



# Città di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 R.V. SEDUTA DEL 13-03-2019

**Oggetto: Approvazione studio del centro storico con effetti costitutivi ( art.3 L.R. n.13/2015).**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tedici** del mese di **marzo** in Calatafimi Segesta nella Casa Comunale. E' presente il Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale **DOTT. GIOVANNI IMPASTATO**, nominato con decreto del Presidente Regione Siciliana n. 539/GAB/2017 con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Lo Biundo Leonardo** ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 e L.R. n. 48 dell'11/12/1991 come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità tecnica: Favorevole

### **PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) ~~Per quanto in premessa, che di seguito si intende ripetuto e trascritto, approvare con le prescrizioni esposte, lo studio del Centro Storico con effetti costitutivi ai sensi dell'art.3 della L.R. n.13/2015, redatto dall'Ufficio Tecnico con la collaborazione del Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici dell'Università di Palermo (C.I.R.C.E.S.) tenuto conto della sopravvenuta normativa di cui alla L.R. 16/2016 e dell'art.149 del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 ;~~
- 2) Demandare al responsabile del V° settore T.A. gli adempimenti consequenziali.

Calatafimi Segesta **07-02-2019**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
ING. ANGELO MISTRETTA

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: Favorevole

Calatafimi Segesta **13-03-2019**

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA**  
Dott. Pietroantonio Bevilacqua

## **PREMESSO :**

- **che** la legge regionale 10 luglio 2015 n.13 avente ad oggetto le norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici all'art.3 prevede che l'Ufficio Tecnico Comunale competente deve individuare, con uno studio con effetti costitutivi, composto da una relazione tecnica esplicativa delle scelte e da una planimetria in scala non superiore a 1:500, l'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all'articolo 2 della medesima legge, da farsi approvare con deliberazione del consiglio comunale, previo parere reso in conferenza di servizi a cui partecipano la Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio, l'ufficio del Genio civile, nonché eventuali enti competenti in materia;

- **che** lo stesso art.3 inoltre prevede che l'ufficio tecnico comunale proponente, per la redazione del suddetto studio, può avvalersi anche di consulenze esterne di comprovata esperienza;

- **che** l'Amministrazione comunale con deliberazione di giunta n.156 del 24 ottobre 2016 ha individuato, per la consulenza esterna per il suddetto studio, il "Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici e sulle Identità Territoriali (CIRCES) dell'Università di Palermo, istaurando un rapporto di collaborazione mediante convenzione per l'attuazione di iniziative finalizzate alla riqualificazione del centro storico ed alla pianificazione sostenibile del territorio;

- **che** in virtù della suddetta convenzione è stato presentato lo Studio del centro storico con effetti costitutivi ai sensi dell'art.3 della L.R. 13/2015, redatto dall'Ufficio Tecnico con la collaborazione del Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici dell'Università di Palermo (C.I.R.C.E.S.);

- **Considerato** che occorre acquisire i pareri propedeutici all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, dello studio in esame, con effetti costitutivi, per individuare l'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all'articolo 2 della L.R. 13/2015, è stata indetta in data 26/11/2018 la Conferenza di servizi a cui sono stati invitati a partecipare la Soprintendenza dei beni culturali ed ambientali di Trapani e l'Ufficio del Genio Civile di Trapani;

- **che** con verbale della Conferenza di servizi del 26/11/2018 sono stati acquisiti i pareri: **favorevole** dell'Arch. Girolama Fontana, responsabile della Sezione Beni Paesaggistici della Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani e il parere favorevole da parte dell'Ing. Gaspare Barraco, Responsabile dell'Unità Operativa n.8- Edilizia pubblica, dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e **approvato** con le prescrizioni esposte, lo studio del Centro Storico con effetti costitutivi ai sensi dell'art.3 della L.R. 13/2015, redatto dall'Ufficio Tecnico con la collaborazione del Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici dell'Università di Palermo (C.I.R.C.E.S.), con le **refluenze** della sopravvenuta normativa di cui alla **L.R. 16/2016** ed dell'articolo **149 del Codice dei Beni Culturali**;

- **che** ai sensi del 2° comma dell'art.3 della suddetta legge il verbale della Conferenza di servizi di cui sopra, unitamente allo studio di dettaglio, è stato pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio e nel sito internet del comune e nel periodo considerato non sono pervenuti osservazioni ed opposizioni, giusto referto di pubblicazione n.2118 del 28/11/2018 da parte del Segretario Comunale;

