

Albo

Permesso N. 6 /2021



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E LL.PP.

28082
16 DIC 2021

PERMESSO DI COSTRUIRE

L.R. n. 16 del 10/08/2016

IL CAPO SETTORE

VISTA l'istanza, prot. n. 8627 del 04/05/2021 presentata dal Sig. Vanella Nicolò, nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted], ed ivi residente nella [redacted] diretta ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la sopraelevazione di un piano primo ad uso abitazione con struttura portante intelaiata in c.a e copertura a tetto spiovente in legno. I vani del piano primo saranno collegati con i vani del piano terra a mezzo di scala esistente e costituiranno una sola unità immobiliare sita in [redacted], il tutto meglio evidenziato negli allegati tecnici, per una volumetria da realizzare pari a mc. 118,19 sull'area distinta in Catasto al Foglio 60 particella 2;

ACCERTATO che il sig. Vanella Nicolò come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il predetto permesso nella qualità di proprietario giusto atto di compravendita stipulato dal Notaio Giuseppe Di Marzo in Calatafimi con rep. n. [redacted] del [redacted] registrato a Calatafimi il [redacted];

VISTO il progetto allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Francesco Gandolfo, iscritto all'albo dei Geometri e Geometri Laureati di Trapani al n° 1438, nella qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;

VISTO l'esame istruttorio del progetto eseguita dal tecnico comunale Arch. Francesco Costa;

VISTO il parere favorevole del Capo Settore G.T. - LL.PP., Ing. Stefano Bonaiuto, espresso in data 12/10/2021, ai sensi dell'art. 10 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

VISTA la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 108/2001 rilasciata da questo Comune in data 07/12/2001 e certificato di Abitabilità rilasciato dal Comune il 06/09/2002 con prot. 17022;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva del Sig. Vanella Giuseppe nato a [redacted] C.F. [redacted] nella qualità di proprietario dell'immobile aventi struttura portanti in comune e adiacenti con l'immobile di proprietà della Sig. Vanella Nicolò, meglio sopra generalizzata, ad autorizzare la Stessa ad eseguire i lavori di cui sopra;

VISTA la Dichiarazione di Conformità L.R. n. 11 del 12/05/10 art. 96, resa dal Tecnico progettista Geom. Francesco Gandolfo in data 06/09/19, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con la quale dichiara che le opere indicate nel progetto sono conformi alle norme igienico sanitarie vigenti;

VISTO l'avvenuta deposito di progetto, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al Genio Civile di Trapani, in data 03/03/2021 prot. 20210012365;

VISTA l'integrazione relativa al progetto trasmessa in data 28/09/2021 prot. 21044;

VISTI l'elaborato di copertura ai sensi del D.L. Regione Sicilia del 05/029/2012 art. 4 e la Relazione Tecnica ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs 19/08/05 n. 192 e D.M. 26 Giugno 2015 (ex legge 10), trasmesse in data 02/12/2021 con

prot. 26694;

VISTI i regolamenti Com. li di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

VISTE le leggi 17-8-1942, 1 N. 1150, 6-8-1967, N. 765, 31-3-1972, N. 19 per tutto quanto non contrasta con la legge 28-1-1977, N. 10;

VISTE la legge 28-2-1985 N. 47, la L. R. 10-8-1985 N. 37 e Norme integrative di cui alla L.R. del 15/05/1986 N. 26;

VISTO l'art. 1 della legge 28-1-1977, N. 10 sulla edificabilità dei suoli e la L. R. 27-12-1978 n. 71;

VISTO il Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 6 R.V. del 14/02/19, adeguamento oneri di urbanizzazione, art. 17 comma 12 della L.R. n. 4/03 relativi all'anno 2019;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con Poteri del Consiglio Comunale n° 2 del 03/02/2021 di adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell' art. 7 L. n. 537/93 e dell' art. 7 comma 12 della L.R. 16/16, valevole per l' anno 2021;

VISTA la L.R. n. 16 del 10/08/2016;

VISTO il vigente P.R.G. approvato con D. Dir. n. 556/DRU del 30/10/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 18/10/2021, N. Generale 29 di pari data, con la quale è stato attribuito all'Ing. Stefano Bonaiuto l'incarico di Capo Settore III Gestione del Territorio e Lavori Pubblici;

RILASCIATA esclusivamente a fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi i diritti di terzi, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. VANELLA NICOLO', sopra meglio identificato, con la facoltà di eseguire i lavori per la sopraelevazione di un piano primo ad uso abitazione, sito in _____ censito in catasto al Fg. 60 part. 2 in conformità al progetto allegato composto da: Tav.1 Planimetrie, Tav. 2 Stato di Fatto, Tav. 3 Progetto Architettonico, Tav. 4 Relazione Tecnica e Tav. 5 Scheda fotografica, bollati col timbro d'ufficio e vistati dal Capo Settore G.T. e LL.PP., costituente parte integrante del seguente atto e di rispettare le prescrizioni e/o condizioni imposte con i Nulla Osta o pareri rilasciati dagli Enti competenti, nonché alle seguenti prescrizioni e modalità esecutive.

