



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani
V° Settore – Territorio Ambiente e Servizi a Rete

“Progetto case ad un euro”- 2° Bando- Anno 2022

Verbale di gara relativo all'Asta Pubblica con il metodo delle offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di un euro, per l'alienazione degli immobili acquisiti al Patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 433/91, ubicati nel centro storico della Città di Calatafimi Segesta.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisei** del mese di **Gennaio** alle **ore 9.50** presso l'Ufficio Tecnico del Settore V “Territorio Ambiente e Servizi a Rete”, in Via Beato Arc. Placenza n. 14, il Responsabile del Settore V Arch. Francesco Scandariato, nella qualità di Presidente della Commissione di valutazione, alla presenza dei sottoelencati componenti, giusta Determinazione Dir. N. 11/2023:

- Dott. Giorgio Collura, Resp. Settore I AA.GG.II.
- Dott.ssa Katia Maria Marsala Resp. Settore II Fin.rio, Tributario e del Personale
- Istr. Amm.vo. Cont.le Rag. Franca Anna Taranto - segretaria verbalizzante,

nonché della dipendente comunale Adamo Francesca, in qualità di *teste*, nota ed idonea a norma di legge

dichiara

aperta la seduta pubblica della gara oggettivata.

Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 08/07/2021 è stato approvato il Regolamento per la disciplina del regime di alienazione degli immobili acquisiti al Patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 8 della Legge 433/91, ubicati nel centro storico della Città di Calatafimi Segesta, “Progetto case ad un euro”;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Municipale n. 84 del 03/08/2021 è stato dato l'Avvio delle procedure per l'alienazione degli immobili suddetti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 04/10/2022 è stato approvato lo schema del 2° Bando Anno 2022 “Progetto case ad un euro” e relativi allegati:

- “A” Schede degli immobili in vendita
- “B” Domanda di partecipazione
- “C” offerta economica
- “D” Planimetria
- “E” Regolamento

Il termine di presentazione delle offerte è stato fissato al 30/11/2022 ore 13.00, prorogato con successivo Avviso Pubblico al 19/12/2022;

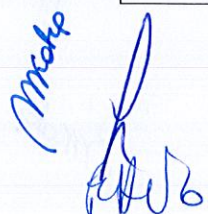
- con Avviso Pubblico n. 60 del 20/01/2023 è stata celebrata la giornata del 26 Gennaio 2023 alle ore 9.00, per dare inizio alle procedure di alienazione degli immobili di cui in premessa, e apertura delle offerte pervenute, presso i locali del Settore V Territorio Ambiente e Servizi a Rete;

Tutto ciò premesso, si dà inizio alle operazioni di verifica dei requisiti previsti nel Bando e nell’Avviso pubblico.

Il Presidente della Commissione, alla continua presenza dei componenti la Commissione e della testimone sopra citati, dà atto che sono pervenuti n. 31 plichi, con la dicitura “non aprire-contiene offerta case ad un euro-2° bando”, in buste chiuse e siglate nei lembi di chiusura. Si procede con la numerazione di queste, da numero 1 a numero 31, secondo l’ordine cronologico di entrata al Protocollo Generale dell’Ente, come sottoelencati:



n. prog.	Richiedente	Data e n. Prot.llo	Residenza del richiedente	NOTE
1	HORAN'NYI JUDIT	16/11/22 prot. 22614	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	
2	SOTI ANDRAS	16/11/22 prot. 22617	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	
3	SOTI ANDRAS	16/11/22 prot. 22618	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	
4	ARREDOTEC 4 S.R.L.S.	17/11/2022 prot. 22727	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	
5	TRINA MARCELA	22/11/2022 prot. 23186	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	
6	TRINA MARCELA	22/11/2022 prot. 23187	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	
7	TRINA MARCELA	22/11/2022 prot. 23188	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	




n. prog.	Richiedente	Data e n. Prot. Ilo	Residenza del richiedente	NOTE
8	TRINA MARCELA	22/11/2022 prot. 23189	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
9	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	22/11/2022 prot. 23190	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
10	POP LIVIU ALEXANDRU	28/11/2022 prot. 23598	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
11	POP LIVIU ALEXANDRU	28/11/2022 prot. 23599	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
12	POP LIVIU ALEXANDRU	28/11/2022 prot. 23601	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
13	MAMDI AYD THEBET MUSSEIN	01/12/2022 prot. 23889	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
14	GERBAUDO AYELEN ROXANA	02/12/2022 prot. 24051	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
15	MAGALLANES PABLO	05/12/2022 prot. 24156	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
16	EMESE IVETT LADIK	06/12/2022 prot. 24313	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
17	CONTINO SONIA	12/12/2022 prot. 24662	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
18	WALED SAID MOHAMED ELSHEZLY	14/12/2022 prot. 24894	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
19	SARRA HOUCINI	14/12/2022 prot. 24896	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
20	WALED SAID MOHAMED ELSHEZLY	14/12/2022 prot. 24899	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
21	SCATURRO FRANCESCO	19/12/2022 prot. 25265	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
22	SCATURRO FRANCESCO	19/12/2022 prot. 25267	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
23	M3S S.p.A. (1)	19/12/2022 prot. 25293	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
24	M3S S.p.A. (2)	19/12/2022 prot. 25294	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

