



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/Unità Operativa S2.3
Affari Urbanistici Sicilia Occidentale –
Libero Consorzio di Trapani
tel. 091 7077230
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 16124 del 12.10.2021

Rif. nota prot. n. del

OGGETTO: A29 “Palermo - Mazara del Vallo”. Lavori per la realizzazione di un **Centro Polifunzionale ANAS S.p.A.** – Polizia Stradale di Alcamo presso lo svincolo A29 –Alcamo Ovest (TP)” Progetto esecutivo. Istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione ed esercizio dell'opera (DPR 383/1994 e s.m.i. – L.241/90 es.m.i. – D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
- **Conferenza di Servizi** in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i. -

Rappresentante Unico per la Regione Siciliana

Arch. Antonino Polizzi
c/o Dipartimento regionale dell'Ambiente
Servizio 1 – Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali
email an.polizzi@regione.sicilia.it
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
Sicilia – Calabria
Ufficio 2- Tecnico per la regione Sicilia
Ufficio Conferenze dei Servizi
copp.siciliacalabria-uff2@pec.mit.gov.it

e, p.c.

Presidenza della Regione Siciliana

Segreteria Generale – Servizio 4/SG
Al Segretario Generale - Avv. Maria Mattarella
Al Dirigente – Mauro Pollicino
segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it

ANAS S.p.A.

Struttura Territoriale Sicilia

anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

Area Gestione Rete Autostrade

Responsabile del Procedimento – ing. Enrico Atzeni
e.atzeni@stradeanas.it

Comune di Calatafimi/Segesta

protocollo@pec.comune.calatafimisegesta.tp.it

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: Ing. Salvatore Cirone, tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Dirigente dell'U.O. S2.3 - arch. Nunzia Caravello

Plesso B, Piano 2, Stanza 3 - tel. 0917077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì (ore 9,00 - 13,00), mercoledì (ore 15,00 - 17,00) e venerdì (ore 9,00 - 12,00)

Parere n. 25/S2.3 del 11/10/2021

Con nota M_INF.PRPA.REGISTRO UFFICIALE.U.0010405.11-05-2021 (prot. D.R.U. n. 8040 del 12/05/2021) è stata convocata per giorno 15.06.2021, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia – Calabria Ufficio 2- Tecnico per la regione Sicilia, Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo, all'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, necessario alla realizzazione dell'opera in epigrafe indicata; con la stessa nota il Provveditorato ha fornito le modalità di accesso e le credenziali del sito ftp riservato, per la visione degli elaborati del progetto esecutivo.

Con nota **prot. n. 20113 del 11/06/2021** (prot. D.R.U. n. 9986 del 14/06/2021) del Servizio 4/SG della Segreteria Generale della Presidenza, è stato nominato, ai sensi dell'art. 14-ter, commi 3 e 4 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 19, commi 3 e 4 della l.r. 7/2019, rappresentante unico regionale per la conferenza dei servizi, l'arch. Antonino Polizzi, funzionario direttivo del Dip. Reg. Ambiente.

Con nota **prot. 8953 del 27/05/2021** questo Dipartimento ha richiesto al Comune interessato territorialmente dal progetto esecutivo, il visto di conformità allo strumento urbanistico vigente, o in alternativa attestazione di non conformità urbanistica.

Con nota **prot. n. 11636 del 15/06/2021** (prot. D.R.U. n. 10170 del 16/06/2021) il Responsabile del 3° Settore G.T. e LL.PP. del comune di Calatafimi Segesta ha attestato che il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un Centro Polifunzionale ANAS S.p.A. – Polizia Stradale di Alcamo sito presso lo svincolo A29 –Alcamo Ovest localizzato in zona D1.1 del vigente PRG non risulta conforme allo strumento urbanistico approvato con D.A. n. 556/DRU del 30/10/2001.

