



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

5° Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 01/2022

(art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che in data 14/05/2021 con prot. N. 9524 il signor GANDOLFO DIEGO, (c.f. OMISSIS) nato a OMISSIS ed ivi residente nella OMISSIS, presentava l'istanza di sanatoria edilizia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per l'ampliamento del piano seminterrato con la realizzazione di un locale di sgombero della superficie utile di mq. 81,90, oltre alla diversa sistemazione della scala tra il piano seminterrato e terra e alla diversa distribuzione interna dei piani abitativi, in difformità alla C.E. n. 08/1987 e n. 96/2001, relativa al fabbricato di civile abitazione, composto complessivamente da quattro elevazioni fuori terra, con struttura in c.a., sito nella OMISSIS, in catasto al fg. 79 part. 604/3 categ. "C/6", part. 604/6 categ. "C/2" e part. 604/7 categ. "A/3;

ACCERTATO

- che l'immobile sopradescritto ricade nella zona "Bt" di completamento del nuovo centro urbano del vigente P.R.G.;

- che il signor Gandolfo Diego sopra meglio generalizzato, ha titolo per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di assegnatario del lotto edificabile a seguito di Delibera n. 238 del 19/03/1985 della Comm.ne Com.le ex art. 5 Legge 187/76 e successivo verbale di consegna del 30/05/1985;

VISTA la documentazione tecnico-grafica, allegata alla domanda, redatta dall'ing. Vincenzo Tamburello (c.f. TMB VCN 82P02 H700P) iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 60/B sett. A;

VISTO il parere favorevole del Capo Settore G.T. – LL.PP., Ing. Stefano Bonaiuto, espresso in data 24/06/2021;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'ing. Vincenzo Tamburello, del 07/10/2021 Prot. n. 153351 pervenuto in data 12/10/2021 prot. n. 22378;

VISTA l'Ordinanza N. 10 del 18/11/2021 prot. n. 25519 relativa al pagamento dell'oblazione, ai sensi del comma 2° dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 indirizzata al signor Gandolfo Diego;

VISTO il pagamento della sanzione pecuniaria di € 7.623,00 pagata tramite bonifico in data 18/11/2021, pervenuta tramite pec in data 19/11/2021 prot. n. 25841;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte della ditta proprietaria in data 19/03/2021, attestante che gli abusi per il quali chiede il PCS sono stati realizzati nell'anno 1988;

VISTO la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recepito dalla Regione Siciliana con la Legge 10/08/2016 n. 16 ;

VISTO l'art. 40 comma 6 della legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali edilizi oltre che quelli in materia di igiene, sanità e polizia locale;

VISTA la legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i. e la L.R. 10/08/1985, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 15/05/1986, n. 26;

VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724;

VISTA l'art. 17 della L.R. 16/04/03, n. 4;

VISTO l'art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326;

VISTO l'art. 12 della L.R. 28/12/2004, n. 17;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n.1 del 18/10/2021 e Reg. Gen. N. 29 del 18/10/2021, con il quale è stato attribuito all'arch. Francesco Scandariato l'incarico di Responsabile del Settore Territorio – Ambiente e Servizi a Rete;

RILASCIA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del T.U.E. di cui al D.P.R. n.380/2001, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

in favore del Signor **GANDOLFO DIEGO** sopra generalizzato, per gli interventi edilizi realizzati nel fabbricato di civile abitazione, sito nella OMISSIS, in catasto al fg. 79 part. 604/3-6-7; in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale, composta da: Progetto Architettonico, Relazione Tecnica, Stralcio Catastale, Documentazione fotografica, Calcolo superficie utili, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante. La presente verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 69/2009, e del relativo regolamento, all'Albo Pretorio on-line di Questo Comune, gli allegati sono visionabili presso l'ufficio Tecnico Territorio e Ambiente, via Beato Arcangelo Placenza n. 22.

Calatafimi Segesta, lì 16/02/2022

Il Tecnico Comunale
Geom. Pietro Collura



Il Responsabile del Settore
Arch. Francesco Scandariato