n. prog.	Richiedente	Data e n. Prot.Ilo	Residenza del richiedente	NOTE
25	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25295	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
26	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25296	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
27	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25297	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
28	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25298	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
29	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25299	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
30	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25300	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
31	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Si evidenzia che tutti i plichi sono pervenuti entro il termine di scadenza, pertanto si procede con l'apertura di questi, contenenti la busta "documentazione - domanda di partecipazione all. B" e la busta "Offerta Economica all. C", rispettando l'ordine progressivo del numero di Protocollo, e riportando le offerte formulate nella sottoelencata tabella:

n. plico	Nominativo Richiedente	Data e n. Prot.Ilo	N° Scheda immobile richiesto - estremi catastali	OFFERTA economica	Ammissa/esclusa
1	HORAN'NYI JUDIT	16/11/22 prot. 22614	34 - Fg.128 p.lle graff. N. 766 sub 9 e 768 sub 9 via Chiesa Nuova via dei Gerani n. 29	€ 257,00	Ammissa
2	SOTI ANDRAS	16/11/22 prot. 22617	P-3 Pampalone Salvatore Fg. 128 p.la 1435 sub 1-2	€ 257,00	Ammissa
3	SOTI ANDRAS	16/11/22 prot. 22618	P-4 Pamaplone Salvatore Fg. 128 p.la 1434 sub 3-4	€ 257,00	Ammissa
4	ARREDOTEC 4 S.R.L.S.	17/11/2022 prot. 22727	7- Fg. 56 p.la 37 sub 1 e 38 sub 4 (ex 37 - 38/3) via Balilla n. 10	€ 5,00	Ammissa
5	TRINA MARCELA	22/11/2022 prot. 23186	56- Fg.56 p.la n. 267 /1-2 via Pietro Novelli n. 7	€ 1.007,00	Ammissa
6	TRINA MARCELA	22/11/2022 prot. 23187	27- Fg.128 p.lle graff. 497 - 696 sub 1 via Anita Garibaldi n. 81 - 83	€ 1.007,00	Ammissa
7	TRINA MARCELA	22/11/2022 prot. 23188	68- Fg.128 p.la n.1090 sub 2 via Sebastiano Saccaro n.19 - 21	€ 1.007,00	Ammissa

n. plico	Nominativo Richiedente	Data e n. Prot.llo	N° Scheda immobile richiesto - estremi catastali	OFFERTA economica	Ammessa/esclusa
8	TRINA MARCELA	22/11/2022 prot. 23189	28-Fg.128 p.lla 650 sub 2 via Anita Garibaldi n. 67	€ 333,00	Ammessa

Il plico n. 9 acquisito al Protocollo Gen.le di questo Ente con prot. n 23190 il 22/11/2022, mittente YAZMINA LOS ANGELES DE VEGA ARIZA, contiene al suo interno n . 4 offerte in plichi chiusi, firmati nei lembi di chiusura e con apposta la formulazione “Non aprire-contiene offerta Progetto case ad un euro”. Vista l’integrità dei suddetti plichi vengono distinti in 9/a-9/b-9/c-9/d, pertanto si procede all’apertura di queste offerte, dalle quali risulta quanto segue:

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.llo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA economica	Ammessa/esclusa
9/a	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	22/11/2022 Prot. 23190	45- Fg.56 p.lla n.462 sub 1 via Ten. Li Bassi n. 9	€ 1.005,00	Ammessa
9/b	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	22/11/2022 Prot. 23190	64- Fg.128 p.lla n. 540 sub 1 via Pupillo n. 10	€ 1.003,00	Ammessa
9/c	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	22/11/2022 Prot. 23190	60- Fg.128 p.lla n. 1657 sub 1-2 via Palermo n. 15	€ 1.005,00	Ammessa
9/d	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	22/11/2022 Prot. 23190	29- Fg.128 p.lla 651 sub 3 e sub 1 e 4 via Anita Garibaldi n. 20 e via Ariosto	€ 1.003,00	Ammessa