**Vista** la Legge n. 241 del 07/08/1990, come modificata dalla Legge n.340 del 24/11/2000 e dalla Legge n.15 del 11/02/2005, operante nel territorio della Regione Siciliana in virtù della Legge Regionale 10/91;

**Visto** il D.Lgs n.127 del 30/06/2016 “norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'art. 2 della legge n.124 del 07/08/2015;

**Vista** la legge regionale n.13 del 10 luglio 2015;

**Vista** la L.R. n.16 del 10 agosto 2016,

**Visto** l'art.149 del D.Lgs. n.42 /2004;

**Vista** la determina Sindacale n.2 del 18/01/2018 e n. generale 2 del 18/01/2018 di nomina del responsabile del settore territorio ambiente con attribuzione della posizione organizzativa;

### **PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

3) Per quanto in premessa, che di seguito si intende ripetuto e trascritto, **approvare con le prescrizioni esposte, lo studio del Centro Storico con effetti costitutivi ai sensi dell'art.3 della L.R. n.13/2015, redatto dall'Ufficio Tecnico con la collaborazione del Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici dell'Università di Palermo (C.I.R.C.E.S.) tenuto conto della sopravvenuta normativa di cui alla L.R. 16/2016 e dell'art.149 del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 ;**

4) Demandare al responsabile del V° settore T.A. gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Salvatore Laudicina

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi delle vigenti disposizioni, dai competenti Responsabili di settore;

Considerato che l'approvazione della stessa costituisce atto prodromico all'approvazione della revisione generale del P.R.G. ;

Ravvisata la competenza in merito;

### DELIBERA

DI APPROVARE così come formulata la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto  
**"Approvazione studio del centro storico con effetti costitutivi ( art.3 L.R. n.13/2015)"**

Con separata decisione, il Commissario straordinario delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, l.r. n.44/1991.

Del che si è redatto il presente verbale sottoscritto come segue

**Il Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale**  
DOTT. GIOVANNI IMPASTATO

---

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Leonardo Lo Biundo

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno

Data

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO**

---

---

La presente deliberazione, su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, è stata pubblicata dal  
al

Data

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO**

**Il Segretario Comunale**  
*Dott. Leonardo Lo Biundo*

---

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-2019:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art 12, comma 1, l.r. n. 44/91)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art 12, comma 2, l.r. n. 44/91)

Data **13-03-2019**

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Leonardo Lo Biundo

---





# CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

LIBERO CONSORZIO DEL COMUNALE TRAPANI  
5° Settore Territorio e Ambiente



**VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA DEL 26.11.2018**  
ai sensi ex art. 14 Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

**Oggetto: Studio del centro storico con effetti costitutivi ( art.3 L.R. n.13/2015).**

**Premesso** che è stato presentato lo Studio del centro storico con effetti costitutivi ai sensi dell'art.3 della L.R. 13/2015, redatto dall'Ufficio con la collaborazione del Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici dell'Università di Palermo (C.I.R.C.E.S.).

**Considerato** che occorre acquisire i pareri propedeutici all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, dello studio in esame, con effetti costitutivi, per individuare l'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all'articolo 2 della L.R. 13/2015;

**Vista** la Legge n. 241 del 07/08/1990, come modificata dalla Legge n.340 del 24/11/2000 e dalla Legge n.15 del 11/02/2005, operante nel territorio della Regione Siciliana in virtù della Legge Regionale 10/91;

**Visto** il D.Lgs n.127 del 30/06/2016 "norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'art. 2 della legge n.124 del 07/08/2015;

**Considerato** quanto emerso nella prima conferenza dei servizi del 16.11.2018;

**Preso atto** che in relazione a quanto emerso nella prima conferenza dei servizi del 16.11.2018, è stata necessaria riconvocare la conferenza dei servizi, resa pubblica mediante regolare pubblicazione nell'Albo Pretorio on line del comune.

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di novembre, presso l'Ufficio Tecnico- Settore T.A. del comune di Calatafimi Segesta, si è tenuta la riunione dei partecipanti alla seconda riunione della Conferenza di Servizi sotto la presidenza dell'Ing. Angelo Giuseppe Mistretta, Responsabile del 5° Settore T.A..

## VERIFICATO

che sono presenti, oltre al Presidente

- **Arch. Girolama Fontana** Responsabile della Sezione Beni Paesaggistici della Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani giusta delega prot. 5389 del 14.11.2018;
- **L'Ing. Gaspare Barraco**, Responsabile dell'Unità Operativa n.8 – Edilizia Pubblica,

dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani giusta delega prot. 244741 del 22.11.2018;

**L'ing. Angelo Giuseppe Mistretta**, in relazione a quanto richiesto dall'arch. Girolama Fontana Responsabile della Sezione Beni Paesaggistici della Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani, nella prima riunione del 16.11.2016, invita la stessa a porre essere le consequenziali determinazioni.

