



Città di Calatafimi Segesta

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 R.V. SEDUTA DEL 13-03-2019

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO LUPO GIUSEPPE S.R.L.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tredecim** del mese di **marzo** in Calatafimi Segesta nella Casa Comunale. E' presente il Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale **DOTT. GIOVANNI IMPASTATO**, nominato con decreto del Presidente Regione Siciliana n. 539/GAB/2017 con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Lo Biundo Leonardo** ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 e L.R. n. 48 dell'11/12/1991 come modificata dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità tecnica: Favorevole

PROPONE

- Approvare il Piano di Lottizzazione di cui in premessa denominato "Lupo Giuseppe srl", redatto dall'ing. Pietro Stellino, presentato della ditta "Lupo Giuseppe srl" con sede in Alcamo nella via J. F. Kennedy n.182, l.r. Lupo Giuseppe nato ad Alcamo l'08/07/1969, sito nell'area industriale "D1" di contrada Fegotto un'area estesa mq. 9.640,00 censito in catasto al foglio 10 particelle 99,493 e 890 sub. 12-3;
- Dare mandato al Responsabile del 5° Settore Territorio e Ambiente alla sottoscrizione della Convenzione.

Calatafimi Segesta **19-12-2018**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ING. ANGELO MISTRETTA

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: Favorevole

IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
Dott. Pietroantonio Bevilacqua

Calatafimi Segesta **15-02-2019**

Premesso:

che in data 20/12/2017, con prot. n. 21241 la ditta “Lupo Giuseppe srl” con sede in Alcamo nella via J. F. Kennedy n.182, presentava istanza tendente ad ottenere l’approvazione di un Piano di Lottizzazione convenzionato, per la realizzazione di 1 lotto destinato ad insediamenti produttivi, in un’area di terreno interclusa estesa mq. 9.640,00 classificata come zona “D1” dello strumento urbanistico, censito in catasto al foglio 10 particelle 99,493 e 890 sub. 12-3 di cui ai seguenti atti ed elaborati progettuali;

Tavola 1- Relazione tecnica ;

Tavola 2- Planimetria generale del lotto- stralcio I.G.M. ,stralcio P.R.G., catastale piano quotato;

Tavola 3- Stralcio planimetria generale di rilievo della zona ;

Tavola 4- Documentazione fotografica e planimetria generale del rilievo del lotto interessato;

Tavola 5- Planimetria generale di progetto del piano di lottizzazione;

Tavola 6- Planimetria generale di progetto del piano di lottizzazione con indicato schema planivolumetrico;

Tavola 7- Planimetria generale di progetto del piano di lottizzazione con indicato il sistema di raccolta delle acque bianche, il sistema di raccolta degli scarichi civili ammissibili, il sistema di distribuzione della rete idrica e il sistema di fornitura rete elettrica di alimentazione;

Tavola 8- Stralcio della planimetria di progetto del P. di L. con indicate le opere di urbanizzazione primaria ;

Tavola 9- descrizione del sistema costruttivo e schema planimetria del fabbricato di previsione;

Tavola 10- Norme tecniche di attuazione del P. di L.;

Tavola 11- Computo metrico estimativo;

Copia visure catastali aggiornate;

Relazione geologica ;

Carta geologica - carta litotecnica;

Carta geomorfologica- carta idrogeologica e idrografica;

Dichiarazione di atto di notorietà del progettista

Schema di convenzione;

Considerato che secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale approvato il 30/10/2001 le particelle di terreno oggetto della lottizzazione in questione ricadono in zona “D1”, Zona industriale di contrada Fegotto (art. 43/bis N.A.);

Preso atto che l’area oggetto del piano risulta essere un lotto intercluso, ad est con la strada provinciale a sud e a nord con due piani già lottizzati e a ovest con zona omogenea “Em”;

Visti gli elaborati prodotti, redatti dal progettista ing. Stellino Pietro, dai quali si rileva che la superficie totale oggetto della lottizzazione è di mq 9.640,00 di cui: mq 276,00 area destinata a viabilità pubblica per cui la superficie territoriale del P. di L. è di 9.364,00, l’area da cedere al Comune un decimo della superficie del lotto è di mq 967,60 che si divide in:

Opere di urbanizzazione primaria- viabilità pubblica mq. 276,00, verde pubblico attrezzato mq. 190,60 e parcheggio pubblico mq. 236,00, in totale mq 702,60;

Opere di urbanizzazione secondaria- spazi pubblici e/o attività collettive (che la Ditta intende monetizzare) è di mq 265,00;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio del Territorio e Ambiente del 17/12/2018;

Vista la nota del 13/03/2018 prot. 86152, assunta al protocollo generale di questo Ente il 18/03/2018 con prot. n. 7260, con la quale il Genio Civile di Trapani ha espresso, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74, parere favorevole e che in linea di massima il Piano di Lottizzazione appare compatibile ai fini della verifica e delle previsioni progettuali con le condizioni geologiche e geomorfologiche dell'area interessata;

Vista la nota del 10/05/2018 prot. 130, assunta al protocollo generale di questo Ente il 10/05/2018 con prot. n. 8584, con la quale l'ASP di Trapani ha espresso parere favorevole;

Vista il Decreto Assessoriale del 02/10/2018 prot.n. 16415 assunto al protocollo generale di questo Ente il 02/10/2018 con prot.n. 17266 D.A. n. 418/GAB del 27/09/2018 con cui l'Assessore, in qualità di Autorità Competente per la VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii. in conformità al parere n.207 del 08/08/2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, ha decretato che il Piano di Lottizzazione di cui trattasi non è assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/06;

Visti i titoli di proprietà;

Visto lo schema di convenzione;

Considerato che la Ditta ha intenzione di monetizzare l'area per l'urbanizzazione secondaria in alternativa alla cessione al patrimonio Comunale nello stato di diritto esistente, così come riportato nell'art.3 della convenzione, questo Ufficio ha stimato l'area, non edificabile, con un valore venale di euro 10,00 al mq, corrispondente proporzionalmente ad 1/3 del valore dell'area edificabile "D1" (euro /mq. 30,00).

Pertanto il valore complessivo dell'area è stato determinato in (265,00 mq x 10,00 euro /mq.) = euro 2.650,00;

Richiamata la L.R. 23/12/00 n. 30 che detta norme sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto il P.R.G. e le relative N.T.A. approvato con D. Dir. N. 556 del 30/10/01;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 1, lett.i, della L.R.48/91 e succ. mod. ed integrazioni;

Visto l'art. 8 della L. n. 765/67;

Visto l'art. 28 della L.n. 1150/42;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 71/78;

Visto l'O.R.EE.LL.

PROPONE

-Approvare il Piano di Lottizzazione di cui in premessa denominato “Lupo Giuseppe srl”, redatto dall’ing. Pietro Stellino, presentato della ditta “Lupo Giuseppe srl” con sede in Alcamo nella via J. F. Kennedy n.182, l.r. Lupo Giuseppe nato ad Alcamo l’08/07/1969, sito nell’area industriale “D1” di contrada Fegotto un’area estesa mq. 9.640,00 censito in catasto al foglio 10 particelle 99,493 e 890 sub. 12-3;

-Dare mandato al Responsabile del 5° Settore Territorio e Ambiente alla sottoscrizione della Convenzione.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Francesco Costa

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile,

Considerato che sulla stessa sono stati richiesti chiarimenti istruttori con nota prot. n. 2907 del 22/02/2019, ai quali il Responsabile del V Settore T.A. ed il Responsabile del procedimento hanno dato riscontro con l'acclusa nota prot. n. 3812 del 13/03/2019;

Ravvisata la competenza a deliberare in merito

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO dei chiarimenti istruttori di cui all'acclusa nota prot. n. 3812 del 13/03/2019, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE, così come formulata, la proposta avente ad oggetto: "**APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO LUPO GIUSEPPE S.R.L.**"

DI DARE MANDATO al V Settore T.A. di porre in essere i successivi atti gestionali di competenza;

Con separata decisione, il Commissario straordinario delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2, l.r. n.44/1991.

Del che si è redatto il presente verbale sottoscritto come segue

Il Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale
DOTT. GIOVANNI IMPASTATO

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardo Lo Biundo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno

Data

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, è stata pubblicata dal
al

Data

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardo Lo Biundo

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-2019:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art 12, comma 1, l.r. n. 44/91)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art 12, comma 2, l.r. n. 44/91)

Data **13-03-2019**

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardo Lo Biundo

SCHEMA DI CONVENZIONE

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."

posto in zona omogenea "D1" del Piano Regolatore Generale

di un lotto di terreno di proprietà della ditta LUPO GIUSEPPE S.R.L.

sito in C/da Fegotto del Comune di Calatafimi-Segesta (TP)

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno del mese di nell'ufficio del Notaio

..... sito in del Comune di,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

sono presenti i signori

- **Mistretta Ing.**, nato in il, il quale dichiara

di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile

del Settore Territorio ed Ambiente del **Comune di Calatafimi-Segesta** con sede

legale presso la casa Comunale sita in Piazza Cangemi n°1, presso la quale è

domiciliato per la carica, Codice Fiscale 80002650812, nel seguito del presente

atto denominato semplicemente "**il Comune**";

- **Lupo Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 08/07/1969 ed ivi residente in Via Corrado

Avolio (ex 11/M1) n.23 Codice Fiscale LPUGPP69L08A176Y, il quale dichiara di

essere titolare della carta d'identità n. AT 3438297, rilasciata dal Comune di

Alcamo il 05/07/2012 e di intervenire al presente atto nella qualità di legale

rappresentante della società "**LUPO GIUSEPPE S.R.L.**", con sede in Alcamo (TP)

nella Via J. F. Kennedy n.182, ove domicilia per la carica, iscritta al Registro

Imprese di Trapani, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione 02441620818

e n° REA TP-46619, nel seguito del presente atto denominato semplicemente "**il**

Lottizzante";

PREMESSO CHE:

a) La ditta “**LUPO GIUSEPPE S.R.L.**” è proprietaria del seguente lotto di terreno sito in C/da Fegotto del Comune di Calatafimi-Segesta (TP) esteso complessivamente mq. 9.640,00 di cui mq. 9.364,00 ricadente in zona “D1” e mq. 276,00 destinati a viabilità pubblica per allargamento sede viaria esistente lungo la Strada Provinciale n°11.

b) Detto lotto di terreno è pervenuto alla ditta “**LUPO GIUSEPPE S.R.L.**” a fronte dei seguenti titoli:

1) Atto di Compravendita n°..... di rep. e n°..... di raccolta del giorno del mese duemiladiciotto presso il Notaio Dott. di, registrato a il mese duemiladiciotto al n°..... serie e relativamente alle seguenti particelle riportate in catasto del Comune di Calatafimi-Segesta al Foglio n°10 particelle n° 99, 493 e 890 sub. 12 e 13 (fabbricato).

c) La presente ditta “**LUPO GIUSEPPE S.R.L.**” ha presentato in data prot. n°..... al Comune di Calatafimi-Segesta (TP) un Piano di Lottizzazione a lotto unico, per la realizzazione di una attività produttiva artigianale e/o industriale;

d) Il P.R.G. Vigente prevede la destinazione dell’area interessata a zona “D1” e cioè area industriale e/o artigianale;

e) Il Piano di Lottizzazione risulta conforme al P.R.G. Vigente;

f) Il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dall’Ufficio Tecnico di competenza, il quale ha espresso il parere in data ed esso è composto dalle seguenti tavole depositate agli atti del Comune di Calatafimi-Segesta, alle quali si

fa pieno riferimento:

- **Tav. 1:** RELAZIONE TECNICA: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA (del P.d.L.), IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (Descrizione di dettaglio ed esecutiva) e CALCOLO ILLUMINOTECNICO;
- **Tav. 2:** STRALCI PLANIMETRICI DI RILIEVO DELLA ZONA: STRALCIO PLANIMETRIA I.G.M. scala 1:25.000 (con indicata l'ubicazione del Lotto oggetto del P.D.L.), STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2.000 (con indicato il LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.)), STRALCIO PLANIMETRIA P.R.G. Vigente scala 1:5.000 (con indicata l'ubicazione del Lotto oggetto del P.D.L.) e STRALCIO PLANIMETRIA DELLA ZONA scala 1:10.000;
- **Tav. 3:** STRALCIO PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DELLA ZONA scala 1:500 (RILIEVO PLANOALTIMETRICO DEL LOTTO DI CUI AL P.D.L. (con indicate le sezioni significative del terreno di rilievo);
- **Tav. 4:** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA e PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DEL LOTTO INTERESSATO scala 1:1.000 (con indicati i punti di vista);
- **Tav. 5:** PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500 (con indicate le quote di progetto ed i profili di progetto) e PROFILI DI PROGETTO DEL P.D.L. denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L." scala 1:500;
- **Tav. 6:** PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500 (con indicato lo schema planivolumetrico);
- **Tav. 7:** PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500 (Con indicato il sistema di raccolta acque bianche del Lotto di P.d.L.), PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500 (Con indicato il sistema di raccolta degli scarichi civili-assimilabili, il sistema di distribuzione della rete idrica ed il sistema di fornitura rete elettrica di alimentazione);
- **Tav. 8:** STRALCIO PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:100 Con indicate le Opere di Urbanizzazione Primaria relative: all'Area destinata a Parcheggio Pubblico, all'Area

destinata a Verde Pubblico Attrezzato, all'allargamento viario e PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

• **Tav. 9:** DESCRIZIONE DEL SISTEMA COSTRUTTIVO e SCHEMA PLANIMETRIA DEL

FABBRICATO DI PREVISIONE DEL P.d.L. scala 1:100;

• **Tav. 10:** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.D.L.;

• **Tav. 11:** COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Opere di Urbanizzazione Primaria).

g) L'Ufficio Tecnico Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione in data

.....;

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale con il dispositivo che

segue, i componenti predetti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1: Fanno parte integrante e sostanziale del presente atto le premesse, lo

Stralcio del Regolamento Edilizio, le planimetrie dello strumento urbanistico vigente,

riferiti ai terreni interessati, il Piano di Lottizzazione con l'indicazione delle

destinazioni d'uso, degli indici e dei parametri di superficie.

Art. 2: Il Lottizzante si impegna per sè stesso e per i suoi aventi diritto a qualsiasi

titolo, in conformità alle disposizioni contenute nei successivi articoli:

a) alla costruzione a sua cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria (con i

servizi e gli impianti necessari all'insediamento autonomo proposto, da eseguirsi in

conformità alle prescrizioni comunali;

b) alla manutenzione delle opere suddette nei modi e nei termini di cui alla presente

convenzione, fino al Collaudo ed al Verbale di Cessione definitiva al Comune;

c) alla cessione gratuita delle aree e delle opere relative di cui al successivo art. 3 in

favore del Comune, entro e non oltre dieci anni dalla stipula della presente

convenzione.

Art. 3: Il Lottizzante, in relazione al Disposto del paragrafo 2 comma V dell'Art. 28

della Legge 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni, nonché di quanto

disposto dall'Art. 41 della L.R. 71/78 lett. f come sostituito dall'Art. 13 della L.R. 70/81, sulla relazione allegata, si obbliga per sè e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo a realizzare le opere di urbanizzazione primaria, ricadenti all'interno del complesso da realizzare nelle aree da cedere e sulla via pubblica, con l'obbligo della cessione gratuita al "Comune", previo frazionamento delle particelle di terreno a cura e spese del lottizzante, ed esattamente le aree da cedere sono le seguenti, in riferimento alla **Tav. 5:**

- **AREA PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA: O.U.1° = mq. 702,60**, di cui:

- o VIABILITA' PUBBLICA (allargamento viario): V.P. = mq. 276,00;
- o VERDE PUBBLICO ATTREZZATO: V.P.A. = mq. 190,60;
- o PARCHEGGIO PUBBLICO: P.p. = mq. 236,00;

- **AREA PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA (da monetizzare): area per spazi pubblici e/o attività collettive, O.U.2° = mq. 265,00.**

Art. 4: Le opere, gli impianti e i manufatti da realizzare in esecuzione della presente convenzione (Opere di Urbanizzazione Primaria) comprendono nel dettaglio:

A) Area a verde pubblico attrezzato, si prevede la piantumazione con essenze tipiche mediterranee rustiche di tipo arbustivo, prevedendo l'uso delle seguenti varietà:

1. Siepi ed arbusti: Mirto, Lentisco, Oleandri, Rosmarino, Lantana, Ligustro.

2. Piante grasse: Agave, Portulache, Aloe, Euforbiacee.

B) Parcheggio Pubblico con illuminazione:

Posto sulla Strada Provinciale n°11, ha una estensione di mq. 236,00 e si prevede la pavimentazione in conglomerato bituminoso con i seguenti dettagli esecutivi:

- Tappetino di usura spessore cm. 3, binder spessore cm. 7 e fondazione stradale spessore cm. 50.

