



Città di Calatafimi Segesta
Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE

V SETTORE - TERRITORIO E AMBIENTE

SETTORE V -TERRITORIO E AMBIENTE

Oggetto:	PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE IMMOBILE ADIBITO A TURISMO RURALE DENOMINATO "RELAIS ANGIMBÈ" AL FINE DI REALIZZARE UN COMPLESSO TURISTICO, IN VARIANTE URBANISTICA, SITO IN C/DA ANGIMBÈ DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N.8 PARTICELLA N.289.SOCIETÀ: ANGIMBÈ DI ANTONIO LUPO E C. SNC CON SEDE LEGALE VIA XX SETTEMBRE N.48, 90141 PALERMO - RAPPRESENTANTE LEGALE ADRIANA BARRACO.
-----------------	---

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 24 del 19-02-2018

N. Generale 99 del 01-03-2018

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Francesco Costa;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Francesco Costa, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL RESPONSABILE P.O.
ING. ANGELO MISTRETTA

(Firmato elettronicamente)



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V SETTORE - TERRITORIO E AMBIENTE

SETTORE V -TERRITORIO E AMBIENTE

Preliminare n. 23 del 15-02-2018

Oggetto:	PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE IMMOBILE ADIBITO A TURISMO RURALE DENOMINATO "RELAIS ANGIMBÈ" AL FINE DI REALIZZARE UN COMPLESSO TURISTICO, IN VARIANTE URBANISTICA, SITO IN C/DA ANGIMBÈ DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N.8 PARTICELLA N.289.SOCIETÀ: ANGIMBÈ DI ANTONIO LUPO E C. SNC CON SEDE LEGALE VIA XX SETTEMBRE N.48, 90141 PALERMO - RAPPRESENTANTE LEGALE ADRIANA BARRACO.
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- Che in data 16/10/2017 con prot. n.16607, è stata presentata presso questo Sportello Unico da parte dalla società Angimbè di Antonio Lupo e C. snc rappresentante legale Adriana Barraco, istanza per l'ampliamento dell'attuale immobile adibito a turismo rurale denominato "Relais Angimbè" al fine di realizzare un complesso turistico, in variante urbanistica, identificato in catasto al foglio di mappa n.8 particella n.289 e con la stessa ha richiesto l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/1990;
- Che a seguito di tale richiesta il giorno 14 novembre 2017 si è svolta la prima seduta della conferenza di servizi del progetto sopra citato nel corso della quale sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - con nota prot. n. 5453 del 14/11/2017, è pervenuto il parere della **Soprintendenza ai BB.CC.AA** di Trapani, nel quale si attesta che l'area di intervento non è sottoposta a tutela;
 - in sede di Conferenza il Responsabile dell'**ASP** di Trapani ha espresso parere favorevole, e il **Responsabile del 5° Settore Tecnico T.A.** di questo Ufficio, ha espresso parere favorevole a condizione che gli Enti sovraordinati diano il proprio assenso dal punto di vista urbanistico, mentre il Servizio2/D.R.U. A.R.T.A. e l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, - (U.O.4 Geologia e Assetto Idrogeologico), hanno richiesto integrazioni riservandosi di esprimere i pareri di loro competenza in una successiva seduta;
- Che il giorno 24 gennaio 2017 si è svolta la seconda seduta della conferenza di servizi del progetto in esame, nel corso della quale è stato acquisito con nota prot. n. CDG- 0581553-P del 17/11/2017, assunto al protocollo generale di questo Ente a mezzo pec. prot. n. 1115 del 18/01/2018 il Nulla Osta positivo dell'**ANAS**, a condizioni che i parcheggi coperti di cui alla posizione "3" della planimetria generale di progetto (elaborato Pr 01) dovranno essere realizzati ad una distanza di almeno 30,00 m dal confine ANAS e che la distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare per impiantare lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni di altezza superiore ad 1m sul terreno, non può essere inferiore a 3,00 m;
In sede di Conferenza, il **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** di Trapani, ha espresso parere positivo a condizione che prima dell'effettivo inizio dei lavori e/o comunque antecedentemente all'ottenimento del provvedimento autorizzativo da parte del Comune, venga prodotto e approvato dallo stesso Comando, specifico progetto esecutivo antincendio redatto conformemente alla normativa vigente in materia di locali di pubblico spettacolo ed alberghi, nell'ambito della stessa seduta, si è preso atto della nota prot. n. 1369 del 23.01.2018 con la quale il Servizio2/D.R.U. A.R.T.A chiedeva il rinvio in data successiva e della nota prot. n. 1583 del 24.01.2018 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Trapani – Unità operativa n.4, comunicava che in data successiva sarebbe stato trasmesso specifico provvedimento di competenza;

