

Prot. 8515 ALBO

15 GIU. 2020

15 GIU. 2020



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

V° Settore Territorio e Ambiente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 06/2020

Legge 28/02/1985 n° 47 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- Che in data 29/09/1986 con prot. n. 11607, il sig. **Taranto Giuseppe** (cod. fisc. TRN GPP 06M22 B385G) nato a Calatafimi il 22/08/1906, presentava istanza di condono edilizio, ai sensi della legge n. 47/85, per costruzione abusiva di un fabbricato di civile abitazione composto da piano terra e sottotetto non abitabile, oltre ad un magazzino terrano, realizzati con struttura in muratura portante, siti nella c.da Mazzaforte, censiti in catasto al **Fg 76 rispettivamente part. 583 Categ. "A/2" e part. 761 cat. "C/2"**, della volumetria complessiva di mc. 654,64;
- Che con la morte del sig. Taranto Giuseppe diventano comproprietarie le figlie Taranto Agata, Gioacchina, Giuseppa Rita ed Antonina giusta Dichiarazione di Successione N. 2438 Vol. 322 registrata a Trapani il 31/12/1994;
- Che a seguito di Stralcio Divisionale – Donazione, in Notaio Giovanni Brucia Rep. N. 7806 in data 22/12/2998 registrato a Trapani il 30/12/1998 rispettivamente al N. 20201 e N. 20202, viene stralciata dalla proprietà la sig.ra Taranto Antonina.
- Che con la morte della sig.ra Taranto Gioacchina diventano comproprietari i figli Lucido Antonella, Lucido Vincenzo e Lucido Giuseppe, giusta Dichiarazione di Successione N. 859 Vol. 9990 registrata a Trapani il 07/06/2018;

ACCERTATO

- Che il terreno, su cui insiste il fabbricato sopradescritto ricade nel vigente P.R.G. nella zona "Eu" a verde di rispetto e di pausa del centro storico;
- Che le **signore Taranto Agata e Giuseppa Rita per la quota di 3/9 ciascuno e i signori Lucido Antonella, Lucido Vincenzo e Lucido Giuseppe per la quota di 1/9 ciascuno, hanno titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria,**

VISTA la documentazione tecnico-grafica redatta dal geom. Lucido Salvatore, iscritto al Collegio dei Geometri di Trapani al n.835;

VISTO il Certificato di idoneità Sismica redatto dal geom. Lucido Salvatore in data 10/07/1995, depositato presso il Genio Civile di Trapani in data 13/07/1995;

VISTO il Parere Igienico Sanitario rilasciato dal Distretto Sanitario di Alcamo in data 11/04/2005 Prot. 1153 pervenuto in data 14/04/2005 Prot. N. 6616;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani rilasciato del 24/08/1994 Prot. N. 9313, pervenuto in data 13-12-1995 Prot. N. 23051;

VISTE le attestazioni del versamento degli oneri concessori, il relativo conguaglio e la verifica di congruità;

VISTE le attestazioni dei versamenti dell'oblazione, il relativo conguaglio e la verifica di congruità;

VISTO il Parere favorevole del Responsabile del Settore Arch. Scandariato Francesco reso in data 29/08/2019, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 18/05/1996, n.34;

VISTO l'art. 31 della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e la L.R. 10/08/1985, n. 37;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTA la Determina Sindacale n. 5 del 30-12-2019 di attribuzione ai Responsabili dei Settori delle funzioni di posizioni organizzative;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti della legge 47/85 e s.m.i., fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore dei signori: **Taranto Agata** (cod. fisc. TRN GTA 46A56 B385G) nata a Calatafimi il 16/01/1946 ed ivi residente nella via Segesta n. 80/A, **Taranto Giuseppa Rita** (cod. fisc. TRN GPP 51E44 B385K) nata a Calatafimi il 04/05/1951 ed ivi residente nella via A. De Gasperi n. 48/A, **Lucido Vincenzo** (cod. fisc. LCD VCN 73T13 D423L) nato ad Erice il 13/12/1973 residente a Parma nella via Lombardia n. 6, **Lucido Antonella** (cod. fisc. LCD NNL 75S59 D423I) nato ad Erice il 19/11/1975 residente a Calatafimi Segesta nella via P. Stabile n. 24, **Lucido Giuseppe** (cod. fisc. LCD GPP 77R31 D423P) nato ad Erice il 31/10/1977 residente a Siena nella via Strada dei Fuochi n. 11, ognuno per le quote sopraccitate, per i fabbricati in premessa descritti, siti in c.da Mazzaforte, censiti in catasto al Fg 76 particella 583 e 761 in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: progetto e relazione tecnica, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante.

La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Tutte le spese di trascrizione e consequenziali sono a totale carico della ditta proprietaria che se le assume.

Calatafimi Segesta, li 15-06-2020

Il tecnico comunale
(Geom. Pietro Collura)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Francesco Scandariato)