Si da seguito all’apertura degli altri plichi, per la verifica della documentazione inserita, nonché della relativa offerta, sempre rispettando l’ordine di presentazione al Protocollo Generale dell’Ente, risultando quanto segue:

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.llo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa
10	POP LIVIU ALEXANDRU	28/11/2022 prot. 23598	56 - Fg.56 p.lla n. 267 /1-2 via Pietro Novelli n. 7	€ 501,00	Ammessa
11	POP LIVIU ALEXANDRU	28/11/2022 prot. 23599	P-3 Pampalone Salvatore Fg. 128 p.lla 1435 sub 1-2	€ 1.101,00	Ammessa
12	POP LIVIU ALEXANDRU	28/11/2022 prot. 23601	P-4 Pamaplone Salvatore Fg. 128 p.lla 1434 sub 3-4	€ 501,00	Ammessa
13	MAMDI AYD THEBET MUSSEIN	01/12/2022 prot.23889	4 - Fg.128 p.lla 693 sub 1 - 694 C.le Anello n. 12	€ 20,00	Ammessa

14	GERBAUDO AYELEN ROXANA	02/12/2022 prot.24051	7 - Fg. 56 p.la 37 sub 1 e 38 sub 4 (ex 37 - 38/3) via Balilla n. 10	€ 1.110,00	Ammessa
15	MAGALLANES PABLO	05/12/2022 prot. 24156	7 - Fg. 56 p.la 37 sub 1 e 38 sub 4 (ex 37 - 38/3) via Balilla n. 10	€ 500,00	Ammessa
16	EMESE IVETT LADIK	06/12/2022 prot. 24313			Ammessa

La busta n. 16 acquisita al Protocollo Generale di questo Ente, con prot. n 24313 il 06/12/2022, mittente EMESE IVETT LADIK, contiene al suo interno n. 2 offerte. Costata la corretta formulazione dell'offerta, la commissione accoglie le due offerte, distinte in 16/a -16/b, così formulate:

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.llo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa n. plico
16/a	EMESE IVETT LADIK	06/12/2022 prot. 24313	56-Fg.56 p.la n. 267 /1-2 via Pietro Novelli n. 7	€ 800,00	Ammessa
16/b	EMESE IVETT LADIK	06/12/2022 prot. 24313	P1-Montalbano Lentini fg. 128 p.la 272 - 274	€ 800,00	Ammessa

Si proceda con l'apertura dei successivi plichi, dalla busta n. 17

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.llo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa
17	CONTINO SONIA	12/12/2022 prot. 24662	56-Fg.56 p.la n. 267 /1-2 via Pietro Novelli n. 7	€ 2.000,00	Ammessa
18	WALED SAID MOHAMED ELSHEZLY	14/12/2022 prot. 24894	P-3 Pampalone Salvatore Fg. 128 p.la 1435 sub 1-2	€50,00	Ammessa
19	SARRA HOUCINI	14/12/2022 prot. 24896	P1-Montalbano Lentini fg. 128 p.la 272 - 274	€50,00	Ammessa
20	WALED SAID MOHAMED ELSHEZLY	14/12/2022 prot. 24899	P-5 Accardo Antonina fg. 128 p.la 899 sib 1-2-3	€ 50,00	Ammessa
21	SCATURRO FRANCESCO	19/12/2022 prot. 25265	P-5 Accardo Antonina fg. 128 p.la 899 sib 1-2-3	€ 1.258,00	Ammessa
22	SCATURRO FRANCESCO	19/12/2022 prot. 25267	P-3 Pampalone Salvatore Fg. 128 p.la 1435 sub 1-2	€ 1.258,00	Ammessa
23	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25293	58- Fg.56 p.lle Graff. N. 632 sub 1 e 633 sub 2 via Ospedale n. 30	€ 100,00	Ammessa

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.llo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa
24	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25294	15-Fg.56 p.lla 57 via Cubicella N. 8	€ 100,00	Ammessa
25	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25295	28- Fg.128 p.lla 650 sub 2 via Anita Garibaldi n. 67	€ 100,00	Ammessa
26	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25296	27- Fg.128 p.lle graff. 497 - 696 sub 1 via Anita Garibaldi n. 81 - 83	€ 100,00	Ammessa
27	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25297	25- Fg.128 p.lla 747 sub 1 - 2 C.le Farini n. 6	€ 100,00	Ammessa
28	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25298	23- Fg.128 p.lla 363 C.le Etna N. 3	€ 100,00	Ammessa
29	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25299	3- Fg.128 p.lla 283 - 284 sub 1 Via Salvo Amoruso N. 37	€ 100,00	Ammessa
30	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25300	4- Fg.128 p.lla 693 sub 1 - 694 C.le Anello n. 12	€ 100,00	Ammessa