C) Illuminazione sulla viabilità pubblica esistente (Strada Provinciale n°11) e sul Parcheggio Pubblico:

Si prevede la installazione di un quadro consegna Enel a bassa tensione con relativa linea di alimentazione posta su cavidotto interrato di tipo corrugato Ø 110 mm. che alimenta n°4 pali di illuminazione sulla Strada Provinciale n°11.

D) Allargamento Strada Provinciale n°11 lato est confinante con la lottizzazione:

Il progetto di P.d.L., al fine di dare seguito alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, prevede l'allargamento di mt. 4,00 circa sul lato ovest della S.P. 11 prevedendo la pavimentazione in conglomerato bituminoso ed la installazione di una griglia carrabile sul canale esistente posto sul ciglio dell'attuale sede viaria.

Dette Opere di Urbanizzazione Primaria non potranno essere costruite e modificate in difformità alle prescrizioni contenute nel Piano di Lottizzazione, senza previa formale autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, e la loro esecuzione potrà essere effettuata gradualmente, secondo il cronoprogramma allegato alla presente, in modo però da assicurare sempre i servizi agli edifici da realizzare.

Il rilascio del Permesso di Costruire è comunque subordinato all'inizio dei lavori di urbanizzazione primaria.

Il "Lottizzante" si obbliga per se stesso e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo a versare al Comune all'atto del rilascio della Concessione Edilizia, la quota di oneri di urbanizzazione secondaria vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire se dovuti.

L'esecuzione delle suddette opere dovrà essere comunicata all'amministrazione comunale, contestualmente alla nomina di accettazione del Direttore dei lavori, a mezzo di lettera raccomandata con preavviso di almeno dieci (10) giorni.

Le dette opere saranno soggette a certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori.

Solo dopo il rilascio del suddetto certificato di regolare esecuzione potranno essere rilasciati i certificati di abitabilità e agibilità degli edifici.

Art. 5: Gli allacci delle opere di urbanizzazione primaria previste nell'area lottizzata saranno effettuati a cura e spese del "Lottizzante".

Art. 6: Il "lottizzante" provvederà al collaudo di tutti gli impianti ed i manufatti elencati nell'Art. 4.

Art. 7: La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere é a carico del "Lottizzante", fino a quando non vengono cedute le aree.

Art. 8: Il "Lottizzante" si assume i seguenti impegni in ordine ai tempi di esecuzione alle opere di urbanizzazione elencate nel precedente art. 4.

Art. 9: Il "Lottizzante" si impegna ad inserire nell'atto di trasferimento tutte le clausole contenute nella presente convenzione, da riportare nella nota di trascrizione, la cui copia autenticata dovrà essere inviata al "Comune" a mezzo di lettera raccomandata.

Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Art. 10: In caso di inadempimento da parte del "Lottizzante" ad una qualsiasi clausola della presente convenzione, il "Comune" ha facoltà di sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio della concessione, previo preavviso da inviare a mezzo di raccomandata.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno effettuata dal Comune e previo rimborso delle spese sostenute dal "Comune" stesso, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori e sarà ripreso il rilascio del Permesso di Costruire.

In caso di inadempienza grave e ripetuta, fatti salvi gli eventuali diritti di terzi, il "Comune" in alternativa con la facoltà di eseguire le opere di danno, potrà dichiarare la decadenza della presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti al "Lottizzante" della presente convenzione.

Art. 11: In relazione al disposto del paragrafo 5, comma 4 dell'art. 28 della Legge 17/08/1942 n. 1150 ed a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione, il lottizzante rilascia al Comune una fidejussione dell'importo complessivo delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 per complessivi Euro (Euro), corrispondente al costo complessivo delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 il tutto come da Polizza Fidejussoria n., stipulata con la compagnia ".....", con sede principale a e rappresentanza generale a Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di

Art. 12: Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione, le parti ricorreranno ad un collegio arbitrale composto da un magistrato che avrà funzioni di Presidente e che sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Trapani e da due arbitri nominati rispettivamente dal "Comune" e dal "Lottizzante"; o comunque secondo le disposizioni inderogabili in materia.

Art. 13: La presente convenzione viene trascritta integralmente nei registri immobiliari. Tutte le spese relative ed altre, conseguenti ed eventuali anche in riferimento ad oneri tributari sono a completo carico della ditta "LUPO GIUSEPPE s.r.l."

Le spese di tutti gli atti di cessione previsti dalla presente convenzione saranno a carico del "Lottizzante" o aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 14: Il Piano di cui alla presente convenzione avrà la durata di dieci (10) anni, come previsto dall'art. 14 della L.R. 71/78 e dall'art. 100, comma "f" del Regolamento Edilizio.

FIRME

Comune di Calatafimi-Segesta Provincia di Trapani

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

RELAZIONE TECNICA

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA (del P.D.L.);
- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (Descrizione di dettaglio ed esecutiva);
- CALCOLO ILLUMINOTECNICO;

TAVOLA
1



STS
S.R.L.
Progetti
info@studiosstellino.it

Via F.lli Sant'Anna n°151
-91011- Alcamo (TP)
Tel./Fax 0924-22489

SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

ING. PIETRO STELLINO

ING. PIETRO STELLINO



Relazione Tecnica Descrittiva

(del Piano di Lottizzazione)

Relazione Tecnica Descrittiva

(Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L.")

Oggetto: Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L." posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13.

•••••

PREMESSA.

In adempimento all'incarico conferitomi dal Signor **Lupo Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 08/07/1969 ed ivi residente in Via Corrado Avolio (ex 11/M1) n.23 Codice Fiscale LPUGPP69L08A176Y, nella qualità di Legale Rappresentante della ditta "**LUPO GIUSEPPE S.R.L.**", con sede in Alcamo (TP) nella Via J. F. Kennedy n.182, ove domicilia per la carica, iscritta al Registro Imprese di Trapani, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione 02441620818, al fine di redigere un progetto di lottizzazione e delle relative opere di urbanizzazione primaria nell'area industriale "D1", del Comune di Calatafimi-Segesta, nella C/da Fegotto, io sottoscritto Ing. Pietro Stellino nato ad Alcamo il 01/05/1955 ed ivi residente nella Via Ninni Cassarà n°10, iscritto al n.569 dell'Albo degli Ingegneri della provincia di Trapani, nella qualità di tecnico progettista incaricato, dopo aver effettuato i relativi rilievi di rito, aver preso atto delle richieste della Committenza, ho elaborato il progetto di P.D.L. denominato "**LUPO GIUSEPPE S.R.L.**" di seguito descritto nella presente relazione.

UBICAZIONE.

L'area oggetto del P.D.L. si trova nel territorio di Calatafimi-Segesta nella C/da Fegotto e fa parte della zona industriale "Fegotto".

Essa è posta nella Strada Provinciale n°11 in prossimità dell'incrocio con la Strada Statale n°113 ed è ben collegata attraverso lo svincolo autostradale Alcamo Ovest all'Autostrada A29 che consente un collegamento rapido con i principali centri della Sicilia occidentale (Palermo, Trapani, Mazara del Vallo, Marsala nonché con gli aeroporti "Falcone – Borsellino" e di Birgi).

DATI CATASTALI DEL LOTTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

L'intera area oggetto del P.D.L. è censita in catasto al Foglio di mappa n°10 **particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13** del Comune di Calatafimi-Segesta (TP), occupa una superficie complessiva di **mq. 9.640,00**, di cui **mq. 9.364,00** ricadente in zona "D1" e **mq. 276,00** destinati a viabilità pubblica (allargamento sede viaria esistente lungo la Strada Provinciale n°11).

Nel dettaglio per ogni singola particella catastale si ha:

Foglio	Particella	Superficie complessiva lotto:	
10	99	mq.	160,00
10	493	mq.	9.250,00
10	890 sub. 12-13 (fabbricato+pertinenza)	mq.	230,00
Totale Sup. complessiva Lotto:		mq.	9.640,00

All'interno dell'area "D1" ricadono alcuni magazzini censiti al N.C.E.U. al Foglio n°10 particella n°890 sub. 12 e 13, con il presente progetto di Piano di Lottizzazione è prevista la loro totale demolizione.

TITOLI DI PROVENIENZA DEL BENE.

I signori: **Sorrentino Tommaso**, nato ad Alcamo (TP) il 02/01/1965 ed ivi residente in Via Gian Giacomo Adria 1/T. Codice Fiscale SRRTMS65A02A176K, e **Sorrentino Caterina**, nata ad Alcamo (TP) il 24/01/1961 ed ivi residente in Via Agostino Pantò n.27 Codice Fiscale SRRCRN61A64A176K, sono proprietari per la quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ ciascuno dei seguenti beni immobili, oggetto del presente Piano di Lottizzazione, censiti in catasto al Foglio n°10 particelle n°493 e n°890 sub. 12 (fabbricato), in virtù dei titoli appresso descritti:

- Dichiarazione di Successione del 20/12/2004 n°327 Volume 6 Registrata presso l'Agenzia delle Entrate Sez. Staccata di Alcamo in data 06/09/2005 al n°327 – Volume 6;

- Atto di Permuta e Divisione del 06/04/2009 presso il Dott. Notaio Manfredi Marretta in Castellammare del Golfo rep. n°11.998, racc. n°5366, reg.to a Trapani il 16/04/2009 al n°2661;
- Ricongiungimento di Usufrutto del 17/04/2017 prot. TP0147207 in atti dal 07/12/2017, Reg. Riunione di Usufrutto n°12160.1/2017.

I signori: **Plaia Onofria**, nata ad Alcamo (TP) il 13/09/1950 Codice Fiscale PLANFR50P53A176E, e **Plaia Salvatore**, nato ad Alcamo (TP) il 24/03/1954 Codice Fiscale PLASVT54C24A176N, sono proprietari per la quota indivisa pari ad $\frac{1}{2}$ ciascuno dei seguenti beni immobili, oggetto del presente Piano di Lottizzazione, censiti in catasto al Foglio n°10 particelle n°99 e n°890 sub. 13 (fabbricato), in virtù dei titoli appresso descritti:

- Successione legittima in morte di Plaia Vincenzo nato in Alcamo il 25/05/1923 ed ivi deceduto il 20/05/2007 (Den. n°307 Vol. 8 – Agenzia delle Entrate di Trapani, Sez. distaccata di Alcamo);
- Atto di Permuta e Divisione del 06/04/2009 presso il Dott. Notaio Manfredi Marretta in Castellammare del Golfo rep. n°11.998, racc. n°5366, reg.to a Trapani il 16/04/2009 al n°2661;
- Dichiarazione di Successione per causa di morte del 07/08/2017 prot. n°TP0151825 in atti dal 07/12/2017, Reg. presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani Sez. distaccata di Alcamo Vol.: 9990 n.1899 del 30/12/2017, Successione (n°12101.2/2017).

DATI DI PROGETTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

- **Superficie complessiva** lotto del Piano di Lottizzazione oggetto della presente richiesta denominato "**LUPO GIUSEPPE S.R.L.**" mq. **9.640,00**, ricadente secondo le previsioni del P.R.G. Vigente:
 - per mq. **276,00** in Area destinata a viabilità pubblica (A.P.);
 - per mq. **9.364,00** in zona "D1";
- **Superficie Territoriale** P.d.L. (ricadente in zona D1): Sup. complessiva lotto - l'Area destinata a viabilità pubblica di previsione del P.R.G. = mq. (9.640,00 – 276,00) = **mq. 9.364,00**;
- **Area da cedere al Comune (A.C.) = mq. 967,60** > $\frac{1}{10}$ della Sup. complessiva del Lotto di P.d.L. (mq. $9.640/10 =$ mq. 964,00) da destinare a:
 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARA: viabilità pubblica, verde pubblico e/o parcheggio pubblico (**mq. 702,60**);
 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare), (**mq. 265,00**).

NEL DETTAGLIO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARA: O.U.1°

- VIABILITA' PUBBLICA (allargamento viario): V.P. = mq. 276,00;
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO: V.P.A. = mq. 190,60 > 2% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente
- PARCHEGGIO PUBBLICO: P.p. = mq. 236,00.

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: O.U.2°

- Per spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare): O.U.2° = mq. 265,00 > 3% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente.
- **Superficie Fondiaria** P.d.L.: Sup. Lotto P.d.L. - l'Area da cedere al Comune (A.C.): mq. (9.640,00 – 967,60) = **mq. 8.672,40**;
- **Superficie coperta max realizzabile** secondo i parametri previsti dal P.R.G. Vigente: $\frac{1}{3}$ della S.T. = $\frac{1}{3} \times$ mq. 9.364,00 = mq. 3.121,33;
- **Volumetria max realizzabile** prevista dal P.d.L. secondo i parametri del P.R.G. Vigente: $V_{max} = 2,5 \text{ mc./mq.} \times$ S.T. = $2,50 \text{ mc./mq.} \times 9.364,00 \text{ mq.} =$ mc. 23.410,00;

- **Sagoma fabbricato di previsione prevista dal P.d.L.**, Sup. coperta (S.c.) = mq. 3.100,50 < della Sup. coperta max realizzabile (mq. 3.121,33);
- Altezza media Sagome fabbricati di progetto (previsione del P.d.L.): Hm. = mt. 7,50;
- **VOLUME EDILIZIO previsto dal P.d.L.:** Volume edilizio complessivo previsto in progetto secondo il P.d.L.: V. edilizio = S.c. x Hm. = mq. 3.100,50 x mt. 7,50 = mc. 23.253,75 < V_{max} (mc. 23.410,00);
- **Superficie scoperta lotto del P.d.L.:** Superficie Fondiaria - la Superficie coperta di previsione: S.sc. = S.F. - S.c. = mq. (8.672,40 - 3.100,50) = mq. 5.571,90;
- **SUP. AREA VINCOLATA A PARCHEGGIO PRIVATO, prevista dal P.D.L.:** Superficie vincolata a parcheggio privato: (P1 + P2 + P3) = mq. (350,00 + 646,40 + 414,00) = mq. 1.410,40 > 1/4 della Sup. scoperta del lotto (mq. 5.571,90 / 4 = mq. 1.392,98);
- **SUP. AREA VINCOLATA A VERDE PRIVATO, prevista dal P.d.L.:** Superficie vincolata a verde privato: (V1) = mq. 1.400,00 > 1/4 della Sup. scoperta del lotto (mq. 5.571,90 / 4 = mq. 1.392,98).

II PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

Il progetto di P.d.L. prevede un insediamento produttivo aventi le seguenti destinazioni:

- a) Insediamenti produttivi per attività artigianale (officina autorizzata);
- b) Depositi e magazzini per attività commerciali all'ingrosso;
- c) Uffici e locali di esposizione e vendita.

In particolare si prevede:

1) Aree a destinazione Pubblica, (vedi planimetria allegata), così articolate;

a) Opere di Urbanizzazione Primaria, O.U.1°:

- VIABILITA' PUBBLICA (allargamento viario): V.P. = mq. 276,00;
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO: V.P.A. = mq. 190,60 > 2% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente
- PARCHEGGIO PUBBLICO: P.p. = mq. 236,00.

b) Opere di Urbanizzazione Secondaria, O.U.2°:

- Per spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare): O.U.2° = mq. 265,00 > 3% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente.

