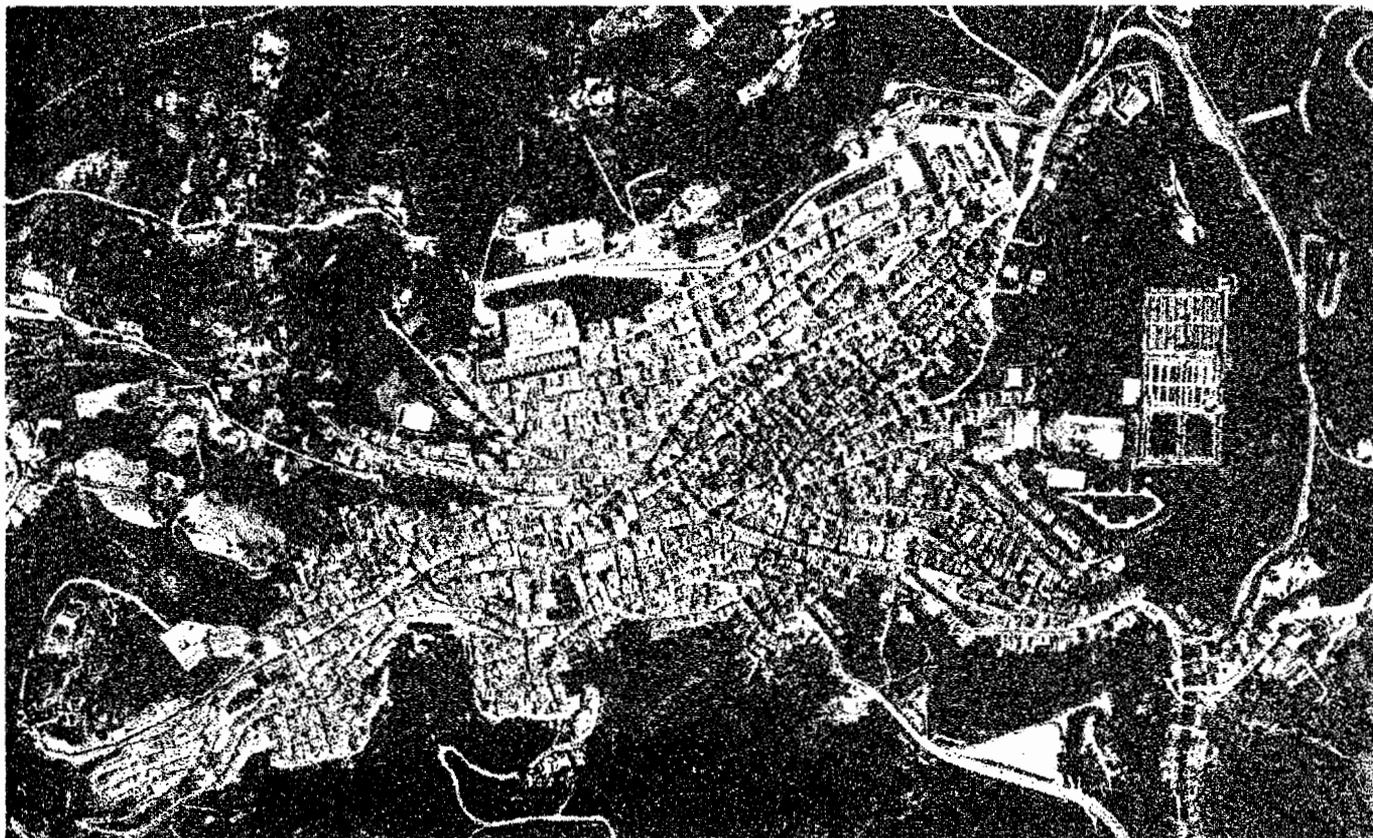


PIANO REGOLATORE GENERALE



PROGETTO

Legenda delle tavole di progetto

CON LE MODIFICHE INTRODOTTE
DAL DECRETO ASSESSORIALE n° 556/DRU DEL 30/10/2001

Progettisti:

Capogruppo

Prof. Arch. Giuseppe Gangemi

Arch. Emanuele Chiarelli

Ing. Salvatore Sucato

COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTÀ

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
ADOTTATO/APPROVATO CON LA DELIBERA

CONSILIARE n. 14 del 30/01/02

E ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE
DELL'ATTO.