Il plico n. 31, mittente M3S S.p.A. acquisita con n. prot. 25302 il 19/12/2022 contiene al suo interno numero 37 buste chiuse e firmate nei lembi di chiusura, e la dicitura in ciascuna "non aprire-contiene offerta progetto case ad 1 €". La Commissione ammette le 37 buste, e assegna a ciascuna un numero identificativo, da 31/1 a 31/37. Si procede all'apertura di queste, dalle quali risultano le seguenti offerte, relativamente ai fabbricati sottoelencati:

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.llo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa
31/1	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	21-Fg.56 p.lla 904 sub 2 via Giove n. 3	€ 100,00	Ammessa
31/2	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	22-Fg.128 p.lle graff. 351 sub 2, 352 sub 1 C.le Etna N. 6	€ 100,00	Ammessa
31/3	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	5-Fg.128 p.lla 696 sub 3 C.le Anello n. 10	€ 100,00	Ammessa
31/4	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	11-Fg. 56 p.lla 1042 sub 1 e p.lle graff. 1044 e 1045 via G. Verdi n. 3 e C.le Giardini	€ 100,00	Ammessa
31/5	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	13-Fg.56 p.lla 213 sub 1-2-3- C.le Circiara n. 12	€ 100,00	Ammessa
31/6	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	7-Fg. 56 p.lla 37 sub 1 e 38 sub 4 (ex 37 - 38/3) via Balilla n. 10	€ 100,00	Ammessa

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot. Ilo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa
31/7	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	8-Fg. 128 p.lla 549 via Boccaccio n.6	€ 100,00	Ammessa
31/8	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	9-Fg. 56 p.lla 968 sub 1 graff. 968 sub 2 e 969 sub 2 via Calderaro n. 10	€ 100,00	Ammessa
31/9	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	76-Fg.128 p.lla n. 488 sub 3 via Tenente Vasile n. 43	€ 100,00	Ammessa
31/10	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	75-Fg.128 p.lla n. 1459 sub 2 via Tenente Vasile n.8	€ 100,00	Ammessa
31/11	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	74-Fg.56 p.lla n. 879 via Toselli n. 20	€ 100,00	Ammessa
31/12	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	73-Fg. 56 (128) p.lla n. 1148 sub 1 C.le Canova n.7	€ 100,00	Ammessa
31/13	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	72-Fg.128 p.lla n. 1151 sub 1 via Tommaso Simone n. 34	€ 100,00	Ammessa
31/14	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	68-Fg.128 p.lla n.1090 sub 2 via Sebastiano Saccaro n.19 - 21	€ 100,00	Ammessa
31/15	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	69-Fg.128 p.lla n.1176 sub 2 - 3 via Sebastiano Saccaro n. 6	€ 100,00	Ammessa
31/16	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	65-Fg.128 p.lla n. 168 sub 2 via Giovanni Riso n. 14	€ 100,00	Ammessa
31/17	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	56-Fg.56 p.lla n. 267 /1-2 via Pietro Novelli n. 7	€ 100,00	Ammessa
31/18	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	64-Fg.128 p.lla n. 540 sub 1 via Pupillo n. 10	€ 100,00	Ammessa
31/19	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	62-Fg.128 p.lla n. 1538 via Ponte n. 18	€ 100,00	Ammessa
31/20	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	P-1 Montalbano Lentini fg. 128 p.lla 272 - 274	€ 100,00	Ammessa
31/21	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	P-3 Pampalone Salvatore Fg. 128 p.lla 1435 sub 1-2	€ 100,00	Ammessa

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.Ilo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa
31/22	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	P-4 Pamaplone Salvatore Fg. 128 p.Illa 1434 sub 3-4	€ 100,00	Ammessa
31/23	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	P-5 Accardo Antonina fg. 128 p.Illa 899 sib 1-2-3	€ 100,00	Ammessa
31/24	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	P-6 Leo Francesca Fg. 56 p.Illa 798	€ 100,00	Ammessa
31/25	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	29-Fg.128 p.Illa 651 sub 3 e sub 1 e 4 via Anita Garibaldi n. 20 e via Ariosto	€ 100,00	Ammessa
31/26	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	32-Fg.128 p.Illa 198 sub 1 via G. Garibaldi n. 143	€ 100,00	esclusa

Si evidenzia che l'offerta di cui alla busta 31/26 non può essere ammessa, in quanto si riferisce ad un fabbricato già assegnato con Determinazione Dir. N. 75/2022, relativamente al 1° Bando per l'alienazione dei fabbricati comunali, anno 2021, pertanto viene esclusa.