2) Il progetto all'interno dell'unico lotto di previsione prevede:

- La realizzazione di un fabbricato avente superficie coperta max di previsione di mq. 3.100,50 con un volume edilizio max previsto di mc. 23.253,75 (altezza media mt. 7,50), con le seguenti infrastrutture di servizio:
 - Impianto di fitodepurazione per il trattamento degli scarichi civili-assimilabili, composto da una fossa settica tipo Imhoff, un pozzetto a tenuta con filtro completo di pompa di sollevamento per trasferire i reflui nella vasca di fitodepurazione;
 - Riserve idriche prefabbricate in c.a. poste fuori terra con relativo locale tecnico, per stoccaggio separato, in vasca acqua potabile e vasca alimentazione impianto antincendio. L'approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà a mezzo di contratto di prelievamento dal Serbatoio Comunale con autobotte autorizzata;
 - Rete idrica di distribuzione interno al lotto;
 - Sistema di raccolta acque piovane provenienti dai tetti di copertura del fabbricato di previsione, con stoccaggio nella riserva idrica interrata, per alimentare l'impianto di irrigazione delle aree a verde privato;
 - Sistema di raccolta acque piovane provenienti dai piazzali interni, con stoccaggio in apposito serbatoio idrico posto interrato (con vano trattamento acque di prima pioggia (desoleatore), e completo di pompa sommersa di sollevamento per lo smaltimento delle acque decantate nel canale esistente posto ad ovest del Lotto di P.d.L.);
 - Rete alimentazione elettrica dal Contatore Enel al quadro generale;
 - Impianto di illuminazione esterna per i piazzali di servizio al lotto;
 - Verde privato per mq. 1.400,00;

- Parcheggio privato per mq. 1.410,40.

DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE OPERE DI UBANIZZAZIONE PRIMARIA previste nel P.d.L. la cui realizzazione è a carico del lottizzante.

A) Area a verde pubblico attrezzato, si prevede la piantumazione con essenze tipiche mediterranee rustiche di tipo arbustivo, prevedendo l'uso delle seguenti varietà:

1) Siepi ed arbusti:

- Mirto;
- Lentisco;
- Oleandri;
- Rosmarino;
- Lantana;
- Ligustro.

2) Piante grasse:

- Agave;
- Portulache;
- Aloe;
- Euforbiacee.

B) Parcheggio Pubblico con illuminazione:

Posto sulla Strada Provinciale n°11, ha una estensione di mq. 236,00 e si prevede la pavimentazione in conglomerato bituminoso con i seguenti dettagli esecutivi:

- Tappetino di usura spessore cm. 3;
- Binder spessore cm. 7;
- Fondazione stradale spessore cm. 50.

Delimitazione verde pubblico attrezzato e parcheggio pubblico.

Le aree a verde pubblico attrezzato sono delimitate da orlatura in c.l.s. vibrocompresso dimensioni (12x30) cm..

Sistema raccolta acque piovane con i seguenti dettagli esecutivi.

- Le acque piovane provenienti dal parcheggio pubblico vengono convogliate direttamente nel canale esistente con griglia carrabile posto a bordo S.P. n°11.

C) Illuminazione sulla viabilità pubblica esistente (Strada Provinciale n°11) e sul Parcheggio Pubblico:

Si prevede la installazione di un quadro consegna Enel a bassa tensione con relativa linea di alimentazione posta su cavidotto interrato di tipo corrugato Ø 110 mm. che alimenta n°4 pali di illuminazione sulla Strada Provinciale n°11.

Dati tecnici illuminazione Pubblica.

- Palo di illuminazione a tronco conico di altezza mt. 5,20 Ø89/60 mm. - sp. 3,2 mm., con armatura in lega leggera e con lampade SAP da 150 W.;
- Pozzetti in c.l.s. di tipo prefabbricato e coperchi in ghisa;
- Cavidotti per linea elettrica di tipo corrugato Ø 110 mm..

D) Allargamento Strada Provinciale n°11 lato est confinante con la lottizzazione:

Il progetto di P.d.L., al fine di dare seguito alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, prevede l'allargamento di mt. 4,00 circa sul lato ovest della S.P. 11 prevedendo la pavimentazione in conglomerato bituminoso ed la installazione di una griglia carrabile sul canale esistente posto sul ciglio dell'attuale sede viaria.

TIPOLOGIA STRUTTURALE DEL FABBRICATO PREVISTO NEL PROGETTO DI P.D.L..

Per i corpi di fabbrica da realizzare si prevede l'utilizzo di elementi prefabbricati in acciaio composti dai seguenti elementi strutturali:

- Fondazione a travi rovesce in c.a.;
- Pilastri in acciaio con profilo tipo HEA;
- Struttura di copertura in acciaio con profilo tipo IPE;
- Pannelli coibentati di parete tipo sandwich;
- Pannelli coibentati di copertura tipo sandwich.

Elementi di rifinitura.

- Pavimentazione, zona produzione, in conglomerato cementizio (tipo industriale con trattamento antipolvere);
- Pavimentazione uffici e servizi in klincher ceramico;
- Intonaci uffici-servizi in tonachino premiscelato su traversato;
- Gruppo servizi e spogliatoi con pavimenti in ceramica e pareti piastrellate fino a mt. 2.00.

RECINZIONE DEL LOTTO SULLA VIABILITA' ESISTENTE (S.P. n°11) E RELATIVO ACCESSO.

Si prevede per la realizzazione della recinzione sulla S.P. n°11 un arretramento della stessa di mt. 10,00 rispetto alla previsione di allargamento della sede stradale prevista dal P.R.G., con n°2 accessi carrabili di larghezza mt. 6,00 di tipo trapezoidali, mentre l'accesso al Parcheggio Pubblico è indipendente previsto direttamente dalla S.P. n°11.



Impianto di Illuminazione

(Descrizione di dettaglio ed esecutiva)

Impianto di Illuminazione

(Descrizione di dettaglio ed esecutiva)

POTENZA DEI CIRCUITI E SEZIONE DEI CONDUTTORI.

La sezione dei conduttori viene calcolata in base all'intensità di corrente che li percorre, tenendo conto che le cadute di tensione debbono essere contenute entro il limite del 3% del valore nominale della tensione fornita al punto di consegna dell'energia.

I conduttori previsti saranno in rame isolato con elastomero sintetico etilene propilenico tipo G5 R/4 (isolamento di grado 4) e saranno posti in tubazione in P.V.C. composta da doppia rete e posta interrata.

Le linee di alimentazione saranno costituite da un cavo unipolare più il neutro (sistema monofase).

LINEA DI ALIMENTAZIONE.

- **Linea n°1:** composta da n°4 corpi illuminanti da 150 W è prevista in ampliamento alla linea di illuminazione esistente.

Premesso che le lampade con potenza nominale di 150 W corrisponde una potenza assorbita di 160 W, che l'impianto deve avere un valore del fattore di potenza ($\cos \Phi$) pari a 0,80, la sezione dei cavi viene determinata per ciascuna linea calcolando la potenza complessiva supportata, la corrente nominale che attraversa i cavi e la caduta di tensione unitaria non deve superare a 8,8 V., per una tensione di alimentazione di 220 V.

Per le linee in esame si utilizza una sezione di cavo di 6 mmq. a cui corrisponde a una caduta di tensione inferiore al 3%.



Calcolo Illuminotecnico

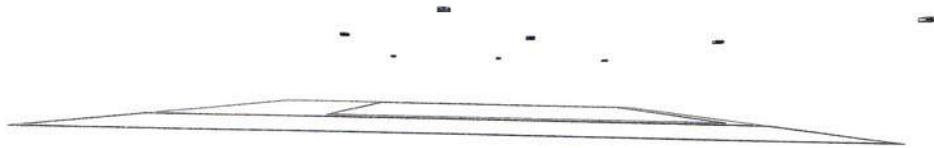
Calcolo Illuminotecnico



Calcolo Illuminotecnico

Note Installazione:
Cliente: Saraceno
Codice Progetto: 02
Data: 27/11/2004

Note:



NOME PROGETTISTA: Per. Ind. Giuseppe Adamo
Indirizzo: Via A. Eila 20 - 91013 Calatafimi TP
Tel.-Fax: Tel.+39/339/1114998 Fax +39/0924/950103

Avvertenze:



Calcolo Illuminotecnico 02 27/11/2004
 Per. Ind. Giuseppe Adamo Via A.Elia 20 - 91013 Calatafimi TP Tel.+39/339/1114998 Fax +39/0924/950103

1.1 Informazioni Area

Superficie	Dimensioni [m]	Angolo[°]	Colore	Coefficiente Riflessione	Illum.Medio [lux]	Luminanza Media [cd/m²]
Suolo	60.00x30.00	Piano	RGB=126,126,126	40%	44	5.61

Dimensioni del Parallelepipedo Contenente l'Area [m]: 60.00x30.00x0.00
 Reticolo Punti di Calcolo del Parallelepipedo [m]: direzione X 3.33 - Y 1.67
 Potenza Specifica del Piano Lavoro [W/m2] 1.250
 Potenza Specifica Illuminotecnica del P.Lav. [W/(m2 * 100lux)] 2.839
 Potenza Totale [kW]: 2.250

1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto

Superficie	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
Piano di Lavoro (h=0.00 m)	Illuminamento Orizzontale (E)	44 lux	1 lux	155 lux	0.03	0.01	0.28
Suolo	Illuminamento Orizzontale (E)	44 lux	1 lux	155 lux	0.03	0.01	0.28

Tipo Calcolo

Dir.+Indir.(7 Interriflessioni)



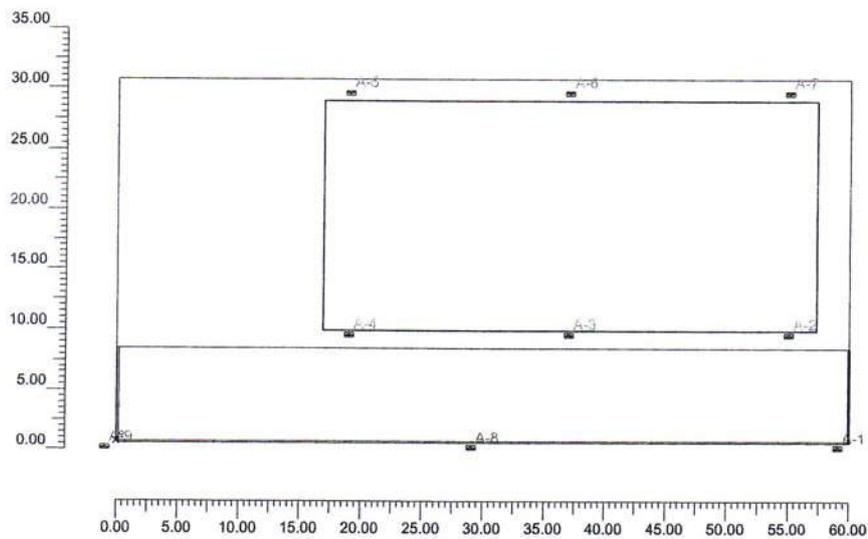
Calcolo Illuminotecnico
Per. Ind. Giuseppe Adamo

02
Via A.Elia 20 - 91013 Calatafimi TP

27/11/2004
Tel.+39/339/1114998 Fax +39/0924/950103

2.1 Vista 2D in Pianta

Scala 1/500





Calcolo Illuminotecnico: 02 27/11/2004
 Per. Ind. Giuseppe Adamo Via A. Elia 20 - 91013 Calatafimi TP Tel.+39/339/1114998 Fax +39/0924/950103

3.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi

Rifer.	Linea	Nome Apparecchio (Nome Rilievo)	Codice Apparecchio (Codice Rilievo)	Apparecchi N.	Rif. Lamp.	Lampade N.
A	INDY	INDY 250W MT/ST (INDY 250W ST)	GW86109 (86109.439)	9	LMP-A	1

3.2 Informazioni Lampade

Rif. Lamp.	Tipo	Codice	Flusso [lm]	Potenza [W]	Colore [°K]	N.
LMP-A	ST 250	NAVT250	27000	250	2000	9



Calcolo Illuminotecnico
Per. Ind. Giuseppe Adamo

02
Via A. Elia 20 - 91013 Calatafimi TP

27/11/2004
Tel.+39/339/1114998 Fax +39/0924/950103

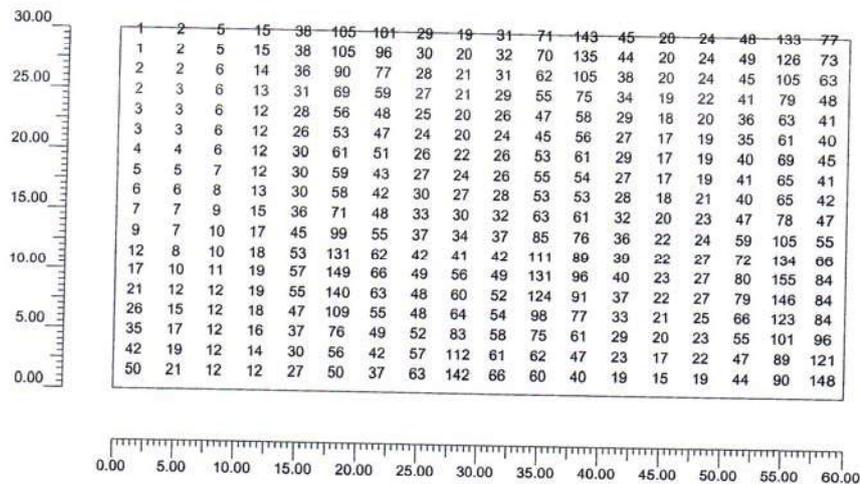
4.1 Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:3.33 DY:1.67	Illuminamento Orizzontale (E)	44 lux	1 lux	155 lux	0.03	0.01	0.28

Tipo Calcolo

Dir.+Indir.(7 Interriflessioni)

Scala 1/500





Calcolo Illuminotecnico
Per. Ind. Giuseppe Adamo

02
Via A.Elia 20 - 91013 Calatafimi TP

27/11/2004
Tel.+39/339/1114998 Fax +39/0924/950103

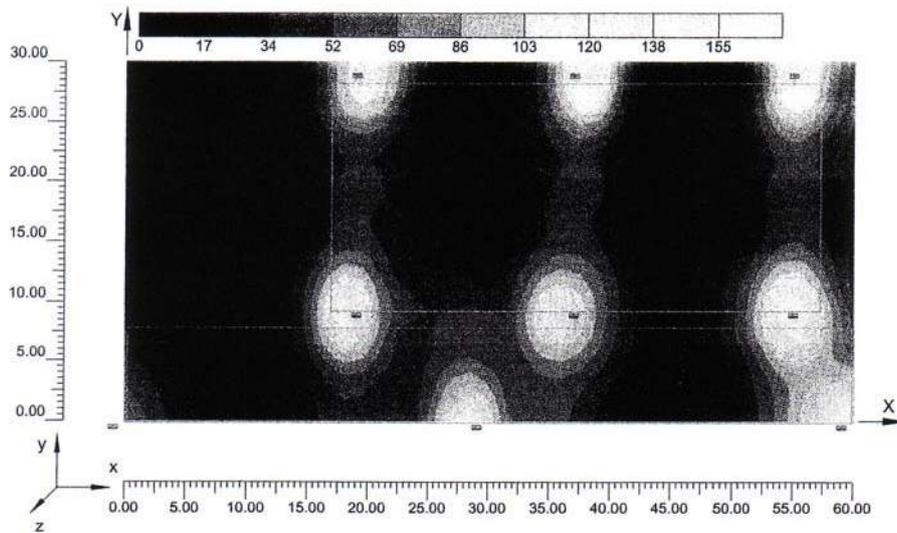
4.2 Diagramma a Spot degli Illuminamenti su:Piano di Lavoro_1

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:3.33 DY:1.67	Illuminamento Orizzontale (E)	44 lux	1 lux	155 lux	0.03	0.01	0.28

Tipo Calcolo

Dir.+Indir.(7 Interriflessioni)

Scala 1/500





Calcolo Illuminotecnico
Per. Ind. Giuseppe Adamo

02
Via A.Elia 20 - 91013 Calatafimi TP

27/11/2004
Tel.+39/339/1114998 Fax +39/0924/950103

3.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi

Rifer.	Linea	Nome Apparecchio (Nome Rilievo)	Codice Apparecchio (Codice Rilievo)	Apparecchi N.	Rif.Lamp.	Lampade N.
A	INDY	INDY 250W MT/ST (INDY 250W ST)	GW86109 (86109.439)	9	LMP-A	1

3.2 Informazioni Lampade

Rif.Lamp.	Tipo	Codice	Flusso [lm]	Potenza [W]	Colore [°K]	N.
LMP-A	ST 250	NAV250	27000	250	2000	9

