



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

3° settore LL. PP. e P. C.

RELAZIONE TECNICA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE E DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA NICOLO' MAZARA E DELL'AREA SOTTOSTANTE DA ATTREZZARE A PARCO URBANO CON ANNESSO PARCHEGGIO A VALLE

1. PREMESSE

Il comune di Calatafimi Segesta risulta beneficiario di un contributo di € 47.652,78 per il finanziamento delle spese per un concorso di idee e di progettazione, con i fondi messi a disposizione, su proposta del Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale, con il D.P.C.M. del 17/12/2021, Ripartizione del Fondo per la progettazione, pubblicato sulla GURI n. 41 del 18/02/2022, ai sensi dell'articolo 6-quater del decreto legge 20/06/2017, n. 91, convertito in legge 03/08/2017 n. 123, introdotto dall'articolo 12 del decreto legge 10/09/2021 n.121, convertito in legge 09/11/2021 n. 156.

Le spese per la suddetta procedura vengono finanziate mediante il «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale» previsto dall'articolo 6-quater del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, come modificato dall'articolo 12 del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156.

In particolare, il contributo assegnato, pari ad € 47.652,78, verrà utilizzato per le spese relative alla messa a bando di un concorso di progettazione a due gradi, in cui nel secondo grado verrà acquisito un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico (PFTE), secondo il Bando Tipo messo a punto dall'ANAC, per l'acquisizione di proposte progettuali, secondo le procedure di cui al titolo VI, capo IV, del D. Lgs. n. 50/2016 e che risultino coerenti o complementari agli obiettivi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR) approvato ai sensi del regolamento UE n. 241/2021.

Tra le spese ammissibili sono inclusi i premi per la messa a bando di concorsi, i compensi per lo sviluppo di progetti di fattibilità tecnico economica nel caso di cui all'art. 4, comma 2, le spese per i rilievi e per le indagini strettamente necessari per l'avvio delle procedure di cui all'art. 4, le pubblicazioni dei bandi, le spese per le commissioni di gara, S per le attività preliminari alla predisposizione del documento di indirizzo della progettazione, le imposte e le tasse, come riportate nel seguente quadro economico:

1) Premi per messa a bando, compresi contributi	€ 29.000,00
2) Spese commissione di gara, compresi contributi:	€ 4.000,00
3) Spese pubblicità per la procedura	€ 6.000,00
4) Spese per imposte(6.380,00 +880,00+1.320,00) = € 8.580,00
Totale complessivo ...€ 47.580,00	

I premi saranno ripartiti secondo la graduatoria che verrà stilata nel secondo grado, come segue:

- 1° classificato € 25.000,00 oltre iva 22% a valere anche come corrispettivo per il PFTE;
- 2° classificato € 4.000,00 oltre iva 22%.

2. OGGETTO DEL CONCORSO

Con la presente relazione, a valere quale documento di indirizzo alla progettazione, si intende fornire le indicazioni di massima per lo sviluppo di idee per la realizzazione di interventi, in particolare infrastrutturali, tesi alla **“RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA NICOLO' MAZARA E DELL'AREA SOTTOSTANTE DA ATTREZZARE A PARCO URBANO CON ANNESSO PARCHEGGIO A VALLE”** nell'ambito dell'obiettivo di *” sviluppo armonico del territorio anche dal punto di vista infrastrutturale, sviluppo turistico, ricerca e innovazione sociale, ...”* di cui all' articolo 6-quater del decreto legge 20/06/2017, n. 91.

Le proposte progettuali devono contribuire a realizzare, tra gli obiettivi del PNRR e del FSC, la crescita intelligente e sostenibile che assicuri lo sviluppo armonico del territorio anche dal punto di vista infrastrutturale e di sviluppo turistico.



Inoltre, le proposte progettuali dovranno privilegiare la vocazione del territorio, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali e/o attuativi ed essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, in ogni caso limitando il consumo di suolo e conformi alle specifiche tecniche ed ai criteri ambientali minimi.