Si procede con l'apertura delle successive offerte, da cui risultano i seguenti dati:

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.Ilo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa
31/27	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	33- Fg.128 p.Illa 482 sub 2 -3 via G. Garibaldi n. 236	€ 100,00	Ammessa
31/28	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	34-Fg.128 p.Ille graff. N. 766 sub 9 e 768 sub 9 via Chiesa Nuova via dei Gerani n. 29	€ 100,00	Ammessa
31/29	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	35-Fg.56 p.Illa 53 sub 4 via Giglio n. 8	€ 100,00	Ammessa
31/30	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	36-Fg.128 p.Illa n. 1438 sub 1 via Gioberti n. 21	€ 100,00	Ammessa
31/31	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	41-Fg.128 p.Illa n. 836 via Immacolata n. 45	€ 100,00	Ammessa
31/32	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	43-Fg.128 p.Illa n. 683 sub 2 C.le La Rocca n.14	€ 100,00	Ammessa
31/33	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	44-Fg.128 p.Illa n. 896 sub 2 via Lazzizzera n. 3	€ 100,00	Ammessa

n. plico	Richiedente	Data e n. Prot.llo	N° Scheda immobile estremi catastali	OFFERTA	Ammessa/esclusa
31/34	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	45-Fg.56 p.lla n.462 sub 1 via Ten. Li Bassi n. 9	€ 100,00	Ammessa
31/35	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	50-Fg.56 p.lla 189 sub. 1 e 2 via Mucaria n. 36	€ 100,00	Ammessa
31/36	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	55-Fg.56 p.lla n. 251 sub. 3 via Novelli n. 31	€ 100,00	Ammessa
31/37	M3S S.p.A.	19/12/2022 prot. 25302	60-Fg.128 p.lla n. 1657 sub 1-2 via Palermo n. 15	€ 100,00	Ammessa

Alle ore 12.35 la Commissione sospende le attività per una pausa di 10 minuti. Alle ore 12.50 si riprendono le attività di verifica delle offerte presentate, e si procede con la predisposizione della seguente graduatoria degli offerenti, con relativa offerta, riferita ai fabbricati di cui all'elenco allegato al 2° Bando 2022 Progetto case ad 1€, pubblicato sul sito.

N° scheda Immobile	fabbricato-estremi catastali	Data e n. prot. llo	Richiedente	Offerta Economica	NOTE n° busta
P-1	P-1 Montalbano Lentini fg. 128 p.lla 272 - 274	06/12/2022 prot. 24313	EMESE IVETT LADIL	800,00 €	16/b
		14/12/2022 prot. 24896	SARRA HOUCINI	50,00 €	19
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/20
P-3	P-3 Pampalone Salvatore Fg. 128 p.lla 1435 sub 1-2	14/12/2022 prot. 24894	WALED SAID MOHAMED ELSHEZLY	50,00 €	18
		28/11/2022 prot. 23599	POP LIVIU ALEXANDRU	1.101,00 €	11
		19/12/2022 prot. 25267	SCATURRO FRANCESCO	1.258,00 €	22
		16/11/22 prot. 22617	SOTI ANDRAS	257,00 €	2
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/21

N° scheda Immobile	fabbricato- estremi catastali	Data e n. prot. llo	Richiedente	Offerta Economica	NOTE n° busta
P-4	P-4 Pamaplone Salvatore Fg. 128 p.Ila 1434 sub 3-4	16/11/22 prot. 22618	SOTI ANDRAS	257,00 €	3
		28/11/2022 prot. 23601	POP LIVIU ALEXANDRU	501,00 €	12
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/122
P-5	P-5 Accardo Antonina fg. 128 p.Ila 899 sib 1-2-3	14/12/2022 prot. 24899	WALED SAID MOHAMED ELSHEZLY	50,00 €	20
		19/12/2022 prot. 25265	SCATURRO FRANCESCO	1.258,00 €	21
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/23
P-6	P-6 Leo Francesca Fg. 56 p.IIla 798	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/24
3	Fg.128 p.Ila 283 - 284 sub 1 Via Salvo Amoroso N. 37	19/12/2022 prot. 25299	M3S S.p.A. (7)	100,00 €	29
4	Fg.128 p.Ila 693 sub 1 - 694 C.le Anello n. 12	01/12/2022 prot.23889	MAMDI AYD THEBET MUSSEIN	20,00 €	13
		19/12/2022 prot. 25300	M3S S.p.A. (7)	100,00 €	30
5	Fg.128 p.Ila 696 sub 3 C.le Anello n. 10	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/3
7	Fg. 56 p.Ila 37 sub 1 e 38 sub 4 (ex 37 - 38/3) via Balilla n. 10	17/11/2022 prot. 22727	ARREDOTEC 4 S.R.L.S.	5,00 €	4
		02/12/2022 prot.24051	GERBAUDO AYELEN ROXANA	1.110,00 €	14
		05/12/2022 prot. 24156	MAGALLANES PABLO	500,00 €	15
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/6
8	FG. 128 p.Ila 549 via Boccaccio n.6	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/7