3.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi

Rifer.	App.	On	Posizione Apparecchi X[m] Y[m] Z[m]	Rotazione Apparecchi X[°] Y[°] Z[°]	Codice Apparecchio	Coeff. Mant.	Codice Lampada	Flusso [lm]
A	1	X	59.09;-0.57;8.00	0;0;0	GW86109	0.80	NAV250	1*27000
	2	X	55.04;8.86;8.00	0;0;0		0.80		
	3	X	37.04;8.86;8.00	0;0;0		0.80		
	4	X	19.04;8.86;8.00	0;0;0		0.80		
	5	X	19.04;28.86;8.00	0;0;180		0.80		
	6	X	37.04;28.86;8.00	0;0;180		0.80		
	7	X	55.04;28.86;8.00	0;0;180		0.80		
	8	X	29.09;-0.57;8.00	0;0;0		0.80		
	9	X	-0.91;-0.57;8.00	0;0;0		0.80		

3.4 Tabella Riepilogativa Puntamenti

Struttura	Fila	Colonna	Rifer. 2D	On	Posizione Apparecchi X[m] Y[m] Z[m]	Rotazione Apparecchi X[°] Y[°] Z[°]	Puntamenti X[m] Y[m] Z[m]	R.Asse [°]	Coeff. Mant.	Rifer.
			A-1	X	59.09;-0.57;8.00	0;0;0	59.09;-0.57;0.00	90	0.80	A
			A-2	X	55.04;8.86;8.00	0;0;0	55.04;8.86;0.00	0	0.80	A
			A-3	X	37.04;8.86;8.00	0;0;0	37.04;8.86;0.00	0	0.80	A
			A-4	X	19.04;8.86;8.00	0;0;0	19.04;8.86;0.00	0	0.80	A
			A-5	X	19.04;28.86;8.00	0;0;180	19.04;28.86;0.00	180	0.80	A
			A-6	X	37.04;28.86;8.00	0;0;180	37.04;28.86;0.00	180	0.80	A
			A-7	X	55.04;28.86;8.00	0;0;180	55.04;28.86;0.00	180	0.80	A
			A-8	X	29.09;-0.57;8.00	0;0;0	29.09;-0.57;0.00	0	0.80	A
			A-9	X	-0.91;-0.57;8.00	0;0;0	-0.91;-0.57;0.00	0	0.80	A

Comune di Calatafimi-Segesta
Provincia di Trapani

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

STRALCI PLANIMETRICI DI RILIEVO DELLA ZONA

- STRALCIO PLANIMETRIA I.G.M. scala 1:25.000 (con indicata l'ubicazione del Lotto oggetto del P.D.L.);
- STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2.000 (con indicato il LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.));
- STRALCIO PLANIMETRIA P.R.G. Vigente scala 1:5.000 (con indicata l'ubicazione del Lotto oggetto del P.D.L.);
- STRALCIO PLANIMETRIA DELLA ZONA scala 1:10.000;

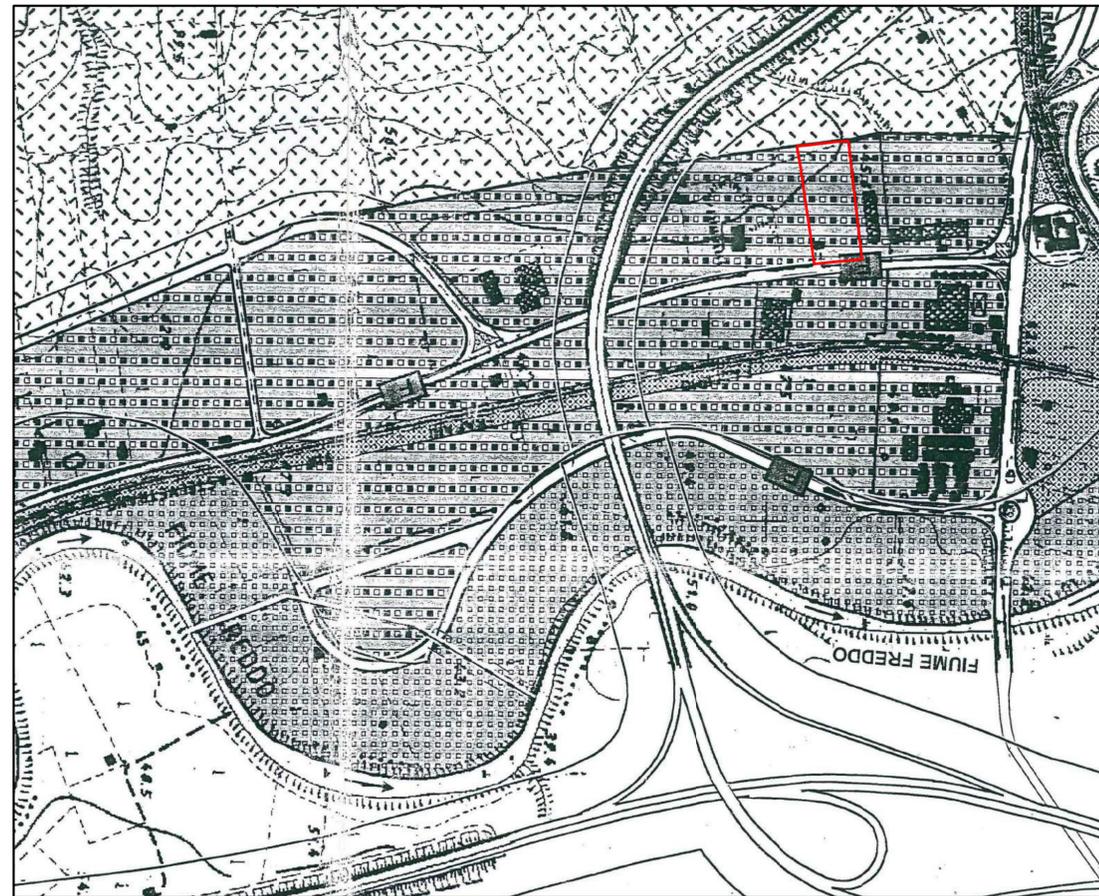
TAVOLA
2



Via F.lli Scattolone n° 51
99101 - Alcamo (TP)
Tel./Fax 0924-22489

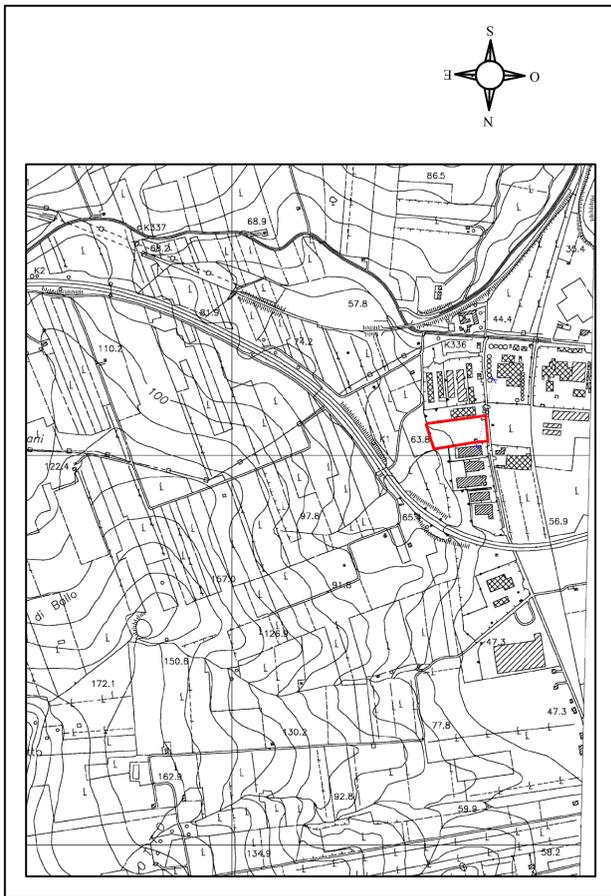
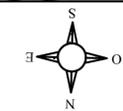
SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE	L'IMPRESA ESECUTRICE	IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL PROGETTISTA
		ING. PIETRO STELLINO	ING. PIETRO STELLINO



STRALCIO PLANIMETRIA P.R.G. VIGENTE (con indicata l'ubicazione del Lotto oggetto del P.D.L.)
scala 1:5.000

Lotto oggetto del P.D.L. denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l."

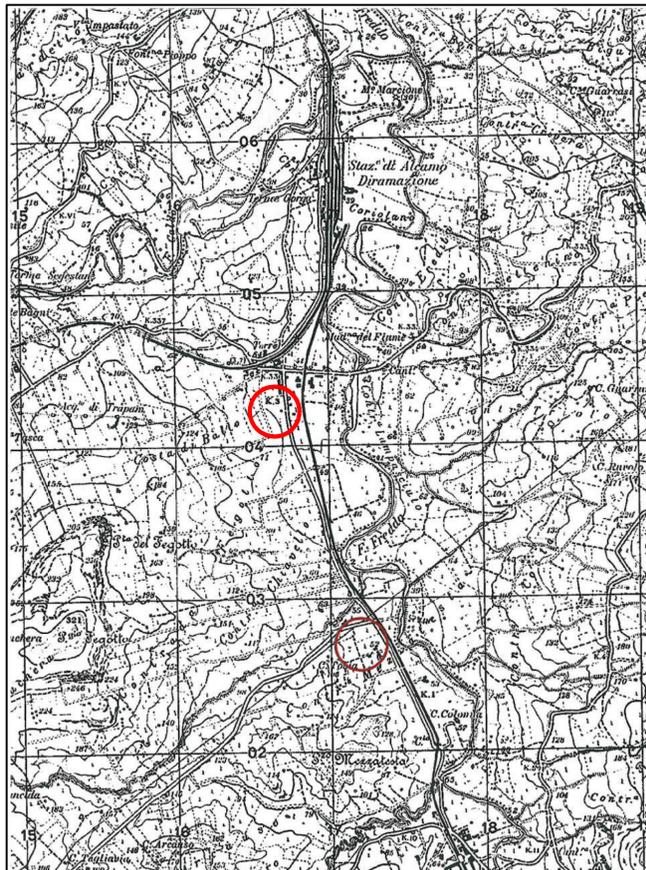


STRALCIO PLANIMETRIA DELLA ZONA scala 1:10.000
scala 1:5.000

Lotto oggetto del P.D.L. denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l."

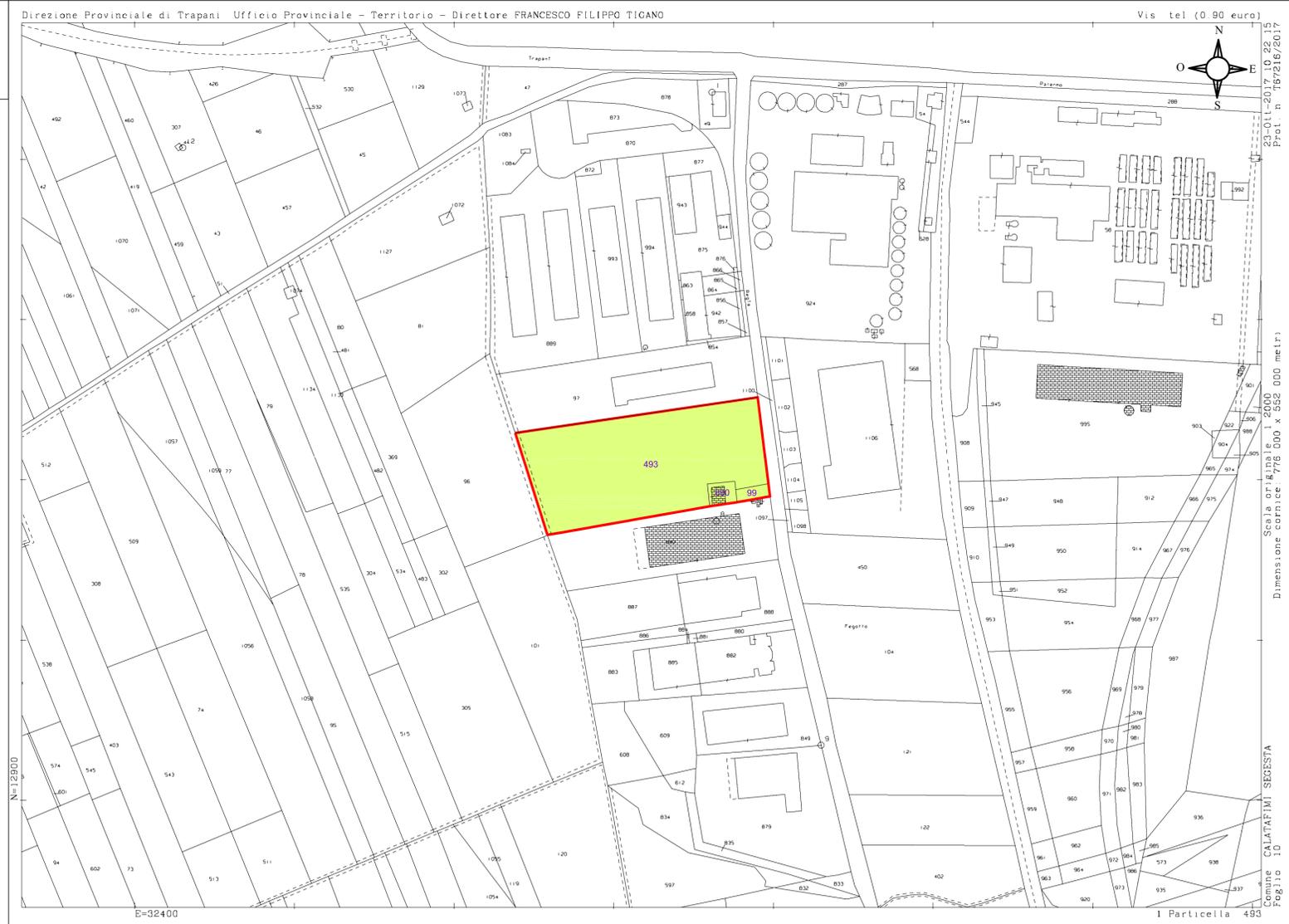
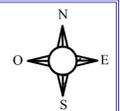


SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.)
oggetto della presente richiesta denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l."
S.lotto complessiva = mq. 9.640, ricadente secondo le previsioni del P.R.G. Vigente, di cui:
- per mq. 276,00 in Area destinata a viabilità pubblica (allargamento sede viaria esistente) (A.v.p.);
- per mq. 9.364,00 in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) (S.T.);

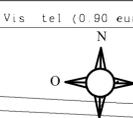


STRALCIO PLANIMETRIA I.G.M. scala 1:25.000
(con indicata l'ubicazione del Lotto oggetto del P.D.L.)

Ubicazione Lotto oggetto del P.D.L. denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l."



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2.000
(con indicato il LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.))