IL SEGRETARIO COMUNALE



SIGLA

P 9

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

SERVIZIO 3° - U.O. 05 DEL DDAU

AFFARI URBANISTICI DELLE PROVINCE DI TP - EN

La nota di prese d'atto

VISTO: Con riferimento a n. 36457 del 20/12/02

IL DIRIGENTE





Comune di Calatafimi
(Provincia di Trapani)

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGENDA DELLE TAVOLE
DI PROGETTO

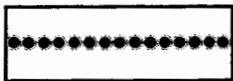
CON LE MODIFICHE
INTRODOTTE DAL
DECRETO ASSESSORIALE N°556/DRU
DEL 30 OTTOBRE 2001

LEGENDA DELLE TAVOLE DI PROGETTO

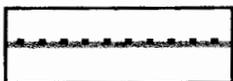
Le tavole di progetto sono costituite dai seguenti elaborati:

- P6 a Planimetria di progetto del territorio comunale scala 1:10.000*
*(la zona in grigio rimanda alla Planimetria di Progetto del Centro Urbano alla scala 1:2.000)
- P6 b Planimetria di progetto del territorio comunale scala 1:10.000*
*(la zona in grigio rimanda alla Planimetria di Progetto del Centro Urbano alla scala 1:2.000)
- P7 a Planimetria di progetto del Centro Urbano scala 1:2.000
- P7 b Planimetria di progetto del Centro Urbano scala 1:2.000
- P8 Zone territoriali omogenee del centro urbano scala 1:5.000
- P10 Planimetria di progetto dell'area industriale-intermodale di c.da Fegotto scala 1:5.000

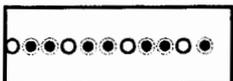
PERIMETRI DI AREE DI PROGETTO-NORMA O DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO



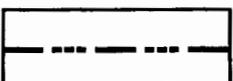
Centro Storico sottoposto a Piano Particolareggiato obbligatorio



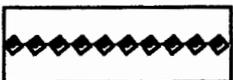
Area di recupero edilizio (L. 457/78)



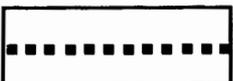
Piano di trasferimento parziale dell'abitato (P.T.P. - ISES 1971 - variante 1986)



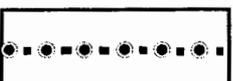
Piano di Zona (P.E.E.P. -1971)



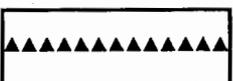
Piani di lottizzazione convenzionati approvati (PdL)



Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P. - 1987)



Area sottoposta a Prescrizioni Esecutive (L.R. 71/78 - L.R. 15/91)



Aree sottoposte a Progetto-Norma:

- ① Sistema delle piazze di accesso al centro storico
- ② Strada-piazza di accesso al parco urbano Tre Croci
- ③ Piazza del nuovo centro urbano

TUTELA DEI BENI ARCHITETTONICI E AMBIENTALI



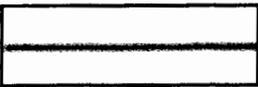
Sistema dei mulini ad acqua



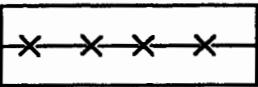
Sistemi dei bagli, delle masserie e delle architetture rurali del territorio



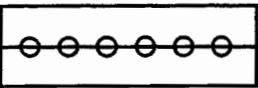
Manufatti di interesse storico-architettonico del centro urbano



Limite vincolo paesaggistico a protezione dei corsi d'acqua (L. 431/85)



Limite della fascia di protezione dei boschi naturali (L.R. 78/76 - L.R. 16/96)



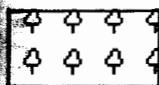
Limite della fascia di protezione dei boschi artificiali (L.R. 78/76 - L.R. 16/96)



Limite vincolo idrogeologico (R.D. 326/23)