N° scheda Immobile	fabbricato- estremi catastali	Data e n. prot. llo	Richiedente	Offerta Economica	NOTE n° busta
9	Fg. 56 p.lla 968 sub 1 graff. 968 sub 2 e 969 sub 2 via Calderaro n. 10	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/8
11	Fg. 56 p.lla 1042 sub 1 e p.lle graff. 1044 e 1045 via G. Verdi n. 3 e C.le Giardini	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/4
13	Fg.56 p.lla 213 sub 1-2-3- C.le Circiara n. 12	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/5
15	Fg.56 p.lla 57 via Cubicella N. 8	19/12/2022 prot. 25294	M3S S.p.A.	100,00 €	24
21	Fg.56 p.lla 904 sub 2 via Giove n. 3	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/1
22	Fg.128 p.lle graff. 351 sub 2, 352 sub 1 C.le Etna N. 6	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/2
23	Fg.128 p.lla 363 C.le Etna N. 3	19/12/2022 prot. 25298	M3S S.p.A.	100,00 €	28
25	Fg.128 p.lla 747 sub 1 - 2 C.le Farini n. 6	19/12/2022 prot. 25297	M3S S.p.A.	100,00 €	27
27	Fg.128 p.lle graff. 497 - 696 sub 1 via Anita Garibaldi n. 81 - 83	22/11/2022 prot. 23187	TRINA MARCELA	1.007,00 €	6
		19/12/2022 prot. 25296	M3S S.p.A.	100,00 €	26
28	Fg.128 p.lla 650 sub 2 via Anita Garibaldi n. 67	22/11/2022 prot. 23188	TRINA MARCELA	333,00 €	8
		19/12/2022 prot. 25295	M3S S.p.A.	100,00 €	25

N° scheda Immobile	fabbricato- estremi catastali	Data e n. prot. llo	Richiedente	Offerta Economica	NOTE n° busta
29	Fg.128 p.III 651 sub 3 e sub 1 e 4 via Anita Garibaldi n. 20 e via Ariosto	22/11/2022 prot. 23190	YAZMINA LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	1.003,00 €	9/d
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/25
33	Fg.128 p.III 482 sub 2 -3 via G. Garibaldi n. 236	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/27
34	Fg.128 p.III graff. N. 766 sub 9 e 768 sub 9 via Chiesa Nuova via dei Gerani n. 29	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/28
35	Fg.56 p.III 53 sub 4 via Giglio n. 8	16/11/22 prot. 22614	HORAN'NYI JUDIT	257,00 €	1
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/28
36	Fg.128 p.III n. 1438 sub 1 via Gioberti n. 21	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/30
41	Fg.128 p.III n. 836 via Immacolata n. 45	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/31
43	Fg.128 p.III n. 683 sub 2 C.le La Rocca n.14	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/32
44	Fg.128 p.III n. 896 sub 2 via Lazzizzera n. 3	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/33
45	Fg.56 p.III n.462 sub 1 via Ten. Li Bassi n. 9	22/11/2022 prot. 23190	YAZMINA LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	1.005,00 €	9/a
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/34
50	Fg.56 p.III 189 sub. 1 e 2 via Mucaria n. 36	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/35