I lavori debbono essere iniziati entro 1 (uno) anno dalla data del rilascio del presente Permesso ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire viene così determinato:

a) per opere di urbanizzazione	€.	//
b) per costo di costruzione		748,12
Sommario	€	748,12
Eventuali detrazioni per aree cedute ed opere di urbanizzazione direttamente eseguite dal privato		
Importo da versare		

Gli importi di cui ai punti a e b sono suscettibili di aumento in base a quanto andrà a stabilire il Consiglio Comunale.

1. per €. // Entro il rilascio del Permesso
2. per €. 249,37 Entro il 1° anno dall'inizio dei lavori

3. per €. 249,37 Entro il 2° anno dall'inizio dei lavori

4. per €. 249,38 Entro il 3° anno dall'inizio dei lavori

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

In particolare il Permesso di costruire è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, così come previsti nel progetto allegato alla presente ed approvato con le condizioni e le prescrizioni secondo le migliori norme dell'arte di costruire con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare del Permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio e fine dei lavori ed eventuali sospensioni e riprese fornendo contemporaneamente il DURC e segnalando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e del direttore dei medesimi; nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, egli dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

3 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno trovare applicazione tutte le norme suggerite dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro, ad ogni altra persona o alle cose altrui; in particolare dovranno trovare applicazione le norme riguardanti il miglioramento della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

4 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici, occorrendo, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Comune, se si incontrano impianti dei servizi pubblici si dovrà avvisare l'Ufficio competente; le aree così occupate devono essere restituite nello stato originario a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese; il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assiti o muretti di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole.

5 - corre l'obbligo di conferire il materiale di risulta presso discariche autorizzate e di produrre la relativa attestazione a lavori ultimati;

6 - Il presente Permesso, unitamente ad una copia completa del progetto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo; nel cantiere inoltre deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicate: il nome e cognome del titolare del Permesso e l'indicazione della Pubblica Amministrazione dalla quale dipende il lavoro, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, l'impresa esecutrice dei lavori, la data, il numero e l'oggetto del presente Permesso.

Il titolare del Permesso di Costruire deve inoltre osservare la seguenti norme:

- la Legge regionale 15-05-1986, n. 26 e Regolamento d'Igiene locale per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- la Legge Regionale n. ro 2 del 26/03/2002;

- la Legge 9 Gennaio 1991, n. ro 10 - Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia d'uso razionale dell'energia; di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia e relativo Regolamento d'Attuazione con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

- il D. lgs. per la sicurezza degli impianti ed il D.M. 2 febbraio 1993 n. 284 (regolamento d'attuazione);

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 successivamente integrato e modificato dal D lgs. del 16/01/2008 n. 4 in materia di utilizzo delle terre e rocce provenienti da scavo;

Le violazioni ed inosservanze alle norme vigenti di quanto sopra prescritto saranno punite come previsto dal D. P. R. n. 380/2001 e s. m. i. e dalla L. R. 27/12/1978, n. 71 e L.R. 18/08/1985, n. 37 e s. m. i.

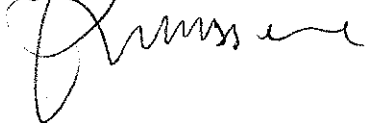
- I lavori devono iniziare entro un anno dal rilascio del presente Permesso ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, previa comunicazione dell'interessato è possibile prorogare di due anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori come previsti dall'art.2 della L.R. n° 14 del 23/04/2014, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 26 del 24/06/2014; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire, comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio compresa eventuale richiesta di proroga.

- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine previsto il titolare del presente Permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso, concernente la parte non ultimata.

La pubblicazione del presente Permesso di Costruire, avverrà tramite l'albo on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, con esclusione delle tavole di progetto visionabili presso il Settore T. A con sede in Via Beato Arcangelo Placenza.

Dalla Residenza Municipale li 14/12/2021

L'IMPIEGATO ESECUTIVO
Sig.ra Anna Benedetta Messana



IL CAPO SETTORE G.T. E LL.PP

Ing. Capo Stefano Bonaiuto

IL TECNICO COMUNALE
Arch. Francesco Costa