Con nota M_INF.PRPA.REGISTRO UFFICIALE.U.0013548.24-06-2021 (prot. D.R.U. n. 10782 del 24/06/2021) il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia–Calabria ha trasmesso il verbale della C.di S. tenutasi il 15/06/2021, ed in seno alla predetta conferenza è stato stabilito una seconda convocazione per il 27/07/2021.

Con nota **prot. 12336 del 23/07/2021**, questo Dipartimento ha rappresentato, al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia–Calabria ed al Responsabile Unico per la R.S., che essendo il progetto in variante allo strumento urbanistico vigente del comune di Calatafimi Segesta, lo stesso deve essere autorizzato ai sensi dell'art. 7 l.r. 65/81 e pertanto ai fini dell'espressione del parere di competenza, occorre acquisire preliminarmente la documentazione necessaria prevista dalla su richiamata normativa.

Con nota M_INF.PRPA.REGISTRO UFFICIALE.U.0016889.13-08-2021 (prot. D.R.U. n. 13391 del 16/08/2021) il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia–Calabria ha trasmesso il verbale della seconda C. di S. tenutasi il 27/07/2021, ed in seno alla predetta conferenza si è stabilita una terza convocazione per il giorno 01/09/2021.

Con nota **prot. n. 17367 del 19/08/2021** (prot. D.R.U. n. 13476 del 19/08/2021) il Responsabile del 3° Settore G.T. e LL.PP. del comune di Calatafimi Segesta ha trasmesso il certificato di destinazione urbanistica dell'area su cui insiste l'opera con le relative attestazioni richieste.

Con nota M_INF.PRPA.REGISTRO UFFICIALE.U.0018357.14-09-2021 (prot. D.R.U. n. 14659 del 15/09/2021) il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia–Calabria ha trasmesso il verbale della terza C. di S. tenutasi il 01/09/2021, ed in seno alla predetta conferenza si è stabilita una quarta convocazione per il giorno 30/09/2021, rinviata per il giorno 01/10/2021 con nota M_INF.PRPA.REGISTRO UFFICIALE.U.0018813.20-09-2021 (prot. D.R.U. n. 14903 del 21/09/2021).

Con nota **prot. n. 20512 del 22/09/2021** (prot. D.R.U. n. 15003 del 22/09/2021) il Responsabile del 3° Settore G.T. e LL.PP. del comune di Calatafimi Segesta ha trasmesso la Delibera del Commissario Straordinario n. 27 del 21/09/2021, nonché il parere prot. n. 142936 del 16/09/2021, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani ex art. 13 l. 64/74.

Con nota prot. CDG.ST PA.Registro Ufficiale.U.0606055.29-09-2021 (prot. DRU n. 15393 del 30/09/2021) il RUP dell'ANAS ha attestato quanto segue:

“... L'area di intervento è costituita da varie particelle che ricadono all'interno del Foglio 1 del Comune di Calatafimi Segesta per le quali è già presente un decreto di esproprio emesso in seguito alla costruzione dello svincolo di Alcamo Ovest "Lotto 16" (Decreto emesso in data 21/01/1999 dalla Prefettura di Trapani prot. n 433/Sett. 1 Rep. 4857). ...

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: Ing. Salvatore Cirone, tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Dirigente dell'U.O. S2.3 - arch. Nunzia Caravello

Plesso B, Piano 2, Stanza 3 - tel. 0917077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì (ore 9,00 - 13,00), mercoledì (ore 15,00 - 17,00) e venerdì (ore 9,00 - 12,00)

... Con prot. 69176 del 25.06.2021 il Ministero della Transazione Ecologica – Divisione V – Sistemi di valutazione ambientale ha dichiarato che l'intervento in oggetto non rientra nelle tipologie di opere di competenza in materia di valutazione ambientale statale elencate negli allegati II e II bis, alla parte II del D. Lgs. n.152/06.

In ambito regionale e in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D. Lgs. n.152/06 e della Circolare n.1/2019 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'urbanistica, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle opere singole di cui alla presente casistica.