N° scheda Immobile	fabbricato- estremi catastali	Data e n. prot. llo	Richiedente	Offerta Economica	NOTE n° busta
55	Fg.56 p.lla n. 251 sub. 3 via Novelli n. 31	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/36
56	Fg.56 p.lla n. 267 /1-2 via Pietro Novelli n. 7	22/11/2022 prot. 23186	TRINA MARCELA	1.007,00 €	5
		28/11/2022 prot. 23598	POP LIVIU ALEXANDRU	501,00 €	10
		12/12/2022 prot. 24662	CONTINO SONIA	2.000,00 €	17
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/17
		06/12/2022 prot. 24313	EMESE IVETT LADIL	800,00 €	16/a
58	Fg.56 p.lle Graff. N. 632 sub 1 e 633 sub 2 via Ospedale n. 30	19/12/2022 prot. 25293	M3S S.p.A.	100,00 €	23
60	Fg.128 p.lla n. 1657 sub 1-2 via Palermo n. 15	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/37
		22/11/2022 prot. 23190	YAZMINA LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	1.005,00 €	9/c
62	Fg.128 p.lla n. 1538 via Ponte n. 18	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/19
64	Fg.128 p.lla n. 540 sub 1 via Pupillo n. 10	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/18
		22/11/2022 prot. 23190	YAZMINA LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	1.003,00 €	9/b
65	Fg.128 p.lla n. 168 sub 2 via Giovanni Riso n. 14	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/16
68	Fg.128 p.lla n.1090 sub 2 via Sebastiano Saccaro n.19 - 21	22/11/2022 prot. 23188	TRINA MARCELA	1.007,00 €	7
		19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/14

N° scheda Immobile	fabbricato-estremi catastali	Data e n. prot. llo	Richiedente	Offerta Economica	NOTE n° busta
69	Fg.128 p.lla n.1176 sub 2 - 3 via Sebastiano Saccaro n. 6	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/15
72	Fg.128 p.lla n. 1151 sub 1 via Tommaso Simone n. 34	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/13
73	Fg. 56 (128) p.lla n. 1148 sub 1 C.le Canova n.7	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/12
74	Fg.56 p.lla n. 879 via Toselli n. 20	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/11
75	Fg.128 p.lla n. 1459 sub 2 via Tenente Vasile n.8	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/10
76	Fg.128 p.lla n. 488 sub 3 via Tenente Vasile n. 43	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A.	100,00 €	31/9

Relativamente ai fabbricati sopradescritti, con un'unica offerta manifestata, si procede con l'aggiudicazione all'unico richiedente, mentre gli immobili oggetto di più richieste vengono aggiudicati ai richiedenti che hanno manifestato la miglior offerta in aumento sul prezzo a base d'asta di euro uno. Pertanto la **graduatoria finale degli aggiudicatari** degli immobili richiesti è la seguente:

N° scheda Immobile	fabbricato- estremi catastali	Data e n. prot.llo	aggiudicatario	Offerta Economica	NOTE n° busta
P-1	P-1 Montalbano Lentini fg. 128 p.lla 272 - 274	06/12/2022 prot. 24313	EMESE IVETT LADIK	800,00 €	16/b
P-3	P-3 Pampalone Salvatore Fg. 128 p.lla 1435 sub 1-2	19/12/2022 prot. 25267	SCATURRO FRANCESCO	1.258,00 €	22

N° scheda Immobile	fabbricato- estremi catastali	Data e n. prot. llo	aggiudicatario	Offerta Economica	NOTE n° busta
P-4	P-4 Pamaplone Salvatore Fg. 128 p.lla 1434 sub 3-4	28/11/2022 prot. 23601	POP LIVIU ALEXANDRU	501,00 €	12
P-5	P-5 Accardo Antonina fg. 128 p.lla 899 sib 1-2- 3	19/12/2022 prot. 25265	SCATURRO FRANCESCO	1.258,00 €	21
P-6	P-6 Leo Francesca Fg. 56 p.lla 798	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/24
3	Fg.128 p.lla 283 - 284 sub 1 Via Salvo Amoroso N. 37	19/12/2022 prot. 25299	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	29
4	Fg.128 p.lla 693 sub 1 - 694 C.le Anello n. 12	19/12/2022 prot. 25300	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	30
5	Fg.128 p.lla 696 sub 3 C.le Anello n. 10	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/3
7	Fg. 56 p.lla 37 sub 1 e 38 sub 4 (ex 37 - 38/3) via Balilla n. 10	02/12/2022 prot. 24051	GERBAUDO AYELEN ROXANA	1.110,00 €	14
8	FG. 128 p.lla 549 via Boccaccio n.6	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/7
9	Fg. 56 p.lla 968 sub 1 graff. 968 sub 2 e 969 sub 2 via Calderaro n. 10	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/8
11	Fg. 56 p.lla 1042 sub 1 e p.lle graff. 1044 e 1045 via G. Verdi n. 3 e C.le Giardini	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/4
13	Fg.56 p.lla 213 sub 1-2- 3- C.le Circiara n. 12	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/5
15	Fg.56 p.lla 57 via Cubicella N. 8	19/12/2022 prot. 25294	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	24
21	Fg.56 p.lla 904 sub 2 via Giove n. 3	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/1
22	Fg.128 p.lle graff. 351 sub 2, 352 sub 1 C.le Etna N. 6	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/2
23	Fg.128 p.lla 363 C.le Etna N. 3	19/12/2022 prot. 25298	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	28
25	Fg.128 p.lla 747 sub 1 - 2 C.le Farini n. 6	19/12/2022 prot. 25297	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	27