Direzione Provinciale di Trapani Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO FILIPPO TIGANO
 Vis tel (0.90 euro)
 Scala cartografica 1:20.000
 Dimensione cornice 776 000 x 555 000 metri
 Comune CALATAFIMI-SEGESTA
 Foglio 10
 Particella 493

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO
Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

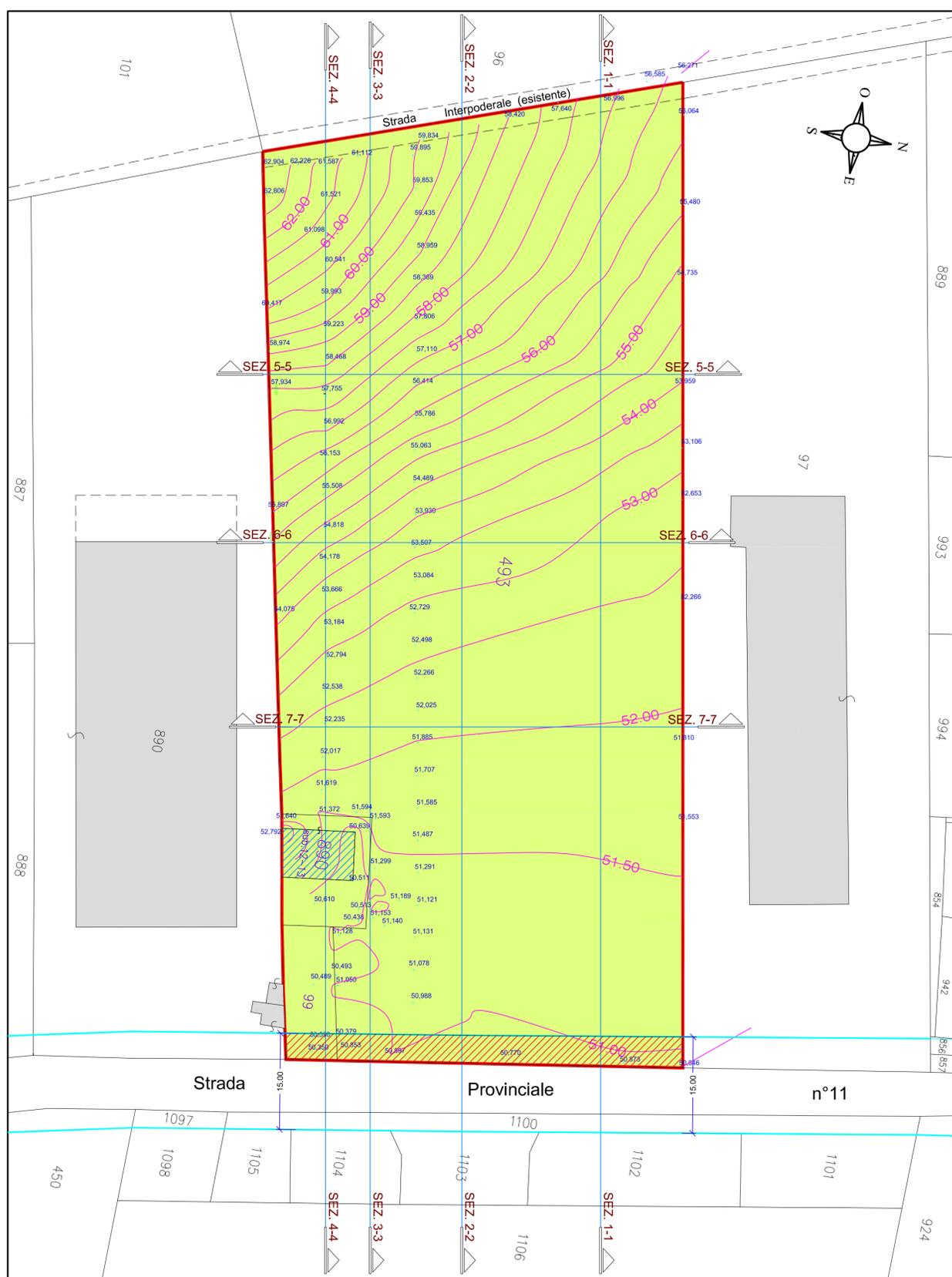
- STRALCIO PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DELLA ZONA scala 1:500
RILIEVO PLANOALTIMETRICO DEL LOTTO DI CUI AL P.D.L.
(con indicate le sezioni significative del terreno di rilievo);
- PROFILI DI RILIEVO DEL LOTTO INTERESSATO scala 1:500;

TAVOLA
3

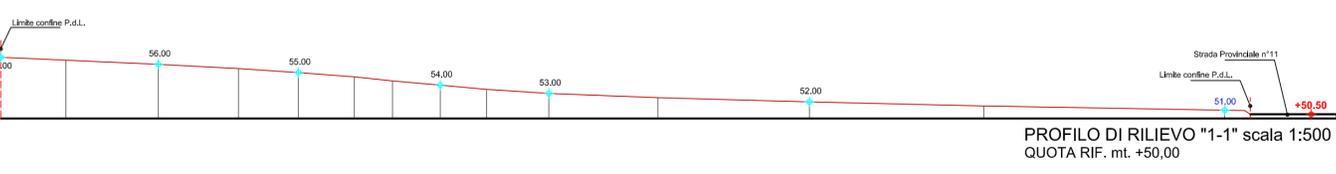
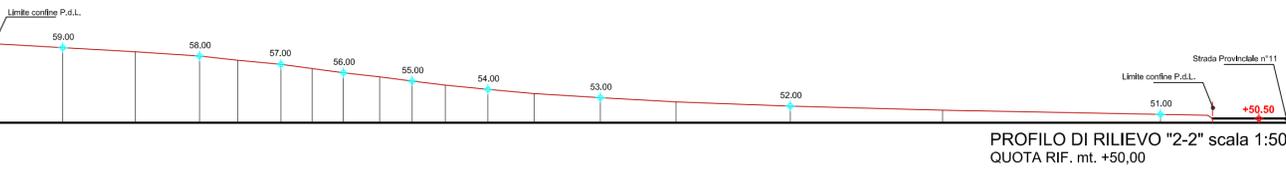
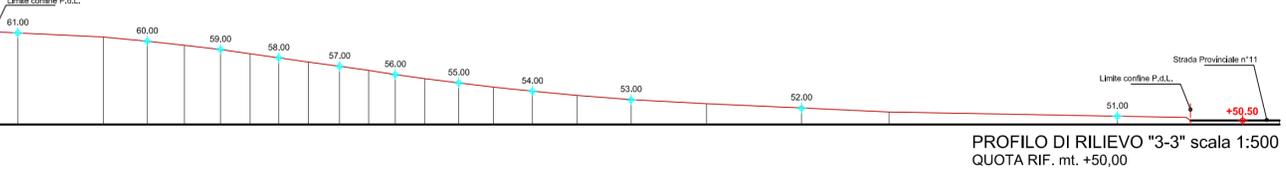
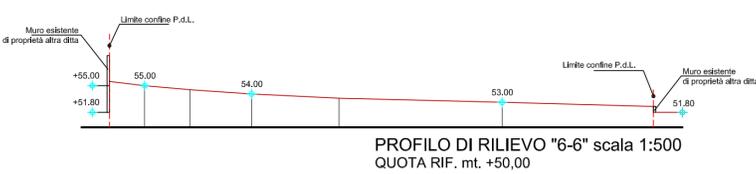
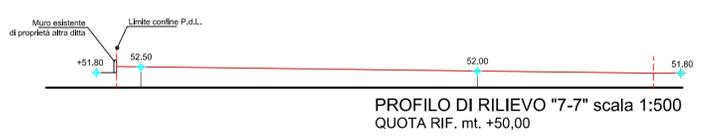


SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE	L'IMPRESA ESECUTRICE	IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL PROGETTISTA
		ING. PIETRO STELLINO	ING. PIETRO STELLINO



STRALCIO PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DELLA ZONA scala 1:500
RILIEVO PLANOALTIMETRICO DEL LOTTO DI CUI AL P.D.L.
(con indicate le sezioni significative del terreno di rilievo)



LEGENDA TEMATICA P.D.L.:

	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.) oggetto della presente richiesta denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l." S.lotto complessiva = mq. 9.640, ricadente secondo le previsioni del P.R.G. Vigente, di cui:
	- per mq. 276,00 in Area destinata a viabilità pubblica (allargamento sede viaria esistente) (A.v.p.);
	- per mq. 9.364,00 in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) (S.T.);
	Linea di delimitazione confini catastali
	Linee di delimitazione sede viaria di previsione del P.R.G. Vigente
	Quote altimetriche di rilievo (con riferimento del cap osaldo)
	Curve di livello
	Sagome fabbricati esistenti (da demolire) posti all'interno del P.D.L.
	PROFILO ESISTENTE DEL TERRENO

Comune di Calatafimi-Segesta
Provincia di Trapani

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DEL LOTTO INTERESSATO scala 1:1.000
(con indicati i punti di vista);

TAVOLA
4



STS
S.R.L.
Progetti info@studiosstellino.it

Via F.lli Sant'Anna n°151
-91011- Alcamo (TP)
Tel./Fax 0924-22489

SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA ESECUTRICE

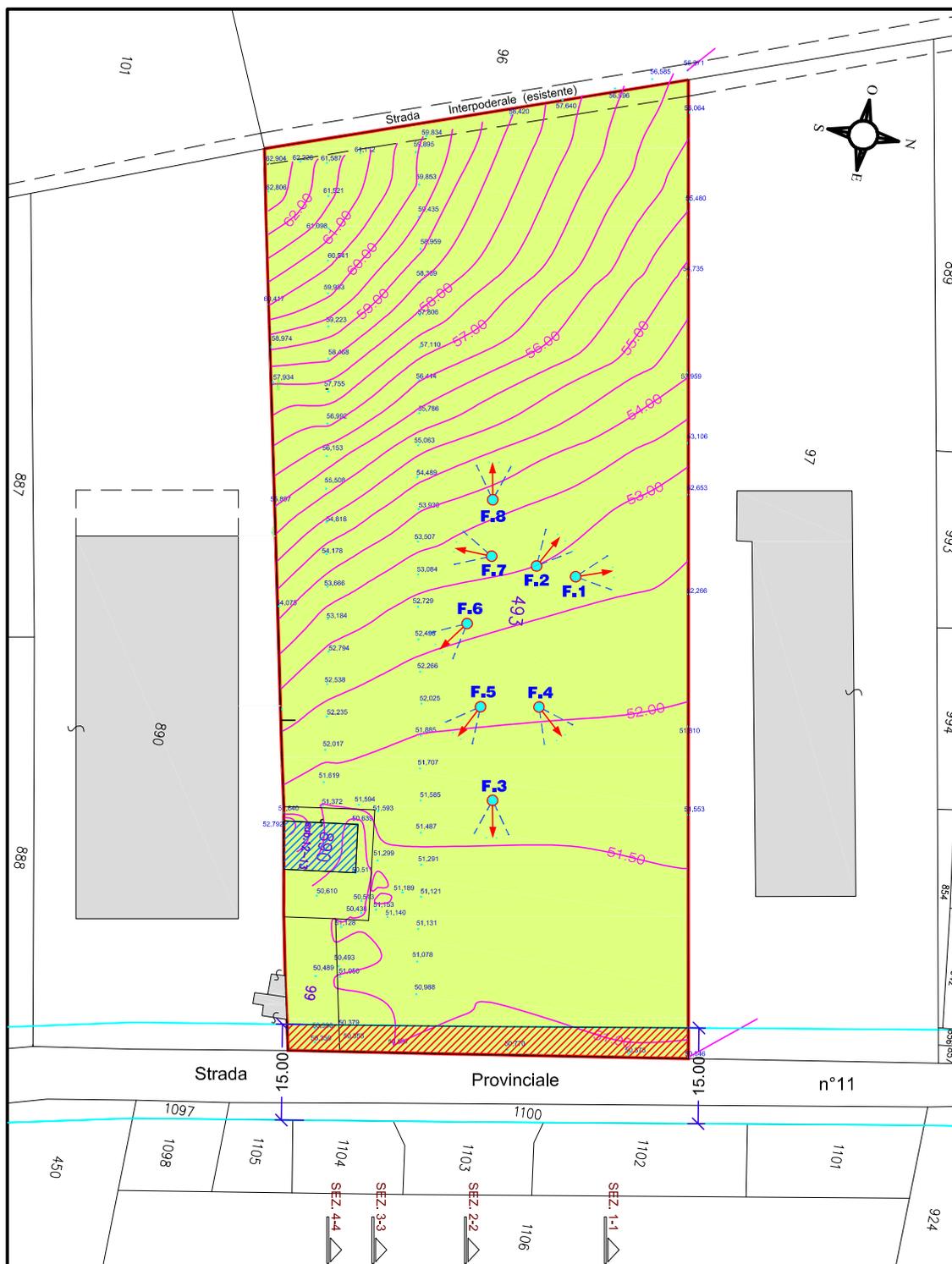
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

ING. PIETRO STELLINO

ING. PIETRO STELLINO





PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DELLA ZONA scala 1:1.000
(con indicati i punti di vista)

LEGENDA TEMATICA P.D.L.:

	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.) oggetto della presente richiesta denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l." S.lotto complessiva = mq. 9.640, ricadente secondo le previsioni del P.R.G. Vigente, di cui:
	- per mq. 276,00 in Area destinata a viabilità pubblica (allargamento sede viaria esistente) (A.v.p.);
	- per mq. 9.364,00 in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) (S.T.);
	Linea di delimitazione confini catastali
	Linee di delimitazione sede viaria di previsione del P.R.G. Vigente
	Quote altimetriche di rilievo (con riferimento del caposaldo)
	Curve di livello
	Sagome fabbricati esistenti (da demolire) posti all'interno del P.D.L.
	PROFILO ESISTENTE DEL TERRENO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L." posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

- PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500 (con indicate le quote di progetto ed i profili di progetto)

- PROFILI DI PROGETTO DEL P.D.L. denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L." scala 1:500;

TAVOLA
5



SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE	L'IMPRESA ESECUTRICE	IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL PROGETTISTA
		ING. PIETRO STELLINO	ING. PIETRO STELLINO

Destinazione urbanistica "D1" secondo il P.R.G. Vigente:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (P.R.G.)

ART. 43: La zona industriale "D1" comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale.

Le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti:

- a) Insediamenti produttivi per attività artigianali ed industriali, nonché i relativi servizi tecnici, direzionali ed amministrativi;
- b) Depositi e magazzini per attività commerciali all'ingrosso;
- c) Laboratori, magazzini, depositi, rimesse, uffici e locali di esposizione e vendita; d) sedi di servizi finanziari, postali e telematici;

f) Sono consentiti per ogni insediamento produttivo uffici per direzione aziendale per una superficie massima di metri quadri 200 e una abitazione per il custode o per la famiglia del titolare dell'azienda con superficie utile netta non superiore a metri quadri 120;

- g) Distributori di carburanti per autotrazione e relativi manufatti edili di servizio;
- h) Parcheggi e aree di sosta attrezzata per gli automezzi pesanti e relativi manufatti edili di servizio;
- i) Attrezzature sportive, ricreative e zone di verde attrezzato.

Le previsioni del Prg delle zone territoriali omogenee "D" si attuano a mezzo di Piano Particolareggiato (PP) unitario a mezzo di Piani per Insediamenti Produttivi (PIP) di iniziativa pubblica ovvero a mezzo di Piani di Lottizzazione convenzionata (PdL) di iniziativa privata estesi alla superficie minima determinata dal Comune.

Per superficie minima si intende l'unità territoriale minima per gli interventi urbanistici preventivi, PIP, PP, o PdL, di mq. 10.000, fermo restando che gli stessi piani attuativi assicurino l'assetto urbanistico della zona.

- lotto minimo: metri quadri 1.000;
- indice di fabbricabilità territoriale (i1): 2,5 metri cubi/metro quadro;
- rapporto di copertura: inferiore o uguale a 1/3;
- altezza massima: metri 10 esclusi impianti e volumi tecnici speciali;
- distacco minimo dai confini: metri 5;
- distacco minimo dalle strade: metri 10;
- parcheggi: almeno un quarto della superficie scoperta del lotto;
- verde privato: almeno un quarto della superficie scoperta del lotto;
- verde pubblico attrezzato: 0,02 metri quadri: metro quadro di Sf;

- superficie per opere di urbanizzazione secondaria: 0,03 metri quadri/metro quadro Sf.

Nell'ambito del PP l'edificazione avverrà nel rispetto dei seguenti parametri:

- lotto minimo: metri quadri 1.000;
- indice di fabbricabilità territoriale (i1): 2,5 metri cubi/metro quadro;
- rapporto di copertura: inferiore o uguale a 1/3;
- altezza massima: metri 10 esclusi impianti e volumi tecnici speciali;
- distacco minimo dai confini: metri 5;
- distacco minimo dalle strade: metri 10;
- parcheggi: almeno un quarto della superficie scoperta del lotto;
- verde privato: almeno un quarto della superficie scoperta del lotto;
- verde pubblico attrezzato: 0,02 metri quadri: metro quadro di Sf;

Le Concessioni edilizie relative ad impianti per attività insalubri e/o nocive potranno essere rilasciate a condizione che vengano disposti i provvedimenti necessari per la prevenzione dell'inquinamento idrico, atmosferico, del suolo ed acustico a tutela della salute pubblica.