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Responsabile elaborazione e conservazione:



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

• Che il giorno 07 febbraio 2018 si è svolta la terza e ultima seduta conclusiva della conferenza di servizi del progetto sopra citato, nel corso della quale sono stati acquisiti a mezzo pec i seguenti pareri:

-con nota prot. n.1983 del 05.02.2018, assunto al protocollo generale di questo Ente a mezzo pec. prot. n. 2290 il 05/02/2018, è pervenuto il parere n° 05/S2.4 del 02/02/2018 del **Servizio2/D.R.U. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente** con il quale, nel condividere il progetto di ampliamento della struttura ricettiva di c.da Angimbè denominata "Relais Angimbè", comportante variazione dello strumento urbanistico vigente, esclusivamente in relazione agli aspetti urbanistici di competenza del Dipartimento Urbanistico, limitatamente al tipo di attività prevista ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, ha espresso il proprio assenso previsto dall'art.37, ultimo comma della L. R. n. 10/2000, all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica connessa al progetto di cui trattasi.

-con nota prot. n. 28571 del 07/02/2018 assunta al protocollo generale di questo Ente prot. n. 2541 il 07/02/2018 l'Ufficio del **Genio Civile di Trapani – Unità operativa n.4** ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. n°64/74, a condizione che siano scrupolosamente osservate e attuate le indicazioni e le prescrizioni contenute nello studio geologico allegato e l'osservanza completa delle norme contenute nella Legge del 02/02/1974 n.64 e succ. mod. e integrazioni.

- Che il Dipartimento Ambiente – Servizio 2 VAS dell'Ass/to Reg. T.A. con nota prot.n.1300 del 22/01/2018, assunta al protocollo generale di questo Ente il 22/01/2018 con prot.n.1389, ha comunicato l'Avvio consultazioni ai vari Enti del procedimento sulla Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i .

Alla luce della documentazione acquisita, delle determinazioni delle conferenze di servizi e dei pareri già resi degli altri Enti intervenuti, non si rilevano fatti ostativi al rilascio del parere favorevole. Pertanto, fatto salvo il parere da acquisire da parte dell'ARTA Regionale inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.12 del Lgs. 152/2006;

Visto l'articolo 14/ter, comma 7, della legge n.241 del 1990, ove si prevede che l'Amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della medesima legge n.241 del 1990;

Considerato che in sede di conferenza di servizi tutte le Amministrazioni coinvolte hanno espresso all'unanimità parere favorevole, con prescrizioni;

Visti gli articoli 14 e seguenti della legge n,241 del 1990;

Vista la Det. Sindacale n. 23 e N. Generale 415 del 02/10/2017 di attribuzione all'ing. Angelo Giuseppe Mistretta la nomina di Responsabile del V° Settore T.A.;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamati;

PROPONE

L'approvazione del progetto di ampliamento dell'attuale immobile adibito a turismo rurale denominato "Relais Angimbè" al fine di realizzare un complesso turistico, in variante urbanistica, sito in c/da Angimbè distinto in catasto al foglio n.8 particella n.289, con le prescrizioni specificati nei pareri rilasciati dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi e con avviso pubblicato ai sensi dell'art.3 della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, così come modificato dall'art.45 della L.R. n.3 del 17 marzo 2016, rappresentando le risultanze della conferenza ultima decisoria ai sensi dell'articolo 14-quater, della legge 7 agosto 1990, n.241, ad ogni effetto di legge tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti.

- Che lo stesso sarà sottoposto, non appena ottenuto l'esclusione alla VAS da parte del Servizio2 dell'Assessorato Regionale T.A., ad approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale al quale compete esclusivamente la responsabilità delle scelte in materia di pianificazioni comunali;
- Che ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 3 della legge n.241 del 1990, la determinazione è immediatamente efficace, posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte.

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Responsabile elaborazione e conservazione:



Comune di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

• Che copia della presente determinazione è trasmessa alle amministrazioni e ai soggetti partecipanti e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di Calatafimi Segesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21-*bis* della legge 7 agosto 1990, n.241.

- Che avverso il presente atto è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.
- Che gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico – Settore 5° T.A. ed accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Francesco Costa

(Firmato elettronicamente)