N° scheda Immobile	fabbricato- estremi catastali	Data e n. prot.llo	aggiudicatario	Offerta Economica	NOTE n° busta
27	Fg.128 p.lle graff. 497 - 696 sub 1 via Anita Garibaldi n. 81 - 83	22/11/2022 prot. 23187	TRINA MARCELA Bocanegra Montalvo	1.007,00 €	6
28	Fg.128 p.la 650 sub 2 via Anita Garibaldi n. 67	22/11/2022 prot. 23188	TRINA MARCELA Bocanegra Montalvo	333,00 €	8
29	Fg.128 p.la 651 sub 3 e sub 1 e 4 via Anita Garibaldi n. 20 e via Ariosto	22/11/2022 prot. 23190	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	1.003,00 €	9/d
33	Fg.128 p.la 482 sub 2 -3 via G. Garibaldi n. 236	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/27
34	Fg.128 p.lle graff. N. 766 sub 9 e 768 sub 9 via Chiesa Nuova via dei Gerani n. 29	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/28
35	Fg.56 p.la 53 sub 4 via Giglio n. 8	16/11/22 prot. 22614	HORA'NYI JUDIT	257,00 €	1
36	Fg.128 p.la n. 1438 sub 1 via Gioberti n. 21	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/30
41	Fg.128 p.la n. 836 via Immacolata n. 45	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/31
43	Fg.128 p.la n. 683 sub 2 C.le La Rocca n.14	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/32
44	Fg.128 p.la n. 896 sub 2 via Lazzizzera n. 3	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/33
45	Fg.56 p.la n.462 sub 1 via Ten. Li Bassi n. 9	22/11/2022 prot. 23190	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	1.005,00 €	9/a
50	Fg.56 p.la 189 sub. 1 e 2 via Mucaria n. 36	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/35
55	Fg.56 p.la n. 251 sub. 3 via Novelli n. 31	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/36
56	Fg.56 p.la n. 267 /1-2 via Pietro Novelli n. 7	12/12/2022 prot. 24662	CONTINO SONIA	2.000,00 €	17
58	Fg.56 p.lle Graff. N. 632 sub 1 e 633 sub 2 via Ospedale n. 30	19/12/2022 prot. 25293	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	23
60	Fg.128 p.la n. 1657 sub 1-2 via Palermo n. 15	22/11/2022 prot. 23190	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	1.005,00 €	9/c

N° scheda Immobile	fabbricato- estremi catastali	Data e n. prot.llo	aggiudicatario	Offerta Economica	NOTE n° busta
62	Fg.128 p.lla n. 1538 via Ponte n. 18	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/19
64	Fg.128 p.lla n. 540 sub 1 via Pupillo n. 10	22/11/2022 prot. 23190	YAZMINA DE LOS ANGELES DE VEGA ARIZA	1.003,00 €	9/b
65	Fg.128 p.lla n. 168 sub 2 via Giovanni Riso n. 14	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/16
68	Fg.128 p.lla n.1090 sub 2 via Sebastiano Saccaro n.19 - 21	22/11/2022 prot. 23188	TRINA MARCELA Bocanegra Montalvo	1.007,00 €	7
69	Fg.128 p.lla n.1176 sub 2 - 3 via Sebastiano Saccaro n. 6	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/15
72	Fg.128 p.lla n. 1151 sub 1 via Tommaso Simone n. 34	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/13
73	Fg. 56 (128) p.lla n. 1148 sub 1 C.le Canova n.7	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/12
74	Fg.56 p.lla n. 879 via Toselli n. 20	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/11
75	Fg.128 p.lla n. 1459 sub 2 via Tenente Vasile n.8	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/10
76	Fg.128 p.lla n. 488 sub 3 via Tenente Vasile n. 43	19/12/2022 prot. 25302	M3S S.p.A. Cacciotti Angelo	100,00 €	31/9

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 18 pagine, e alle ore 13.25 viene chiusa la gara.

Letto confermato e trascritto

Presidente di Commissione Arch. Francesco Scandariato

Dott.ssa Katia Maria Marsala

Dott. Giorgio Collura

teste Sig.ra Adamo Francesca

Segretaria verbalizzante Rag. Franca Anna Taranto