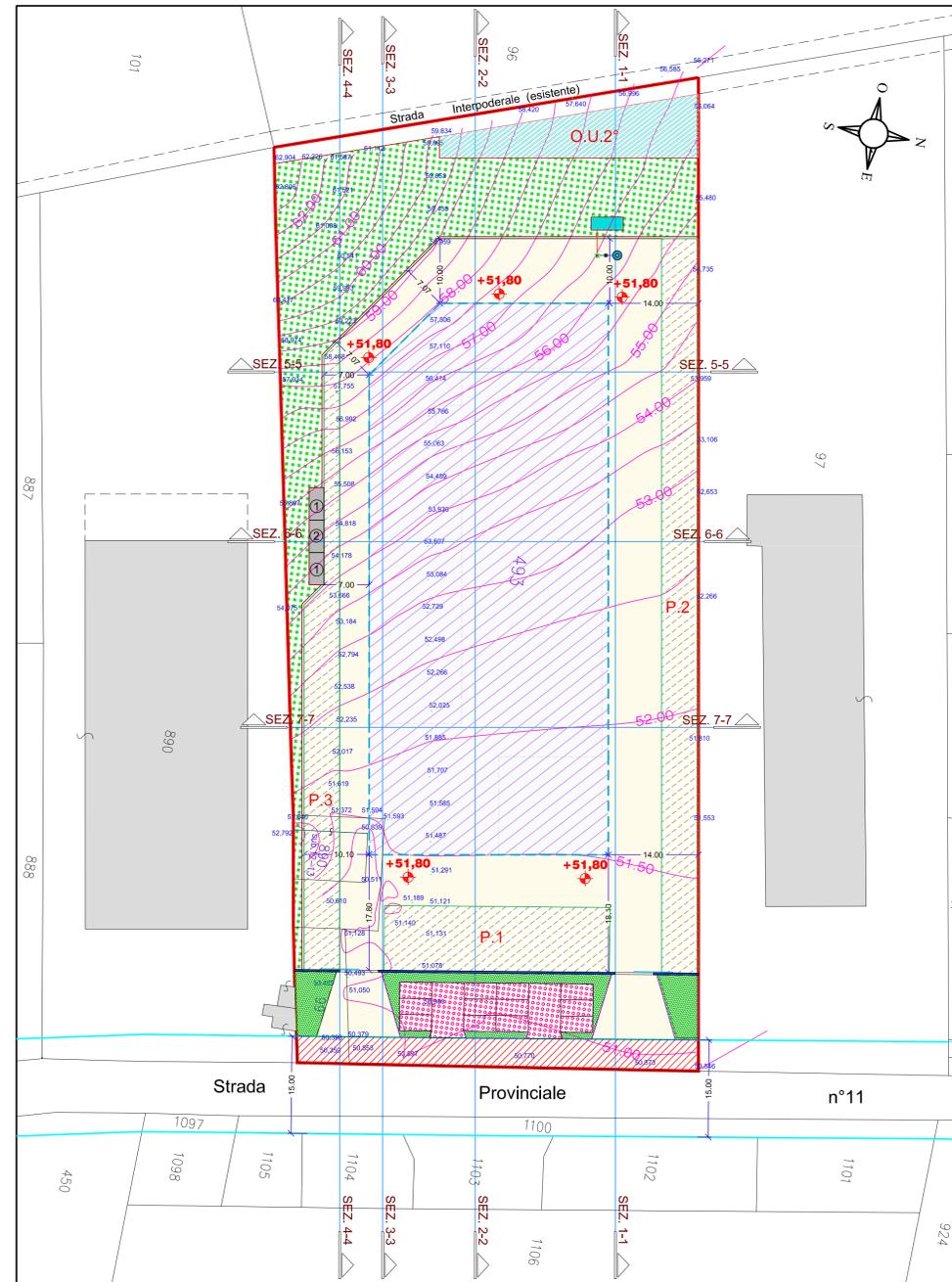
Nell'ambito dei Piani per Insediamenti Produttivi (PIP) l'edificazione avverrà nel rispetto dei medesimi parametri urbanistici ed edilizi del Piano Particolareggiato.

Analogamente nell'ambito dei Piani di Lottizzazione (PdL) convenzionata l'edificazione avverrà nel rispetto dei medesimi parametri.

Nel caso di PdL i lottizzanti devono cedere al Comune, oltre alle aree relative alla viabilità, superfici da destinare a spazi pubblici o ad attività collettive, a verde pubblico e/o parcheggi per una superficie non inferiore al 10% dell'intera area oggetto del PdL.

Il progetto PdL dovrà prevedere la sistemazione a verde delle aree libere dei lotti con la specificazione delle essenze arboree ed arbustive da impiantare nonché delle tipologie di recinzione e/o di cortine a verde da adottare. Nel caso di accesso da strade statali e provinciali dovranno essere previsti appositi accessi canalizzati.

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. 18 Maggio 1996 n.34 l'attuazione delle previsioni del Prg può avvenire mediante PdL convenzionata di iniziativa di privati o di consorzi di imprese artigiane che dimostrino di avere la disponibilità del 51% delle aree interessate del comparto.

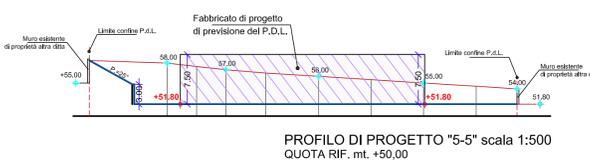
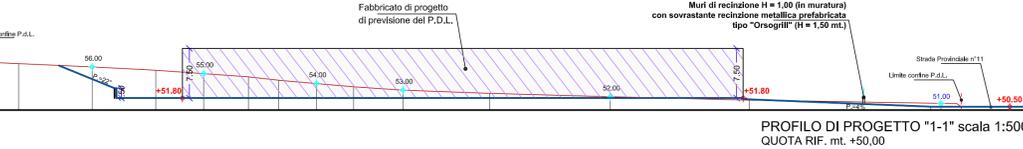
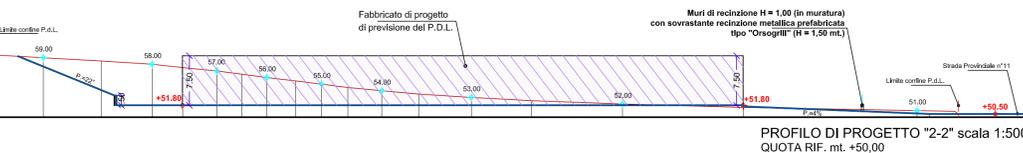
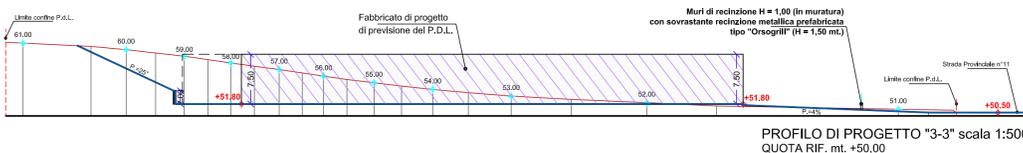
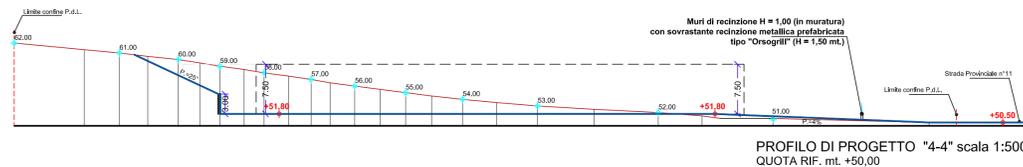


PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500

Con indicate:

- le quote di progetto;
- i profili di progetto;

- PROFILO ESISTENTE DEL TERRENO
- PROFILO DI PROGETTO DELLA NUOVA SISTEMAZIONE ALTIMETRICA DEL P.D.L.



LEGENDA TEMATICA P.D.L.:

	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.) oggetto della presente richiesta denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L." S.lotto complessiva = mq. 9.640, ricadente secondo le previsioni del P.R.G. Vigente, di cui: - per mq. 276,00 in Area destinata a viabilità pubblica (allargamento sede viaria esistente) (A.v.p.); - per mq. 9.364,00 in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) (S.T.);
	SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.): SUP. lotto ricadente in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) = mq. 9.364,00 (S.T.);
	Linea di delimitazione confini catastali
	Linee di delimitazione sede viaria di previsione del P.R.G. Vigente
	Quote altimetriche di rilievo (con riferimento del caposaldo)
	Quote assolute di progetto del P.D.L.
	Curve di livello
	AREA DA CEREDERE AL COMUNE (A.C.)= mq. 967,60 > 1/10 del Lotto di P.L. (mq. 9.640/10 = mq. 964,00), da destinare a: - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: viabilità pubblica, verde pubblico e/o parcheggio pubblico; - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare);
	NEL DETTAGLIO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: O.U.1* VIABILITA' PUBBLICA (allargamento viario): V.P. = mq. 276,00 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO: V.P.A. = mq. 190,60 > 2% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente PARCHEGGIO PUBBLICO: P.p. = mq. 236,00
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: O.U.2* Per spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare): O.U.2* = mq. 265,00 > 3% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente
	SUPERFICIE FONDIARIA P.d.L. (S.F. P.d.L.): SUP. (Lotto P.d.L.) - (A.C.): S.F. = mq. (9.640,00 - 967,60) = mq. 8.672,40
	Superficie coperta max realizzabile secondo i parametri previsti dal P.R.G. Vigente: 1/3 della S.T. = 1/3 x mq. 9.364,00 = mq. 3.121,33
	Volumetria max realizzabile prevista dal P.D.L. secondo i parametri del P.R.G. Vigente: Vmax = 2,5 mc./mq. x S.T. = 2,50 mc./mq. x 9.364,00 mq. = mc. 23.410,00
	Sagoma fabbricato di previsione prevista dal P.D.L., Sup. coperta: mq. 3.100,50
	VERIFICA SUPERFICIE COPERTA prevista dal P.D.L.: - Sup. Coperta complessiva (sagoma fabbricato di previsione del P.D.L.): S.c. = mq. 3.100,50 < della Sup. coperta max realizzabile (mq. 3.121,33)
	Altezza media Sagoma fabbricato di progetto (previsione del P.D.L.): Hm. = mt. 7,50
	VERIFICA VOLUME EDILIZIO previsto dal P.D.L.: Volume edificio complessivo previsto in progetto secondo il P.D.L.: V.e. = S.c. di previsione x Hm. = mq. 3.100,50 x mt. 7,50 = mc. 23.253,75 < V.max (mc. 23.410,00)
	Superficie scoperta lotto del P.D.L.: Superficie Fondiaria - la Superficie coperta di previsione: S.s.c. = S.F. - S.c. = mq. (8.672,40 - 3.100,50) = mq. 5.571,90
	VERIFICA SUP. AREA VINCOLATA A PARCHEGGIO PRIVATO, prevista dal P.D.L.: Superficie vincolata a parcheggio privato: (P.1+P.2+P.3) = mq. (350,00+646,40+414,00) = mq. 1.410,40 > 1/4 della Sup. scoperta del lotto (mq. 5.571,90 / 4 = mq. 1.392,98)
	VERIFICA SUP. AREA VINCOLATA A VERDE PRIVATO, prevista dal P.D.L.: Superficie vincolata a verde privato: (V1) = mq. 1.400,00 > 1/4 della Sup. scoperta del lotto (mq. 5.571,90 / 4 = mq. 1.392,98)
	① Riserve idriche prefabbricate in c.a. (per stoccaggio acqua potabile ed impianto antincendio)
	② Locale Tecnico (gruppo autoclave)
	Muri di recinzione H = 1,00 (in muratura) con sovrastante recinzione metallica prefabbricata tipo "Orso grill" (H = 1,50 mt.)
	Piazzale di pertinenza

LEGENDA

Sistema di raccolta scarichi civili-assimilabili

	Pozzetto d'ispezione (per prelievo campioni) in c.l.s. (dim. interne 40x40x50 cm.) gettato in opera
	Fossa settica tipo Imhoff (scarichi civili ed assimilabili)
	Vasca di fitodepurazione
	Pozzetto d'ispezione in c.l.s. (dim. interne 40x40x50 cm.) gettato in opera
	Tubazione di scarico in p.v.c. pesante Ø200 mm. (per raccolta scarichi civili ed acque di lavorazione)
	Tubazione di scarico in p.v.c. pesante Ø250 mm. (per raccolta scarichi civili ed acque di lavorazione)
	Tubazione in polietilene da Ø50 mm. per pompaggio reflui decantati alla vasca di fitodepurazione
	Pozzetto a tenuta con filtro completo di pompa di sollevamento

Comune di Calatafimi-Segesta
Provincia di Trapani

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO
Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

- PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500
(con indicato lo schema planivolumetrico)

TAVOLA
6



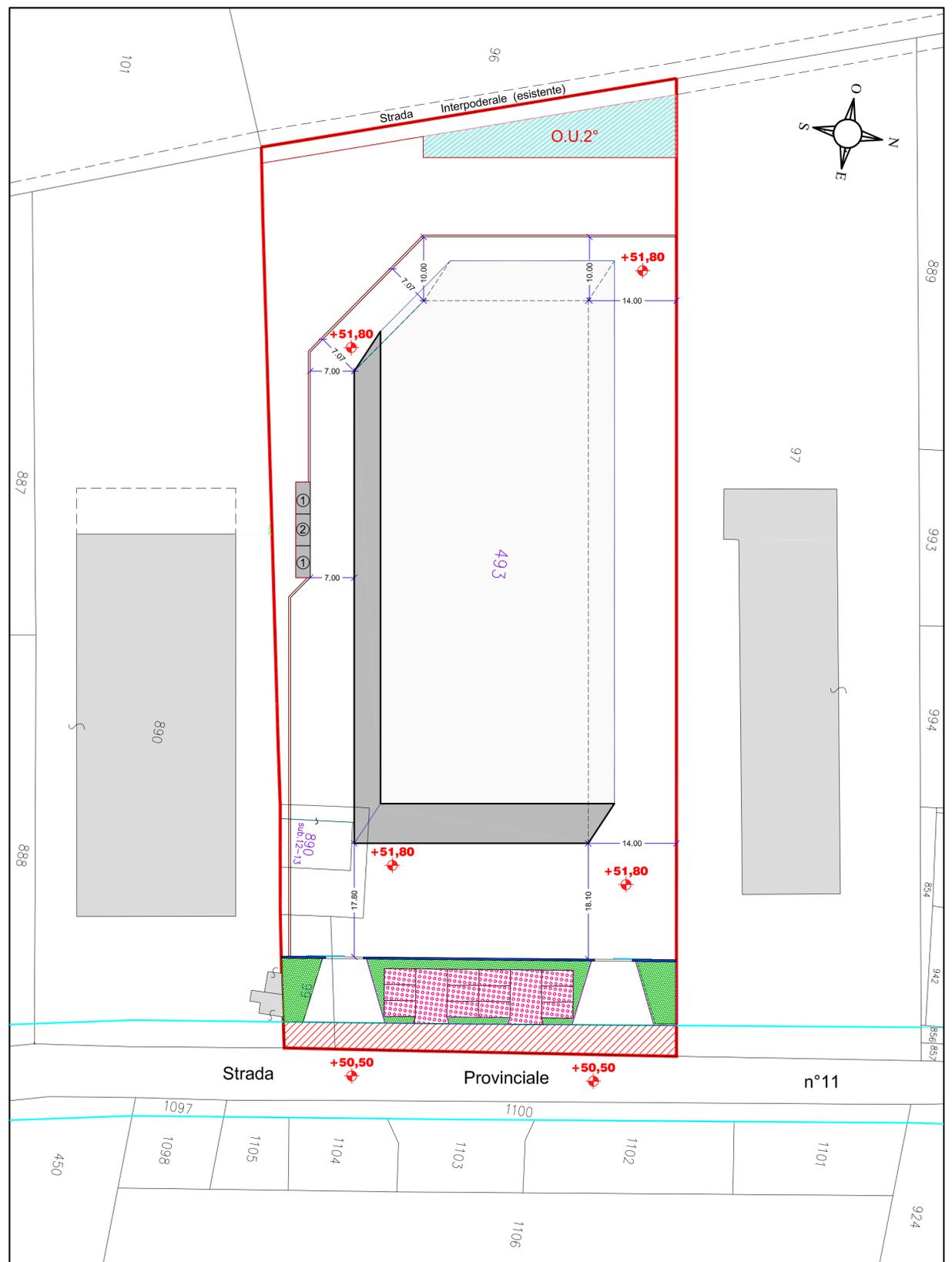
SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE	L'IMPRESA ESECUTRICE	IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL PROGETTISTA
		ING. PIETRO STELLINO	ING. PIETRO STELLINO



LEGENDA TEMATICA P.D.L.:

