



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

OGGETTO: *Il Verbale di gara della procedura: "affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di immobili comunali acquisiti al patrimonio disponibile".*

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di Maggio, alle ore 11.10 nell'Ufficio ed alla presenza del sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Leonardo Lo Biundo, della Sig.ra Ragona Vincenza e del Sig. Lucido Leonardo, dipendenti comunali, è dichiarata aperta la seduta della procedura di selezione.

RICHIAMATO il verbale di gara del 20/03/2018, relativo all'esame delle istanze di partecipazione e della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici interessati alla procedura di gara in oggetto;

VISTA la Determinazione del Responsabile del III Settore LL.PP. n. 26 dell'11/04/2018, N. gen. 161 dell'11/04/2018, con la quale è stato approvato il verbale di gara sopra richiamato;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 8364 dell'08/05/2018, è stata comunicata la trasmissione a tutti gli operatori economici la menzionata Determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs n. 82/2005;

DATO ATTO che il RUP ha provveduto agli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta SURIANO MICHELANGELO recante il ribasso pari al 31,9264% (trentunovirgolanovemiladuecentosessantaquattroper cento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta SITEK DI VITO OLIVERI SAS recante il ribasso pari al 29,7623% (ventinovevirgolasettemilaseicentoventitreper cento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI recante il ribasso pari al 28,2574% (ventottovirgoladuemilacinquecentosettantaquattroper cento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta GEOMAR DI MUSUMECI MARIA PIA recante il ribasso pari al 29,3412% (ventinovevirgolatremilaquattrocentododicipercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO recante il ribasso pari al 30,6968% (trentavirgolaseimilanovecentosessantottopercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta BETON MIX SRL recante il ribasso pari al 28,7863 % (ventottovirgolasettemilaottocentosessantatrepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta IMPRESA E LAVORO SOC. COOP. A R.L. recante il ribasso pari al 29,7580% (ventinovevirgolasettemilacinquecentottantapercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta INTESA VERDE SRL recante il ribasso pari al 33,2222% (trentatrevirgoladueemiladuecentoventiduepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO recante il ribasso pari al 32,8568% (trentaduevirgolaottomilacinquecentosessantottopercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta MALTESE IMPRESA EDILE recante il ribasso pari al 32,8206% (trentaduevirgolaottomiladuecentoseipercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta D.R.B. COSTRUZIONI SRL recante il ribasso pari al 31,4367% (trentunovirgolaquattromilatrecentosessantasettepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta MATINA GEOM. GIOVANNI recante il ribasso pari al 27,7777% (ventisettevirgolasettemilasettecentosettantasettepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta COSTRUZIONI SRL recante il ribasso pari al 30,3333% (trentavirgolatremilatrecentotrentatrepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta IMPRESA GEOM. BELLAVIA ALFONSO recante il ribasso pari al 30,7377% (trentavirgolasettemilatrecentosettantasettepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta A. GIORGIA COSTRUZIONI SRL recante il ribasso pari al 18,5555% (diciottovirgolacinquemilacinquecentocinquantacinquepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta G.L. COSTRUZIONI SRL recante il ribasso pari al 23,2213% (ventitrevirgoladuemiladuecentotredicipercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni NON indicando tuttavia costi di manodopera L'offerta è pertanto inammissibile e la ditta è esclusa.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta CSI GROUP SRL recante il ribasso pari al 28,5318% (ventottovirgolacinquemilatrecentodiciottopercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE recante il ribasso pari al 28,1111% (ventottovirgolamillecentoundicipercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta IMPRESA SANFILIPPO GAETAN recante il ribasso pari al 31,5022% (trentunovirgolacinquemilaventiduepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA recante il ribasso pari al 32,8441% (trentunovirgolaottomilaquattrocentoquarantunopercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta PIZZARDI COSTRUZIONI SRL recante il ribasso pari al 21,85% (ventunovirgolaottantacinquepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta EUROSERVIZI SRL UNIP., recante il ribasso pari al 33,6729% (trentatrevirgolaseimilasettecentoventinovepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta N.&S. COSTRUZIONI SNC recante il ribasso pari al 24,9100% (ventiquattrovirgolanoemilacentopercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta GMP COSTRUZIONI recante il ribasso pari al 21,2030% (ventunovirgoladuemilatrentapercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni NON indicando tuttavia costi di manodopera. L'offerta è pertanto inammissibile e la ditta è esclusa.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta IMPRESA EDILE E STRADALE PIRRECA COSTRUZIONI SAS recante il ribasso pari al 30,4711% (trentavirgolaquattromilasettoseicentoundicipercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta V&V COSTRUZIONI SRL recante il ribasso pari al 31,1812% (trentunovirgolamilleottocentododicipercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta CO.SA.PI. & C SNC recante il ribasso pari al 30,1817% (trentavirgolamilleottocentodiciassettepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e NON indicando tuttavia costi di manodopera. L'offerta è pertanto inammissibile e la ditta è esclusa.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta S.I.E.TEC. COSTRUZIONI E IMPIANTI recante il ribasso pari al 29,7183% (ventinovevirgolasettemilacentottantatrepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta DAMIGA SRL recante il ribasso pari al 32,1667% (trentaduevirgolamilleseicentosessantasettepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta PAVONE SRLS recante il ribasso pari al 24,5891% (ventiquattrovirgolacinquemilaottocentonovantunopercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta IMPRESA EDILE PELLERITO ANTONIO recante il ribasso pari al 28,8213% (ventottovirgolaottomiladuecentotredicipercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta SOEDIL recante il ribasso pari al 28,9592% (ventottovirgolanozemilacinquecentovovantaduepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta TEK INFRASTRUTTURE recante il ribasso pari al 31,3333% (trentunovirgolatrecentotrentatrecento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta SOLE SOC. COOP. recante il ribasso pari al 31,1288% (trentunovirgolamilleduecentottantottocento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta PAMAPALONE SRL recante il ribasso pari al 28,5588% (ventottovirgolacinquemilaottocentottantottopercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta SICILIANA EDILE SRL recante il ribasso pari al 25,999% (venticinquevirgolanozemilanovecentonovantanovepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta MIREDIL SRL recante il ribasso pari al 28,1082% (ventottovirgolamilleottantaduepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta A.G.R. SRL recante il ribasso pari al 33,05% (trentatrevirgolazerocinquepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta LANERI COSTRUZIONI recante il ribasso pari al 26,2472% (ventiseivirgoladuemilaquattrocentosettantaduepercento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta TAMBURELLO COSTRUZIONI SRL DAL 1814 recante il ribasso pari al 21,1375% (ventunovirgolamilletrecentosettantacinqueper cento) sul prezzo a base d'asta, oltre oneri di sicurezza interni e costi di manodopera interna indicati.

