



Città di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 R.V. SEDUTA DEL 13-03-2019

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI MASSIMA DELLA REVISIONE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 3, 7° C. DELLA L.R. 15/1991

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tredecim** del mese di **marzo** in Calatafimi Segesta nella Casa Comunale. E' presente il Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale **DOTT. GIOVANNI IMPASTATO**, nominato con decreto del Presidente Regione Siciliana n. 539/GAB/2017 con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Lo Biundo Leonardo** ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 e L.R. n. 48 dell'11/12/1991 come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità tecnica: Favorevole

PROPONE

1) prendere atto dello schema di massima di Revisione Generale del Piano Regolatore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, 7° c. della L.R. 15/1991, composto dai seguenti elaborati:

- 01.Relazione schema di massima.pdf
- 02_A.Stato di fatto territorio comunale.pdf
- 02_B.Stato di fatto territorio comunale.pdf
- 03_A.Stato di diritto territorio comunale.pdf
- 03_B.Stato di diritto territorio comunale.pdf
- 04_A.Vincoli territoriali e normativi.pdf
- 04_B.Vincoli territoriali e normativi.pdf
- 5.Stato di fatto Centro urbano 2000.pdf
- 6.Stato di fatto Sasi 2000.pdf
- 7.Stato di diritto Centro urbano 2000.pdf
- 8.Stato di diritto Sasi 2000.pdf
- 09_A.Progetto territorio comunale.pdf
- 09_B.Progetto territorio comunale.pdf
- 10.Progetto centro urbano 2000.pdf
- 11.ProgettoSasi 2000.pdf
- RPA.pdf
- Testata carpetta.pdf

2) di prendere atto del contenuto del Rapporto Ambientale Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto in applicazione del D.L.gs n. 142/2004;

3) di dare mandato all'Ufficio di assumere gli atti consequenziali inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 13 del D.L.gs n. 142/2004, in conformità alle Direttive regionali;

3) di dare atto che, per quanto concerne le Prescrizioni esecutive del PRG, di cui all'art. 2 della L.R. 71/1978, giusto quanto specificato nelle Direttive consiliari, ci si intende avvalere del disposto contenuto nell'art. 102 della L.R. 16.04.2003, n.4 e pertanto la loro redazione è rinviata a dopo la approvazione del progetto definitivo della Revisione generale;

4) di dare mandato all'Ufficio di progettazione di predisporre, nel più breve tempo possibile, il progetto definitivo del PRG sulla base delle indicazioni contenute nello schema di massima app

Calatafimi Segesta **13-03-2019**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ING. ANGELO MISTRETTA

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: Favorevole

Calatafimi Segesta **13-03-2019**

IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
Dott. Pietroantonio Bevilacqua

PREMESSO CHE:

questo Comune è munito di un Piano Regolatore Generale, di seguito denominato semplicemente P.R.G., approvato con Decreto Assessoriale n° 556/DRU del 30/10/2001;

- detto strumento di pianificazione urbanistica necessita di essere aggiornato per decorrenza dei termini di vigenza dei vincoli preordinati all'esproprio e di essere adeguato a fatti e circostanze successivi alla sua approvazione nonché alle novelle normative nel tempo intervenute ;

DATO ATTO:

- l'art. 3, comma 3, della L.R. 30/04/1991, n. 15 impone che " I comuni dotati di P.R.G., sono tenuti ad avviare l'iter della formazione di un nuovo o procedere alla revisione di quello esistente nei diciotto mesi precedenti la decadenza dei termini dei vincoli";

-che'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, già con note del 19/11/2007 e del 14/02/2011 assunte al prot. gen. rispettivamente al n. 83838/2007 e al n. 9447/2011, ha sollecitato l'amministrazione comunale ad attivarsi per la revisione del P.R.G. e in caso di inerzia di nominare un commissario ad acta;

-con nota prot. n. 3830 del 21/02/2013, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 07/03/2013 al prot. gen. n. 4442, l'Ass.to Reg.le T.A. - Dipartimento Urbanistica - ha diffidato il Sindaco *pro tempore* a trasmettere la proposta di delibera delle Direttive Generali al Consiglio Comunale per l'approvazione,

-con successiva nota prot. n. 12888 del 17/06/2014 l'Ass.to Reg.le T.A. ha reiterato la diffida ad avviare l'iter di revisione del P.R.G.;

ATTESO CHE:

-con Deliberazione n. 66 del 10/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'approvazione delle Direttive Generali per la revisione del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale n. 15/1991;

-con nota prot. 21836 del 13/11/2015 il Sindaco *pro tempore* ha notiziato il competente Dipartimento regionale in ordine all'avvenuta approvazione delle suddette Direttive Generali;

-nell'ambito delle attività finalizzate alla revisione del P.R.G. l'Amministrazione Comunale, giusta Delibera di Giunta Comunale, n. 156 del 25/10/2016, ha approvato uno schema di accordo di collaborazione con l'Università di Palermo – Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici (CIRCES).

- con Deliberazione n. 14 del 24/07/2017 il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale ha formulato questo atto di indirizzo finalizzato alla definizione dell'iter di approvazione finale del PRG.