	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.) oggetto della presente richiesta denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l." S.lotto complessiva = mq. 9.640, ricadente secondo le previsioni del P.R.G. Vigente, di cui: - per mq. 276,00 in Area destinata a viabilità pubblica (allargamento sede viaria esistente) (A.v.p.); - per mq. 9.364,00 in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) (S.T.);
	SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.): SUP. lotto ricadente in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) = mq. 9.364,00 (S.T.);
	Linea di delimitazione confini catastali
	Linee di delimitazione sede viaria di previsione del P.R.G. Vigente
	Quote assolute di progetto del P.D.L.
	AREA DA CERERE AL COMUNE (A.C.)= mq. 967,60 > 1/10 del Lotto di P.L. (mq. 9.640/10 = mq. 964,00), da destinare a: - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: viabilità pubblica, verde pubblico e/o parcheggio pubblico; - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare);
	NEL DETTAGLIO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: O.U.1°
	VIABILITA' PUBBLICA (allargamento viario): V.P. = mq. 276,00
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO: V.P.A. = mq. 190,60 > 2% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente
	PARCHEGGIO PUBBLICO: P.p. = mq. 236,00
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: O.U.2°
	Per spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare): O.U.2° = mq. 265,00 > 3% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente
	SUPERFICIE FONDIARIA P.d.L. (S.F. P.d.L.): SUP. (Lotto P.d.L.) - (A.C.): S.F. = mq. (9.640,00 - 967,60) = mq. 8.672,40
	Superficie coperta max realizzabile secondo i parametri previsti dal P.R.G. Vigente: 1/3 della S.T. = 1/3 x mq. 9.364,00 = mq. 3.121,33
	Volumetria max realizzabile prevista dal P.D.L. secondo i parametri del P.R.G. Vigente: Vmax = 2,5 mc./mq. x S.T. = 2,50 mc./mq. x 9.364,00 mq. = mc. 23.410,00
	Sagoma fabbricato di previsione prevista dal P.D.L., Sup. cop. prevista dal P.d.L.: mq. 3.100,50 < della Sup. coperta max realizzabile (mq. 3.121,33) Volume edilizio complessivo previsto in progetto secondo il P.D.L.: V.e. = S.c. di previsione x Hm. = mq. 3.100,50 x mt. 7,50 = mc. 23.253,75 < V.max (mc. 23.410,00)
	Altezza media Sagoma fabbricato di progetto (previsione del P.D.L.): Hm. = mt. 7,50
①	Riserve idriche prefabbricate in c.a. (per stoccaggio acqua potabile ed impianto antincendio)
②	Locale Tecnico (gruppo autoclave)



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500
(con indicato lo schema planivolumetrico)

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500
(Con indicato il sistema di raccolta acque bianche del Lotto di P.d.L.);

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500
(Con indicato il sistema di raccolta degli scarichi civili-assimilabili,
il sistema di distribuzione della rete idrica ed il sistema di fornitura rete
elettrica di alimentazione);

TAVOLA
7



Via F.lli Sant'Anna n°151
91011 - Alcamo (TP)
Tel./Fax 0924-22489

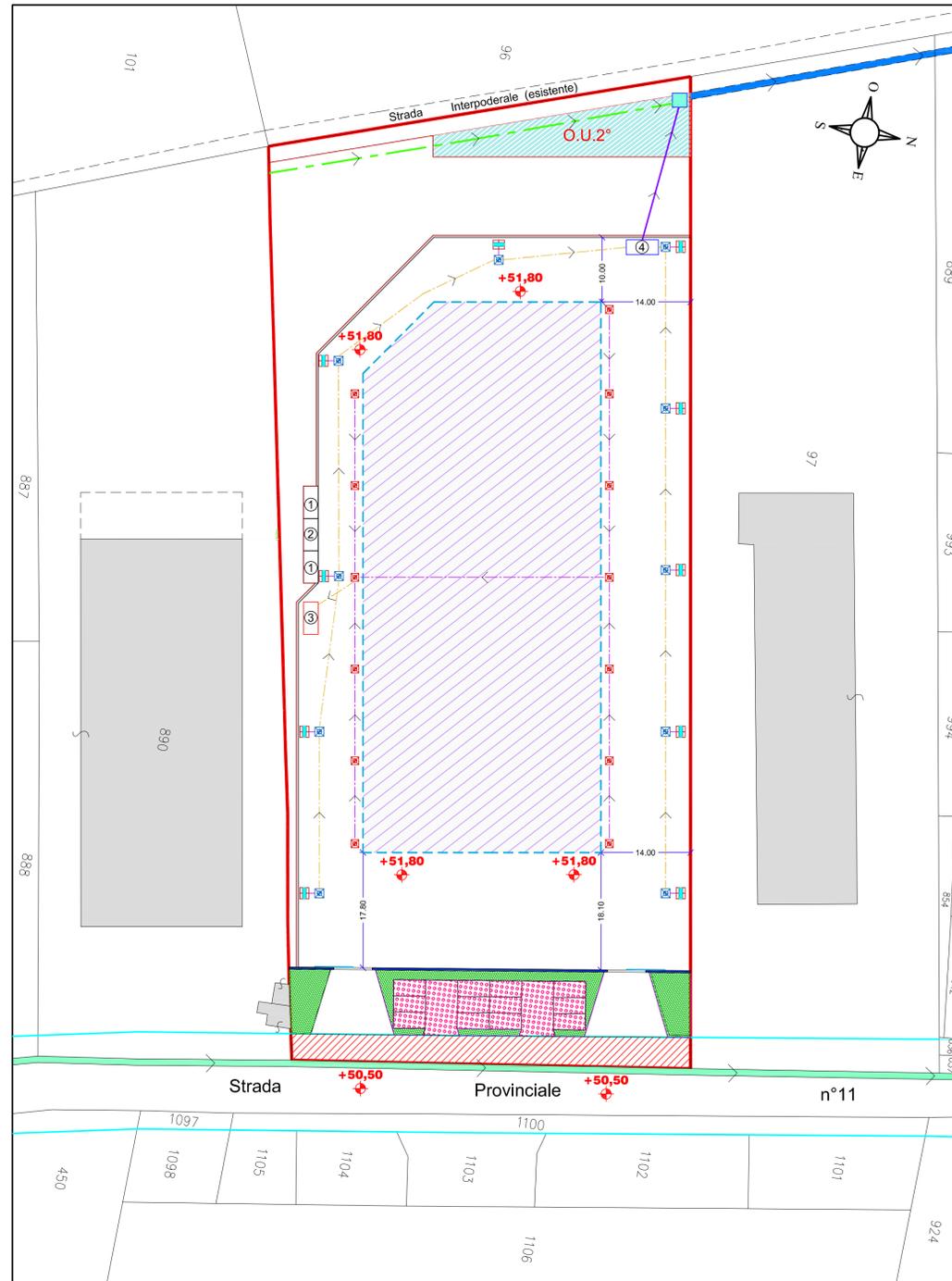
SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE	L'IMPRESA ESECUTRICE	IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL PROGETTISTA
		ING. PIETRO STELLINO	ING. PIETRO STELLINO



LEGENDA TEMATICA P.D.L.:

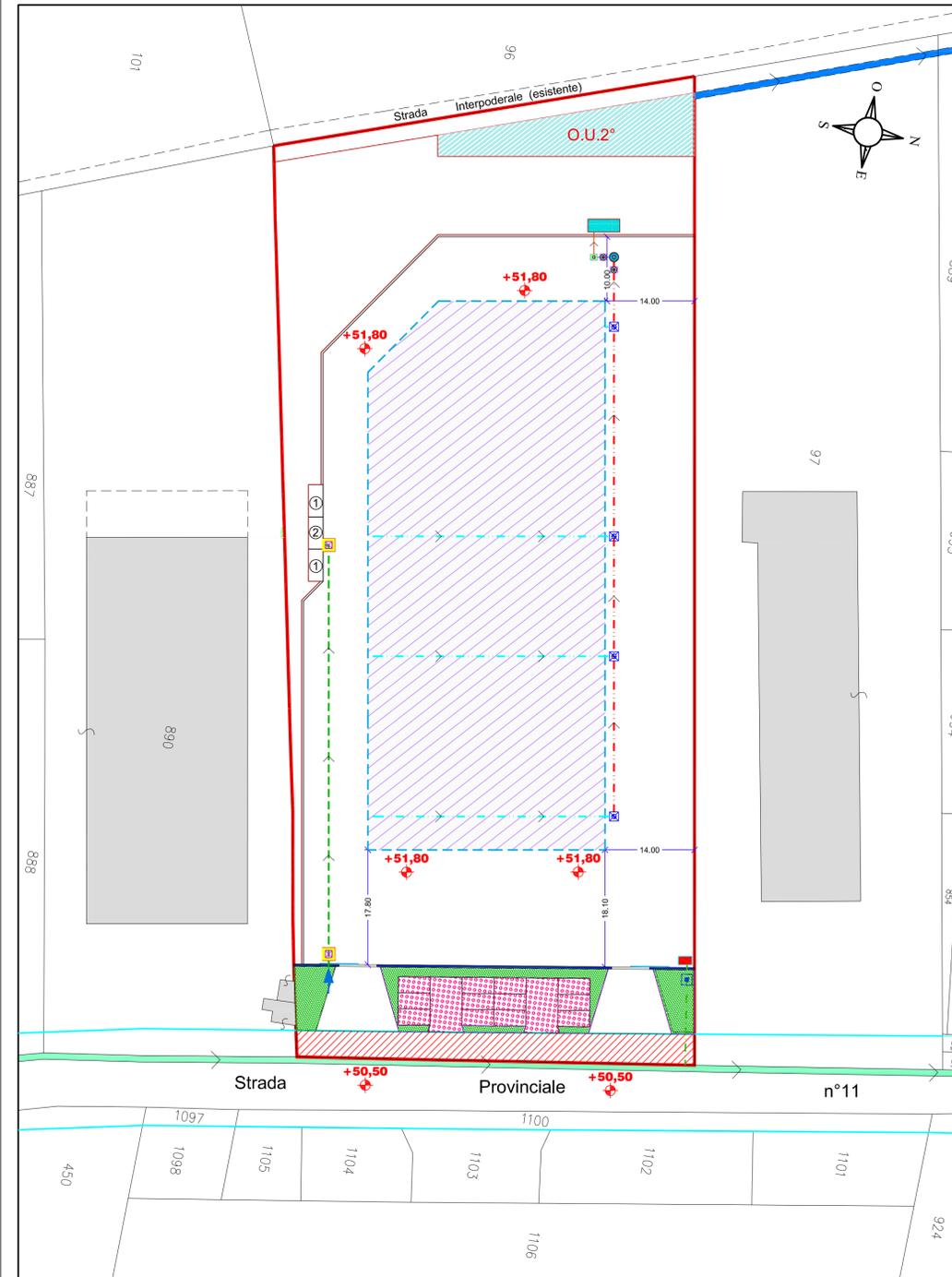
	SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO di Piano di Lottizzazione (Lotto P.d.L.) oggetto della presente richiesta denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L." S.lotto complessiva = mq. 9.640, ricadente secondo le previsioni del P.R.G. Vigente, di cui: - per mq. 276,00 in Area destinata a viabilità pubblica (allargamento sede viaria esistente) (A.v.p.); - per mq. 9.364,00 in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) (S.T.);
	SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.): SUP. lotto ricadente in zona "D1" (zona industriale comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale) = mq. 9.364,00 (S.T.);
	Linea di delimitazione confini catastali
	Linee di delimitazione sede viaria di previsione del P.R.G. Vigente
	Quote assolute di progetto del P.D.L.
	AREA DA CERERE AL COMUNE (A.C.)= mq. 967,60 > 1/10 del Lotto di P.L. (mq. 9.640/10 = mq. 964,00), da destinare a: - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: viabilità pubblica, verde pubblico e/o parcheggio pubblico; - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare);
	NEL DETTAGLIO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: O.U.1° VIABILITA' PUBBLICA (allargamento viario): V.P. = mq. 276,00
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO: V.P.A. = mq. 190,60 > 2% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente
	PARCHEGGIO PUBBLICO: P.p. = mq. 236,00
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: O.U.2° Per spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare): O.U.2° = mq. 265,00 > 3% della S.F. per come previsto dal P.R.G. Vigente
	SUPERFICIE FONDIARIA P.d.L. (S.F. P.d.L.): SUP. (Lotto P.d.L.) - (A.C.): S.F. = mq. (9.640,00 - 967,60) = mq. 8.672,40
	Superficie coperta max realizzabile secondo i parametri previsti dal P.R.G. Vigente: 1/3 della S.T. = 1/3 x mq. 9.364,00 = mq. 3.121,33
	Volumetria max realizzabile prevista dal P.D.L. secondo i parametri del P.R.G. Vigente: Vmax = 2,5 mc./mq. x S.T. = 2,50 mc./mq. x 9.364,00 mq. = mc. 23.410,00
	Sagoma fabbricato di previsione prevista dal P.D.L., Sup. cop. prevista dal P.d.L.: mq. 3.100,50 < della Sup. coperta max realizzabile (mq. 3.121,33) Volume edilizio complessivo previsto in progetto secondo il P.D.L.: V.e. = S.c. di previsione x Hm. = mq. 3.100,50 x mt. 7,50 = mc. 23.253,75 < V.max (mc. 23.410,00)
	Altezza media Sagoma fabbricato di progetto (previsione del P.D.L.): Hm. = mt. 7,50
	1 Riserve idriche prefabbricate in c.a. (per stoccaggio acqua potabile ed impianto antincendio)
	2 Locale Tecnico (gruppo autoclave)



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500
(Con indicato il sistema di raccolta acque bianche del Lotto di P.d.L.)

LEGENDA
OPERE DI SERVIZIO AL LOTTO DI P.D.L.
Sistema di raccolta acque bianche

	Caditoia stradale in c.l.s. (con griglia in ghisa tipo carrabile) e pozzetto d'ispezione (per raccolta acque meteoriche piazzale di pertinenza) dim. 80x50x80 cm.
	Pluviale con pozzetto d'ispezione prefabbricato in c.l.s.v. (per raccolta acque meteoriche dei tetti di copertura) dim. 80x50x80 cm.
	Tubazione di scarico in p.v.c. pesante Ø200 mm. (per raccolta acque meteoriche)
	Tubazione di scarico in p.v.c. pesante Ø250 mm. (per raccolta acque meteoriche)
	Serbatoio Idrico prefabbricato posto interrato (per raccolta acque meteoriche dei tetti di copertura da utilizzare per l'impianto di irrigazione delle aree di verde privato e per il normale lavaggio dei pavimenti)
	Serbatoio Idrico prefabbricato posto interrato per raccolta acque meteoriche provenienti dai piazzali, (con vano trattamento acque di prima pioggia (desoleatore), e completo di pompa sommersa di sollevamento per lo smaltimento delle acque decantate nel canale esistente posto ad ovest del Lotto di P.d.L.)
	Tubazione in polietilene da Ø80 mm. per pompaggio acque di "prima pioggia" al canale esistente
	Drenaggio esistente (posto a monte sul lato ovest del Lotto di P.d.L.)
	Pozzetto di accumulo e/o d'ispezione esistente posto ad ovest del Lotto di P.d.L.
	Condotta esistente interrata di collegamento al Canale esistente a cielo libero
	Canale esistente a bordo S.P. n°11



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:500
(Con indicato il sistema di raccolta degli scarichi civili-assimilabili,
il sistema di distribuzione della rete idrica ed il sistema di fornitura rete elettrica di alimentazione)

LEGENDA
Sistema di raccolta scarichi civili-assimilabili

	Pozzetto d'ispezione (per prelievo campioni) in c.l.s. (dim. interne 40x40x50 cm.) gettato in opera
	Fossa settica tipo Imhoff (scarichi civili ed assimilabili)
	Vasca di fitodepurazione
	Pozzetto d'ispezione in c.l.s. (dim. interne 40x40x50 cm.) gettato in opera
	Tubazione di scarico in p.v.c. pesante Ø200 mm. (per raccolta scarichi civili ed acque di lavorazione)
	Tubazione di scarico in p.v.c. pesante Ø250 mm. (per raccolta scarichi civili ed acque di lavorazione)
	Tubazione in polietilene da Ø50 mm. per pompaggio reflui decantati alla vasca di fitodepurazione
	Pozzetto a tenuta con filtro completo di pompa di sollevamento

Sistema di distribuzione rete idrica

	Pozzetto d'ispezione in c.l.s. (dim. interne 40x40x50 cm.) gettato in opera
	Rete Idrica principale - Pead 90 interrata
	Punto di allaccio alla rete idrica di distribuzione (per alimentazione riserve idriche)
	Riserve idriche prefabbricate in c.a. (per stoccaggio acqua potabile ed impianto antincendio)
	Locale Tecnico (gruppo autoclave)

Sistema fornitura rete elettrica di alimentazione

	Linea principale alimentazione ENEL a bassa tensione Cavidotto in p.v.c. del tipo corrugato a doppia parete Ø110mm. fino al Vano contatore consegna Enel (da installare)
	Pozzetto di ispezione in c.l.s. (dim. interne 40x40x50 cm.) gettato in opera
	Vano contatore consegna Enel