Trattandosi, in particolare, di lavori pubblici, il livello progettuale oggetto del concorso è quello del progetto di fattibilità tecnica ed economica che dovrà essere elaborato nel rispetto delle Linee Guida emanate dal Ministero per il Sud di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 29 dicembre 2021.

Per garantire la massima efficienza e conformità alla normativa nella gestione dell'iter concorsuale, verrà utilizzata la piattaforma telematica ASMECOMM, messa a disposizione, per gli Enti soci, dall'Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali.

La piattaforma assicura l'anonimato in tutte le fasi del processo, grazie a solidi standard di sicurezza, e permette di ottenere graduatorie di concorso automatiche sulla base di criteri personalizzabili dall'Ente.

2.1 OBIETTIVI

Il presente concorso ha ad oggetto l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione delle opere per la Rigenerazione urbana della **“RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA NICOLO' MAZARA E DELL'AREA SOTTOSTANTE DA ATTREZZARE A PARCO URBANO CON ANNESSO PARCHEGGIO A VALLE”** in particolar modo, rispettando gli obiettivi e trovando soluzioni a basso impatto ambientale agli obiettivi di seguito riportati:

- a. Individuare una strategia di rigenerazione della piazza Nicolò Mazara e dell'area sottostante da attrezzare a parco urbano con annesso parcheggio a valle, tale da informare una programmazione di lavori pubblici relazionata con politiche turistiche, sociali, economiche e culturali, con soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici pur con modeste varianti.

- b. Ridisegnare gli spazi di **PIAZZA NICOLO' MAZARA E DELL'AREA SOTTOSTANTE DA ATTREZZARE A PARCO URBANO CON ANNESSO PARCHEGGIO A VALLE**, studiando la possibilità di collegamento pedonale sentieristico tra l'area a parcheggio destinata nel PRG e la Piazza Nicolò Mazara attraversando il Parco Urbano.
- c. Riqualificare la Piazza Nicolò Mazara con elementi di arredo urbano ed adeguata illuminazione, eliminando quanto più possibile il traffico veicolare.
- d. Prevedere idonee pavimentazioni che possano fare della Piazza un punto attrattivo per la promozione turistica del vecchio centro urbano, tra l'altro, adiacente all'antico quartiere del "Borgo".

2.2 INDICAZIONI ULTERIORI

- e. Eventuali parcheggi pubblici eliminati tramite le proposte progettuali dovranno essere reinseriti nel progetto ed eventualmente aumentati;
- f. il processo di rigenerazione dovrà avvenire tramite interventi di recupero a livello di infrastrutture e servizi, senza consumo di territorio, ovvero a tutela della sostenibilità ambientale;
- g. possibilità di prevedere alcune demolizioni e ricostruzioni per esigenze di viabilità in particolare di edifici fatiscenti anche di natura privata.

2.3 STIMA DI MASSIMA IMPORTO DEGLI INTERVENTI ED INCARICHI

Tenuto conto degli obiettivi fissati e delle stime di massima delle superfici interessate dagli interventi, si può stimare un importo complessivo della progettazione pari a € 5.800.000,00, di cui € 4.000.000,00 per lavori ed € 1.800.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La suddetta stima potrà subire variazioni in relazione agli importi risultanti dal Progetto di Fattibilità Tecnico- Economico primo classificato.

Il progetto vincitore verrà posto alla base della richiesta di finanziamento a valere sui fondi del PNRR e del PNC.

Al fine di favorire la massima partecipazione dei professionisti ed operatori economici, viene previsto che al vincitore del concorso 1° classificato, a seguito del finanziamento degli interventi previsti nel progetto prescelto, potrà essere affidata la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione, nonché, ove possibile, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione dei lavori.

Calatafimi Segesta li, Giugno 2022



Il Capo Settore LL.PP. e P.C.
(Ing. Capo Stefano Bonaiuto)