Affinché sia applicabile l'art. 1 della Circolare suddetta, con riferimento ai pareri, nulla osta o autorizzazioni già rilasciati dagli Enti competenti per la tutela nei singoli settori di interesse in seno ai lavori della Conferenza di servizi (vedasi Verbali redatti dall'Ufficio di Conferenze e servizi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria allegati alla presente) si attesta che sussistono le seguenti condizioni:

- non si prevedono ampliamenti dimensionali delle infrastrutture e servizi a rete già esistenti e modifiche della disciplina di destinazione d'uso di ulteriori suoli oltre l'area di localizzazione dell'opera singola, di identità puntuale o lineare, prevista;

- le aree non ricadono in tutto o in parte all'interno di aree protette: SIC, ZPS, Parchi, ZSC, etc..;

- gli interventi non riguardano zone di protezione speciale idrogeologica di tipo A o B, siti potenzialmente contaminati, siti di interesse nazionale o zone territoriali omogenee A del piano urbanistico comunale vigente;

- non si prevede l'espianto di alberi monumentali ai sensi della normativa vigente;

- non si prevede la trasformazione di aree di pregio ecologico in aree non protette secondo le qualificazioni derivanti dalla Carta della Natura secondo i valori Media, Alta, Molto Alta delle classi di Valore Ecologico derivato;

- non sono presenti Parchi archeologici e paesaggistici regionali e nazionali in un intorno di 200 m;

- non sono presenti aree di tutela paesaggistica di livello 1, 2 e 3 individuate e normate dai rispettivi Piani paesaggistici;

- non si prevedono la presenza di vincoli di tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 139 e 142 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- non comprendono aree definite R3 e R4 nei Piani di assetto Idrogeologico;

- non si prevede l'espianto di colture specializzate di pregio agricolo individuate dal "Pacchetto qualità" e dai Regolamenti UE 1151/2012, UE 1308/2013 del parlamento Europeo e del Consiglio e nell'ambito della produzione biologica CE 834/2007 e CE 889/2007 (biologico, DOC, DOCG, DOP, IGP, STG e tradizionali) e dall'art. 2, comma 5 della L.R. n. 71/78. ...".

Con nota M_INF.PRPA.REGISTRO UFFICIALE.U.0019816.05-10-2021 (prot. D.R.U. n. 15774 del 07/10/2021) il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria ha trasmesso il verbale della quarta ed ultima seduta della C. di S. tenutasi il 01/10/2021, e ha ricordato altresì che la scadenza del procedimento in corso è il 13 ottobre 2021.

Esaminati gli elaborati progettuali, in particolare gli elaborati relativi l'inquadramento urbanistico, della documentazione fornita dal comune di Calatafimi Segesta, e preso atto di quanto dichiarato in sede di conferenza di servizi tenutasi il 15/06/2021, 27/07/2021, 01/09/2021 e il 01/10/2021.

Considerato che:

- L'area di progetto è delimitata dalla strada SS 733 e dalla rampa d'accesso all'autostrada A29 "Palermo - Mazara del Vallo" direzione Mazara del Vallo

- il progetto esecutivo consiste nella realizzazione di un Centro Polifunzionale ANAS – Polizia Stradale presso lo svincolo A29 – Alcamo ovest, che risponda sia alle esigenze di ANAS che della Polizia Stradale e che abbia come destinazione d'uso: uffici e locali ad essi assimilabili; autorimesse, magazzini e depositi; residenze e servizi.

- il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso della sottosezione della Polizia Stradale di Alcamo, un fabbricato ad uso ANAS centro di squadra e l'adeguamento dello svincolo A29 – Alcamo ovest con i nuovi innesti, atti a consentire l'accesso alla città dall'area di progetto.