Visto lo Studio agricolo forestale di supporto al progetto di Variante redatto dal dott. Agronomo Salvatore Gucciardo;

Visto lo Studio geologico generale, redatto dal dott. Geol. Paolo Giuseppe Verghetti;

Visto lo Schema di massima della Variante generale del PRG redatto dall'Ufficio Tecnico comunale con il supporto del C.I.R.C.E.S. dell'Università di Palermo, costituito dai seguenti elaborati:

- 01.Relazione schema di massima.pdf
- 02_A.Stato di fatto territorio comunale.pdf
- 02_B.Stato di fatto territorio comunale.pdf
- 03_A.Stato di diritto territorio comunale.pdf
- 03_B.Stato di diritto territorio comunale.pdf
- 04_A.Vincoli territoriali e normativi.pdf
- 04_B.Vincoli territoriali e normativi.pdf
- 5.Stato di fatto Centro urbano 2000.pdf
- 6.Stato di fatto Sasi 2000.pdf
- 7.Stato di diritto Centro urbano 2000.pdf
- 8.Stato di diritto Sasi 2000.pdf
- 09_A.Progetto territorio comunale.pdf
- 09_B.Progetto territorio comunale.pdf

10.Progetto centro urbano 2000.pdf
11.ProgettoSasi 2000.pdf
RPA.pdf
Testata carpetta.pdf

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto dall'Ufficio Tecnico comunale con il supporto del Circes dell'Università di Palermo, in applicazione del D.L.gs n. 142/2004;

Vista la Delibera di Giunta n. 36 del 13.03.2019 con la quale la Giunta Municipale ha preso atto dello schema di massima del PRG e dei relativi allegati;

Ritenuto che lo schema di massima del PRG, redatto conformemente alle direttive generali approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 10.11.2015 ed in coerenza con le specifiche indicazioni contenute negli studi settoriali, geologico ed agronomico,, ha tenuto conto dello studio di dettaglio del centro storico ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/15, redatto dall' ufficio Tecnico Comunale con la consulenza del CIRCES di Palermo, ed in corso di approvazione da parte del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale;

- Visto il vigente PRG approvato con D.A. n. 556/DRU 30/10/2001;
- Vista la L.R. 71/1978
- Vista la L.R. 15/1991
- Visto l'art. 13 del D.L.gs n. 142/2004
- Visto il vigente O.R.EE.LL.
- Vista la Determinazione Sindacale n.2 del 18/01/2019 di attribuzione di Posizione Organizzativa e contestuale nomina, di responsabile del V Settore "Territorio e Ambiente"

PROPONE

1) DI APPROVARE lo schema di massima di Revisione Generale del Piano Regolatore Generale del Comune di Calatafimi Segesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 15/1991, composto dai seguenti elaborati:

01.Relazione schema di massima.pdf
02_A.Stato di fatto territorio comunale.pdf
02_B.Stato di fatto territorio comunale.pdf
03_A.Stato di diritto territorio comunale.pdf
03_B.Stato di diritto territorio comunale.pdf
04_A.Vincoli territoriali e normativi.pdf
04_B.Vincoli territoriali e normativi.pdf
5.Stato di fatto Centro urbano 2000.pdf
6.Stato di fatto Sasi 2000.pdf
7.Stato di diritto Centro urbano 2000.pdf
8.Stato di diritto Sasi 2000.pdf
09_A.Progetto territorio comunale.pdf
09_B.Progetto territorio comunale.pdf
10.Progetto centro urbano 2000.pdf
11.ProgettoSasi 2000.pdf
RPA.pdf
Testata carpetta.pdf

2) di prendere atto del contenuto del Rapporto Ambientale Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto in applicazione del D.L.gs n. 142/2004;

3) di dare mandato al 5° Settore T.A. di assumere gli atti consequenziali inerenti il procedimento di

Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 13 del D.L.gs n. 142/2004, in conformità alle Direttive regionali;

4) di dare atto che, per quanto concerne le Prescrizioni esecutive del PRG, di cui all'art. 2 della L.R. 71/1978, giusto quanto specificato nelle Direttive consiliari, ci si intende avvalere del disposto contenuto nell'art. 102 della L.R. 16.04.2003, n.4 e pertanto la loro redazione è rinviata a dopo la approvazione del progetto definitivo della Revisione generale;

5) di dare mandato all'Ufficio di progettazione di predisporre, nel più breve tempo possibile, il progetto definitivo del PRG sulla base delle indicazioni contenute nello schema di massima.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Salvatore Laudicina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, corredata dei pareri din ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 15/91, il suindicato progetto di schema di massima della revisione generale del P.R.G. del Comune di Calatafimi Segesta;

Ravvisata la competenza

DELIBERA

Di Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "**APPROVAZIONE SCHEMA DI MASSIMA DELLA REVISIONEE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 3, 7° C. DELLA L.R. 15/1991**".

Di Dare Mandato al Responsabile del V Settore T.A. di porre in essere i successivi atti di competenza;

Con separata decisione, il Commissario straordinario delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, l.r. n.44/1991.

Del che si è redatto il presente verbale sottoscritto come segue

Il Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale
DOTT. GIOVANNI IMPASTATO

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardo Lo Biundo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno

Data

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, è stata pubblicata dal
al

Data

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardo Lo Biundo

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-2019:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art 12, comma 1, l.r. n. 44/91)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art 12, comma 2, l.r. n. 44/91)

Data **13-03-2019**

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardo Lo Biundo



CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Avviso

Si comunica che, fanno parte integrante della Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 13/03/2019 i seguenti allegati :

1. relazione schema di massima;
2. A e B- stato di fatto territorio comunale;
3. A e B- stato di diritto territorio comunale;
4. A e B- vincoli territoriali e normativi;
5. stato di fatto Centro Urbano 2000;
6. stato di fatto Sasi 2000;
7. stato di diritto Centro Urbano 2000;
8. stato di diritto Sasi 2000;
9. A e B progetto territorio comunale;
10. progetto centro urbano 2000;
11. progetto Sasi 2000;
12. RPA
13. Testata carpetta.

Gli stessi sono depositati presso il V Settore Territorio ed Ambiente e sono visionabili sul sito istituzionale del Comune di Calatafimi Segesta nella voce Albo Pretorio on line (storico)

Calatafimi Segesta, 04/04/2019



Il Segretario Comunale
Dott. Leonardo Lo Biundo