IL SISTEMA INTEGRATO DEI PARCHI TERRITORIALI E DEGLI AMBITI NATURALISTICI

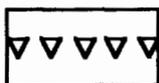
PARCO DEL CASTELLO EUFEMIO



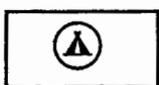
Area del Parco del Castello Eufemio



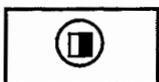
Castello Eufemio



Limiti pendici boscate della Rocca del Castello



Ft.6
Area attrezzata per complessi ricettivi all'aria aperta (campings, caravans, roulotte)



Ostello della Gioventù



Ft.7
Attrezzatura alberghiera esistente

PARCO DELLE MEMORIE RISORGIMENTALI DI PIANTO ROMANO



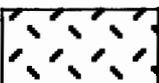
Area del Parco delle memorie risorgimentali



Ossario Pianto Romano



Ft.4
Area di proprietà comunale da attrezzare per servizi turistici-terminal della sentieristica



Em
Area di mantenimento del paesaggio agrario

AMBITO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA



Area del Parco archeologico di Segesta



Tempio



Teatro



Castello svevo



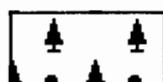
Santuario C.da Mango



Museo archeologico (Case Barbaro)



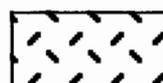
Vallone della Fusa



Area boscata di Monte Pispisa



Ep
Paesaggio contestuale del Parco archeologico di Segesta



Em
Area di mantenimento del paesaggio agrario



Rocca di S. Croce



Ft.2
Zona per attività turistica al servizio del Parco archeologico di **Segesta**
(Stazione di Segesta)



Visitors Center

PARCO FLUVIALE DEL CRIMISO



Ec

Area del Parco fluviale del Crimiso (F. Kaggera)



Sistema dei mulini ad acqua



Ft.4

Area di proprietà comunale da attrezzare per servizi turistici/terminali della sentieristica



Bosco misto a conifere e latifoglie di Timpone del Nonno

AMBITO DI CALATHAMET E DELLE RISORSE TERMALI



Area archeologica di Calathamet

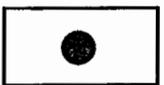


Castello di Calathamet



Ef.c

Area di mantenimento e protezione del Fiume Caldo



Sorgente e pozzo termale



Ft.3

Zona per insediamenti turistico-termali



Ft.3.1

Area attrezzata per la sosta ed i servizi di ristoro



Et

Zona agricola di pausa e di rispetto delle attività turistico-termali

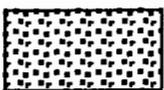
AMBITO NATURALISTICO DEI BOSCHI DELLA SUGHERETA



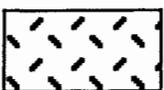
Bosco puro della Sughereta di Angimbé



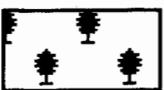
Alta macchia mediterranea di Angimbé



Eb
Area di mantenimento del paesaggio agrario dei boschi



Em
Area di mantenimento del paesaggio agrario



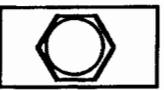
Bosco di conifere di Roccazzelle



Bosco di Monte Tre Croci



Area di interesse archeologico di Monte Tre Croci

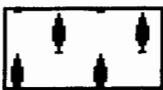


Santuario della Madonna del Giubino



Sentieristica per il turismo equestre e l'escursionismo

AMBITO NATURALISTICO DEI BOSCHI DI MONTE BARONIA E DI MONTAGNA GRANDE



Bosco di conifere di Monte Baronia



Bosco misto a conifere di Pinus Pinea di Montagna Grande

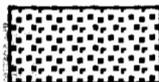


Zona di interesse archeologico di contrada Le Rocche

L SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE



E
Zona agricola produttiva



Eb
Area di mantenimento del paesaggio agrario dei boschi



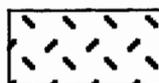
Ec
Area del Parco fluviale del Crimiso (F. Kaggera)



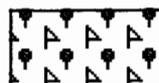
Ef.c
Area di mantenimento e protezione del Fiume Caldo



