorizza la ditta proprietaria ad eseguire i lavori prescritti nella Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria sopracitata (del 07/02/2020 con prot. 1817) entro un anno dalla data di notifica della presente e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando a quest'ultima una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Calatafimi Segesta, lì 22/09/2020

Il Tecnico Comunale  
(Geom. Pietro Collura)



Il Responsabile del Settore  
(Arch. Francesco Scandariato)