**L'arch. Girolama Fontana** premette di avere utilizzato per le proprie verifiche le immagini satellitari con data di acquisizione giugno 2017 ed altresì espletato sopralluogo in data 20.11.2018.

Nel merito riferisce quanto segue:

1) riguardo alla tipologia b) "*edilizia di base parzialmente qualificata*", la prevista demolizione sia consentita solamente in caso di comprovata necessità, da determinarsi a seguito di un'attenta analisi del quadro fessurativo e comunque nel rispetto degli elementi tipologici di valore architettonico presenti, quali cantonali, archivolti, balconi, ringhiere, cornicioni, mensole ecc.;

2) appare opportuno rivedere la classificazione dei seguenti immobili:

- immobili Foglio 56, particelle sn (274) – 642 – 302/A – 304 (Casa F. Vivona) – 78/79 e Foglio 128 particelle 338, 339 e 340, indicati alla tipologia b) – "*edilizia di base parzialmente qualificata*", da riclassificare nella tipologia C "*edilizia di base qualificata*", in quanto gli stessi presentano caratteri ed elementi di qualità architettonica;
- immobili Foglio 128 particelle 302 - 303 – 304, indicati alla tipologia A "*edilizia di base non qualificata*" da riclassificare nella tipologia B "*edilizia di base parzialmente qualificata*", in quanto gli stessi presentano, nel complesso, caratteri degli elementi di qualità architettonica;
- immobile Foglio 56 particella 399, indicato alla tipologia A "*edilizia di base non qualificata*" da riclassificare nella tipologia C "*edilizia di base qualificata*", in quanto lo stesso presenta, caratteri ed elementi di qualità architettonica;
- immobile Foglio 56 particella 419 indicato alla tipologia H "*edilizia specialistica moderna non qualificata*" da riclassificare nella tipologia F "*edilizia monumentale specialistica*", in quanto l'immobile, appartenente al complesso chiesastico della chiesa del Giubino, benché alterato nel tempo, presenta caratteri ed elementi di notevole qualità architettonica, altresì soggetto a tutela ai sensi del Capo primo del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio;
- immobile Foglio 128 particella 1574 indicato alla tipologia B "*edilizia di base parzialmente qualificata*" da riclassificare nella tipologia F "*edilizia monumentale specialistica*", in quanto l'immobile di proprietà comunale, di antica costruzione superiore ad anni 70, è soggetto a tutela ai sensi del Capo primo del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio.
- in generale l'impianto storico dei percorsi relativo agli antichi sottopassi, dovranno essere tutti soggetti a conservazione e pertanto riclassificati nella tipologia C "*edilizia di base qualificata*".

3) Per quanto riguarda la parte relativa alla richiesta di "parere" alla Soprintendenza dovranno mantenersi le disposizioni di cui alla Legge Regionale 13 del 2015.

Pertanto l'arch. Fontana esprime parere **FAVOREVOLE** alle condizioni sopra esposte



L'Ing. **Gasparr Barraco**, Responsabile dell'Unità Operativa n.8 – Edilizia pubblica, dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani conferma il parere **FAVOREVOLE** reso nella precedente seduta del 16.11.2018.

### **PRESO ATTO**

del parere **favorevole** dell'Arch. Girolama Fontana, Responsabile della Sezione Beni Paesaggistici della Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani e la conferma del parere **favorevole** da parte dell'Ing. Gasparr Barraco, Responsabile dell'Unità Operativa n.8 – Edilizia pubblica, dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, **LA CONFERENZA APPROVA CON LE PRESCRIZIONI SOPRA ESPOSTE**, lo Studio del Centro Storico con effetti costitutivi ai sensi dell'art.3 della L.R. 13/2015, redatto dall'Ufficio con la collaborazione del Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici dell'Università di Palermo (C.I.R.C.E.S.), con le rifluenze della sopravvenuta normativa di cui alla L.R. 16/2016 ed dell'articolo 149 del Codice dei Beni Culturali.

Alle ore 12,00 si chiude la seduta.

I Partecipanti :

**Ing. Angelo Giuseppe Mistretta** - Responsabile 5° Settore T.A del Comune

**Ing. Gasparr Barraco** - Genio Civile di Trapani

**Arch. Girolama Fontana** - Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Trapani