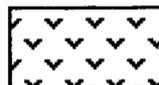
Ef.f
Area di mantenimento e protezione del Fiume Freddo



Em
Area di mantenimento del paesaggio agrario



Es
Verde agricolo a suscettività sportiva e per il tempo libero



Eu
Zona a verde di rispetto e di pausa del centro urbano



Et
Zona agricola di pausa e di rispetto delle attività turistico-termali

IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



D1

Zona industriale di C.da "Fegotto" e di C.da "Tofforosso"



D1.1

Area intermodale tra le stazioni di Alcamo Diramazione e Alcamo Vecchia



D3

Zona per insediamenti produttivi e commerciali misti a residenza
(Zona sottoposta a Prescrizioni Esecutive)



D4

Insedimenti produttivi esistenti



D5

Centro civico e commerciale P.T.P.



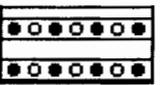
D6

Area di servizio e distribuzione carburanti



D7

Area per attività estrattive di cava esistente



D8

Area di deposito e rottamazione autoveicoli



D9

Area di deposito, costipazione e mascheramento di sfabbricidi e rifiuti solidi inerti



D10

Zona industriale di C.da "Sasi"

IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' TURISTICHE



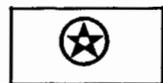
Ft.1

Zona per attrezzature e insediamenti turistico-ricettivi (Stazione di Calatafimi)

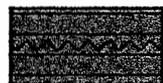


Ft.2

Zona per attività turistiche al servizio del Parco Archeologico di Segesta (Stazione di Segesta)



Visitors Center



Ft.3

Zona per insediamenti turistico-termali

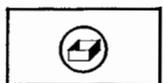


Ft.4

Aree di proprietà comunale da attrezzare per servizi turistici terminali della sentieristica



Ostello della Gioventù (Ex stazione ferroviaria)



Ft.5

Area attrezzata per il turismo enologico delle "strade del vino"



Ft.6

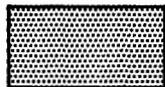
Area attrezzata per complessi ricettivi all'aria aperta (campings, caravans, roulotte)



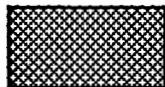
Ft.7

Attrezzatura alberghiera esistente

IL SISTEMA RESIDENZIALE



A1
Zona del Centro Storico



Ar
Zona di recupero degli antichi quartieri (paese albergo)



B
Zona del tessuto urbano esistente e di completamento



Br
Zona di completamento e recupero edilizio



B - E.R.P.
Zona di edilizia residenziale pubblica



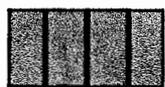
Bt
Zona edificata e di completamento del nuovo centro urbano



C1
Zona di espansione urbana in fase di attuazione



C2
Zona di espansione urbana da attuarsi a mezzo di intervento urbanistico preventivo



C3
Zona di residenza stagionale in fase di attuazione



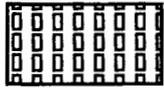
C4
Zona di residenza stagionale da attuarsi a mezzo di intervento urbanistico preventivo



C5
Zona di previsione di "Edilizia a bassa densità" nelle aree edificabili del P.R.Z.S. di c/da S.Vito - Tre croci (ex -C1- Cr-C2-C3.2), introdotta con Del.di adozione.

IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI

ATTREZZATURE DI QUARTIERE



F1

Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo



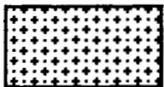
Scuola materna ed asilo nido



Scuola elementare



Scuola media



Fv.1

Verde pubblico attrezzato per lo sport, il gioco e il tempo libero



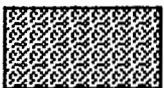
Fv.2

Verde pubblico



Fv.2.1

Parco urbano Tre Croci



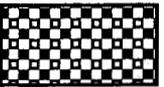
Fv.3

Verde privato di pertinenza



Fv.4

Zona a verde di rispetto degli impianti tecnologici



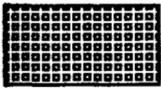
Fc.1

Attrezzature religiose



Fc.1.1

Centro parrocchiale



Fc.2

Attrezzature culturali

Centro di soggiorno scientifico - Laboratorio internazionale di archeologia medievale