Si procede, previa verifica della sua integrità, all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica presentata dalla ditta MOTER SAS recante il ribasso pari al 23,10% (ventitrevirgolamilleper cento) sul prezzo a base d'asta, NON indicando tuttavia gli oneri di sicurezza interna ed costi di manodopera. L'offerta è pertanto inammissibile e la ditta è esclusa.

Indi, ai sensi del precitato 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, si determina la soglia di anomalia individuata quale "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento*", e pari al ribasso del **33,5414%**

L'offerta presentata dalla ditta Euroservizi, portante un ribasso pari al 33,6729 viene ritenuta anomala in quanto superiore alla soglia del 33,5414% e pertanto esclusa.

La graduatoria risultante, al netto delle offerte inammissibili ed escluse, è la seguente:

1. INTESA VERDE

2. A.G.R.
3. ANSELMO SERGIO
4. VIVAI DEL SOLE
5. MALTESE SRL
6. DAMIGA
7. SURIANO
8. SANFILIPPO GAETAN
9. D.R.B. COSTRUZIONI
10. C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO
11. R.G. COSTRUZIONI
12. TEK
13. V&V COSTRUZIONI SRL
14. SOLE SOC. COOP.
15. IMPRESA BELLAVIA ALFONSO
16. PIRRECA
17. COSTRUZIONI SRL
18. SITEC
19. IMPRESA E LAVORO
20. SIETEK
21. GEOMAR
22. SOEDIL
23. PELLERITO
24. BETON MIX
25. PAMPALONE
26. CSI GROUP
27. B.F.L. IMPIANTI
28. IMPRESA CAPOBIANCO GIUSEPPE



29. MIRENIL
30. MATINA GEOM. GIOVANNI
31. LANERI COSTRUZIONI
32. SICILIANA EDILE
33. N&S COSTRUZIONI
34. PAVONE
35. PIZZARDI COSTRUZIONI
36. IMPRESA EDILE TAMBURELLO DAL 1814
37. A. GIORGIA COSTRUZIONI

Si dà atto che, ai sensi e per gli effetti della manifestazione di interesse, si procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dalla ditta aggiudicataria ai sensi della norma vigente.

Si rinvia al RUP per le comunicazioni ai candidati ed agli offerenti di cui all'art. 76 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii e per gli ulteriori atti consequenziali.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13.35

Letto, Confermato e Sottoscritto.

dott. Leonardo Lo Biundo



Sig.ra Vincenza Ragona



Sig. Leonardo Lucido