- sotto il profilo urbanistico l'intervento in progetto non risulta conforme allo strumento urbanistico vigente del comune di Calatafimi Segesta, approvato con D.A. n. 556/DRU del 30/10/2001, l'area ricade in zona "D1.1" - Area intermodale tra stazione di Alcamo Diramazione e Alcamo Vecchia, regolata dall'art. 43 delle N.T.A..
- il lotto di terreno su cui insiste l'intervento non risulta vincolato da zone SIC e ZPS, che non sussistono colture specializzate o irrigue, nonché esigenze di tutela dei territori agricoli e di limitazione del suolo per come definite dall'art. 54 l.r. 19/2020, art. 58 l.r. 4/2003, l.r. 16/2016 e legge 353/2000, non risulta essere stato percorso dal fuoco (art. 10 legge -quadro n. 235/2000), e non sono previste opere pubbliche o opere di interesse pubblico (attestazione comunale prot. n. 17367/2021).
- l'area d'intervento non è oggetto di ulteriore esproprio, oltre quelli già effettuati con decreto di esproprio emesso in data 21/01/1999 dalla Prefettura di Trapani prot. n. 433/Sett.1 Rep.4857 (attestazione ANAS prot. 606055 del 29/09/2021);
- l'arch. Polizzi, Rappresentante Unico Regionale, sulla base della richiesta avanzata da questo Dipartimento, ha chiesto in sede di conferenza del 01/10/2021, se sono state presentate delle osservazioni sull'intervento da parte dei cittadini, e che il Rappresentante del comune di Calatafimi Segesta ha risposto negativamente;
- altresì deve prendersi atto che non risulta comunicato che sono stati attivati eventuali contenziosi da parte dei cittadini e/o Enti;
- l'intervento non è soggetto a VIA, la tipologia dell'intervento in esame non appare rientrante nelle tipologie di opere di competenze in materia di valutazione ambientale statale elencate negli elaborati II e II bis, alla parte II del D.Lgs 152/06, nota del Ministero della Transazione Ecologica, prot. n. 0069176 del 25/06/2021 (verbale del 01/09/2021)
- l'intervento non è soggetto a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e della Circolare DRU n. 1/2019, esso si configura come opera singola puntuale (attestazione ANAS prot. 606055 del 29/09/2021).
- l'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con nota prot. n. 11002 del 27/07/2021 ha comunicato che l'area in oggetto non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico (verbale del 27/07/2021);
- sul progetto in variante urbanistica è stato rilasciato parere favorevole con prescrizioni e raccomandazioni, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della legge 64/74) dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. n. 142936 del 16/09/2021.
- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 7 della l.r. 65/81 e ss.mm.ii., il comune di Calatafimi Segesta, il cui territorio è interessato dalla variante puntuale proposta, ha espresso a mezzo di delibera del Commissario Straordinario, n. 27 del 21/09/2021, parere favorevole alla realizzazione della stessa.
- L'intervento proposto riveste rilevante interesse pubblico.

Per quanto sopra esposto, sotto il profilo urbanistico e fatti salvi i pareri prescritti per legge, già espressi o in itinere, ai fini di non aggravio del procedimento, **questo Dipartimento**, che si esprime in C. di S., ai sensi dell'art. 7 l.r. 65/81, è **del parere che il progetto "A29 "Palermo - Mazara del Vallo". Lavori per la realizzazione di un Centro Polifunzionale ANAS S.p.A. – Polizia Stradale di Alcamo presso lo svincolo A29 –Alcamo Ovest (TP)"**, inoltrato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia – Calabria Ufficio 2- Tecnico per la regione Sicilia, con nota prot. n. 0010405 del 11-05-2021, **sia condivisibile** alla luce dei superiori considerata e fermo restando che qualsiasi eventuale modifica al progetto in argomento dovrà essere sottoposto all'approvazione di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica secondo le procedure di legge.

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)



Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: Ing. Salvatore Cirone, tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Dirigente dell'U.O. S2.3 - arch. Nunzia Caravello

Plesso B, Piano 2, Stanza 3 - tel. 0917077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì (ore 9,00 - 13,00), mercoledì (ore 15,00 - 17,00) e venerdì (ore 9,00 - 12,00)