Centro di servizi museali e culturali



Teatro F. Cavallotti



Fc.3

Attrezzature socio-assistenziali

Centro diurno di assistenza e di incontro per anziani



Fc.4

Attrezzature amministrative

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE



Fg.1

Attrezzatura per l'istruzione superiore



Fg.2

Attrezzatura sanitarie e ospedaliere



Fg.3

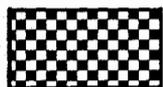
Impianti polisportivi



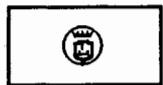
Stadio comunale



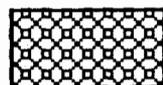
Centro sportivo di atletica all'aperto

**Fg.4**

Attrezzature per uffici amministrativi-direzionali



Municipio

**Fg.5**

Attrezzature per la Pubblica Sicurezza

**Fg.6**

Attrezzatura socio-assistenziale e area a verde di pertinenza (non frazionabile)

ZONE SPECIALI**Fs.1**

Area attrezzata per spettacoli itineranti, culturali e del tempo libero

**Fs.2**

Servizi e impianti di interesse comunale



Mattatoio



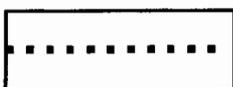
Serbatoio idrico comunale



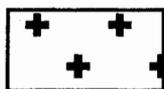
Autoparco comunale



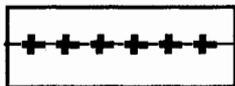
Impianto di depurazione



Limite della fascia di rispetto degli impianti di depurazione

**Fs.3**

Area cimiteriale esistente e di ampliamento



Limite fascia di rispetto cimiteriale

**Fs.4**

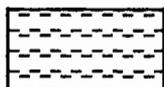
Area di bonifica e ripristino ambientale della ex discarica da destinare ad attività sportive speciali

**Fs.5**

Area in frana

**Fs.6**

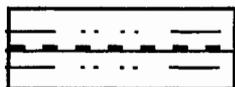
Area di protezione idrogeologica

**Fs.7**

Pozzi e fascia di rispetto delle fonti di approvvigionamento idrico

**Fs.8**

Area attrezzata per la protezione civile



Metanodotto e fascia di rispetto (D.M. 24/1/94)

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'



Strada di progetto
(rappresentazione alla scala 1:2.000)



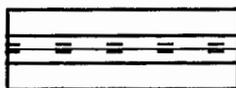
Strada di progetto
(rappresentazione alla scala 1:10.000)



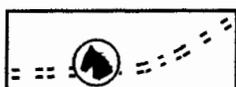
Strada da potenziare



Strada da confermare



Linea ferroviaria e fascia di rispetto non visualizzata
(m 30 dalla rotaia, D.P.R. 753/1980)



Sede ex linea ferrata trasformata in sentieristica
(Staz. Calatafimi - Ostello Gioventù - Vita)

Classificazione delle strade

Fascia di rispetto stradale:

fuori dai centri abitati

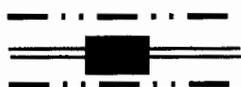
nei centri abitati



Autostrada

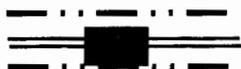
60 m (dal ciglio stradale)

30 m (dal ciglio stradale)



Strada extraurbana principale

40 m (" " ")



Strada extraurbana secondaria

30 m (" " ")



Strada urbana di scorrimento

20 m (" " ")



Strada locale

20 m (" " ")

10 m (" " ")



Svincolo, snodo o incrocio stradale da potenziare e/o razionalizzare



Scalinata, rampa, gradinata (la freccia indica il senso di salita)



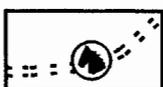
Area di sosta e di parcheggio, comprensiva di spazio di manovra



Autostazione Terminals bus



Area della stazione Ferroviaria



Sentieristica per il turismo equestre e l'escursionismo



Vr
Verde di arredo urbano e stradale



Edificio da demolire per allineamento stradale