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

- STRALCIO PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:100
Con Indicate le Opere di Urbanizzazione Primaria relative:
- all'Area destinata a Parcheggio Pubblico;
- all'Area destinata a Verde Pubblico Attrezzato;
- all'allargamento viario;
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI;

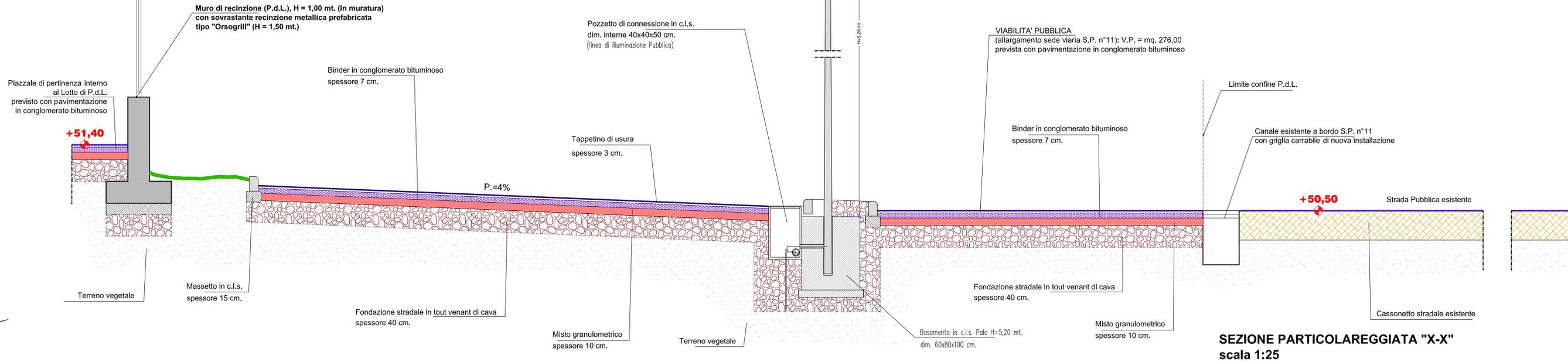
TAVOLA
8



Via F.lli Sant'Anna n°151
91011 - Alcamo (TP)
Tel. Fax 0924-22499

SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE	L'IMPRESA ESECUTRICE	IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL PROGETTISTA
		ING. PIETRO STELLINO	ING. PIETRO STELLINO



SEZIONE PARTICOLAREGGIATA "X-X"
scala 1:25

LEGENDA TEMATICA P.D.L. (spazi pubblici da cedere al Comune):

AREA DA CERERE AL COMUNE (A.C.)= mq. 967,60 > 1/10 del Lotto di P.L. (mq. 9.640/10 = mq. 964,00),
da destinare a:
- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: viabilità pubblica, verde pubblico e/o parcheggio pubblico;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare);

NEL DETTAGLIO:
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: O.U.1°

VIABILITA' PUBBLICA (allargamento viario): V.P. = mq. 276,00

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO: V.P.A. = mq. 190,60 > 2% della S.F.
per come previsto dal P.R.G. Vigente

PARCHEGGIO PUBBLICO: P.p. = mq. 236,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: O.U.2°

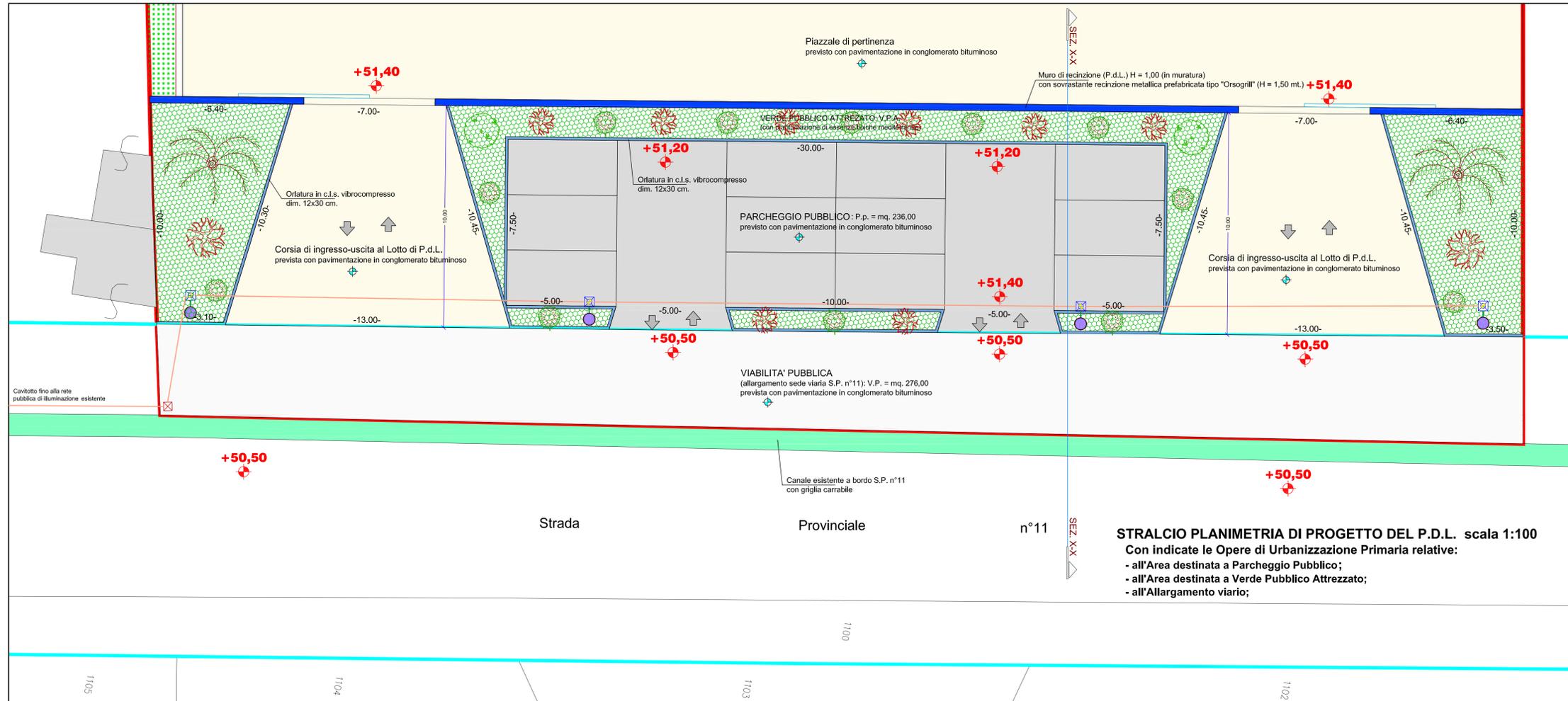
Per spazi pubblici e/o attività collettive (da monetizzare): O.U.2° = mq. 265,00 > 3% della S.F.
per come previsto dal P.R.G. Vigente

LEGENDA

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Sistema impianto di illuminazione pubblica

	Linea "1" di illuminazione Pubblica Cavidotto in p.v.c. del tipo corrugato a doppia parete Ø110 mm.
	Pozzetto - Blocco portalampada, composto da: - PALO CONICO H = 5,20 mt. Ø89/60 mm. - sp. 3 mm. con lampada S.A.P. da 150 W - Pozzetto di connessione in c.l.s. (dim. interne 40x40x50 cm.) gettato in opera, per linea di illuminazione pubblica
	Pozzetto di ispezione in c.l.s. (dim. interne 40x40x50 cm.) gettato in opera



STRALCIO PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL P.D.L. scala 1:100

Con Indicate le Opere di Urbanizzazione Primaria relative:

- all'Area destinata a Parcheggio Pubblico;
- all'Area destinata a Verde Pubblico Attrezzato;
- all'Allargamento viario;

COMMITTENTE
LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

DESCRIZIONE DEL SISTEMA COSTRUTTIVO

- Struttura monopiano di tipo leggera in acciaio, composta da:**
- Fondazione a travi rovesce in c.a. di tipo continue poste su adeguato strato di sottofondo (Sp. = cm. 100) in materiale arido di cava, steso in opera a strati di cm. 30, opportunamente rullato e costipato con rullo vibrocompresso;
 - Pilastrini in acciaio in profilo tipo HE;
 - Travi a portali in acciaio in profilo tipo IPE;
 - Copertura di tipo leggera con pannello coibentato tipo Sandwich;
 - Pareti di tipo leggere con pannello coibentato tipo Sandwich;
 - Sottopavimentazione con pietrella di cava.

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

TAVOLA

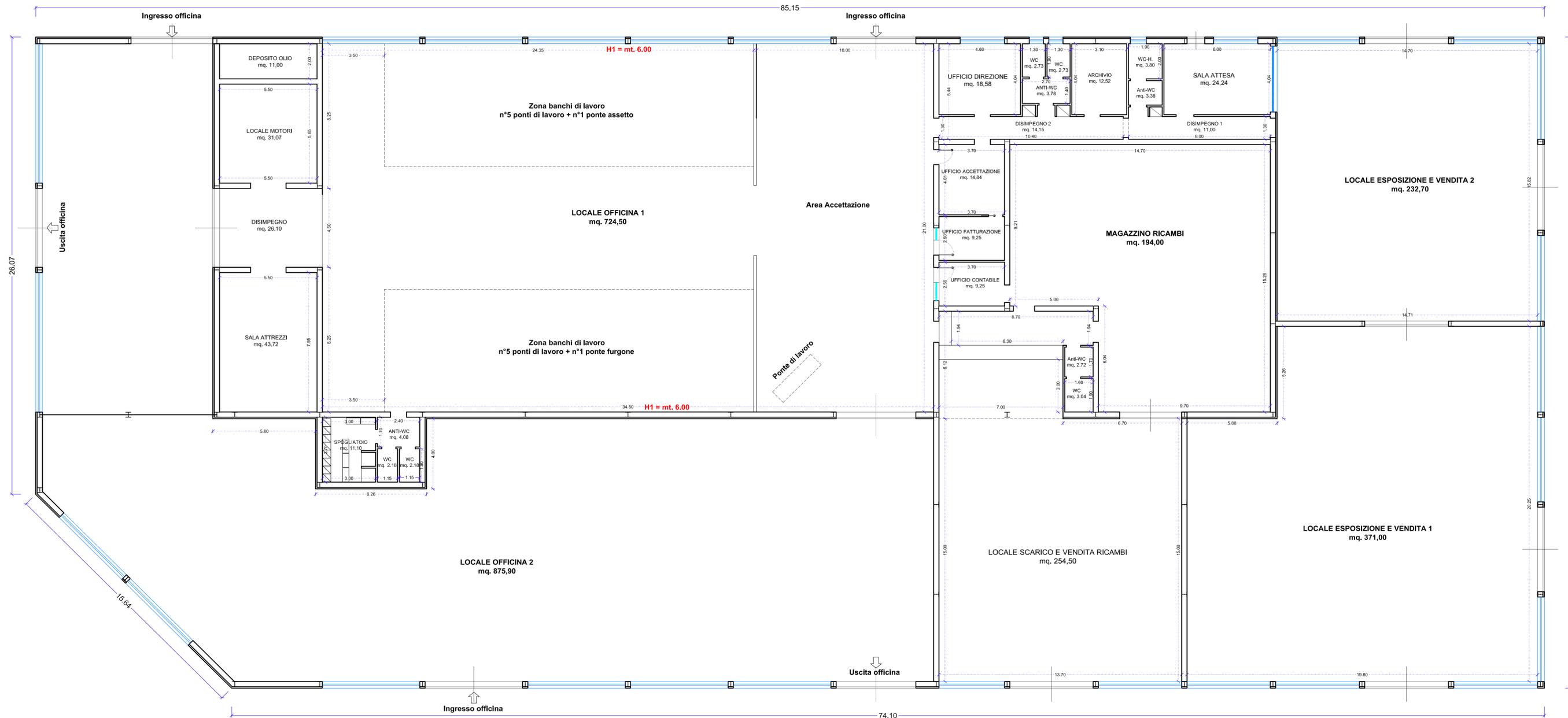
9



Via F.lli Sant'Anna n°16/1
91011 - Agrigento (CP)
Tel./Fax 0924-22489

IL COMMITTENTE L'IMPRESA ESECUTRICE IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA

ING. PIETRO STELLINO
ING. PIETRO STELLINO



Comune di Calatafimi-Segesta
Provincia di Trapani

COMMITTENTE

LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.D.L.

TAVOLA

10



Via F.lli Sant'Anna n°151
-91011- Alcamo (TP)
Tel./Fax 0924-22489

SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

ING. PIETRO STELLINO

ING. PIETRO STELLINO



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

del Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l." C/da Fegotto del Comune di Calatafimi-Segesta (TP)

- **ART. 1)**

Le presenti Norme disciplinano l'attuazione del Piano di Lottizzazione sito in C/da Fegotto del Comune di Calatafimi-Segesta della ditta "LUPO GIUSEPPE s.r.l." è destinato nel P.R.G. vigente ad insediamenti produttivi (zona "D1"). Per quanto non disciplinato dalle presenti N.T.A. si rinvia alle norme contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ed a quanto previsto dalla vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, nonché alle leggi specifiche per ciascun tipo di attività.

- **ART. 2)**

La zona industriale "D1", conformemente a quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore vigente, comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale.

Le destinazioni d'uso ammesse secondo l'art. 43 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. Vigente sono le seguenti:

- a) Insediamenti produttivi per attività artigianali ed industriali, nonché i relativi servizi tecnici, direzionali ed amministrativi;
- b) Depositi e magazzini per attività commerciali all'ingrosso;
- c) Laboratori, magazzini, depositi, rimesse, uffici e locali di esposizione e vendita;
- d) sedi di servizi finanziari, postali e telematici;
- f) Sono consentiti per ogni insediamento produttivo uffici per direzione aziendale per una superficie massima di metri quadri 200 e una abitazione per il custode o per la famiglia del titolare dell'azienda con superficie utile netta non superiore a metri quadri 120;

- g)** Distributori di carburanti per autotrazione e relativi manufatti edilizi di servizio;
- h)** Parcheggi e aree di sosta attrezzata per gli automezzi pesanti e relativi manufatti edili di servizio;
- i)** Attrezzature sportive, ricreative e zone di verde attrezzato.

Le previsioni del PRG delle zone territoriali omogenee "D" si attuano a mezzo di Piano Particolareggiato (PP) unitario a mezzo di Piani per Insediamenti Produttivi (PIP) di iniziativa pubblica ovvero a mezzo di Piani di Lottizzazione convenzionata (PdL) di iniziativa privata estesi alla superficie minima determinata dal Comune.

Per superficie minima si intende l'unità territoriale minima per gli interventi urbanistici preventivi, PIP, PP, o PdL di mq. 10.000, fermo restando che gli stessi piani attuativi assicurino l'assetto urbanistico della zona.

Nell'ambito del PP l'edificazione avverrà nel rispetto dei seguenti parametri:

- lotto minimo: metri quadri 1.000;
- indice di fabbricabilità territoriale (i.t.): 2,5 metri cubi/metro quadro;
- rapporto di copertura: inferiore o uguale a 1/3;
- altezza massima: metri 10 esclusi impianti e volumi tecnici speciali;
- distacco minimo dai confini: metri 5;
- distacco minimo dalle strade: metri 10;
- parcheggi: almeno un quarto della superficie scoperta del lotto;
- verde privato: almeno un quarto della superficie scoperta del lotto;
- verde pubblico attrezzato: 0,02 metri quadri: metro quadro di Sf ;
- superficie per opere di urbanizzazione secondaria: 0,03 metri quadri/metro quadro Sf.

Le Concessioni edilizie relative ad impianti per attività insalubri e/o nocive potranno essere rilasciate a condizione che vengano disposti i provvedimenti necessari per la prevenzione dell'inquinamento idrico, atmosferico, del suolo ed acustico a tutela della salute pubblica.

Nell'ambito dei Piani per Insedimenti Produttivi (PIP) l'edificazione avverrà nel rispetto dei medesimi parametri urbanistici ed edilizi del Piano Particolareggiato.

Analogamente nell'ambito dei Piani di Lottizzazione (PdL) convenzionata l'edificazione avverrà nel rispetto dei medesimi parametri.

Nel caso di PdL i lottizzanti devono cedere al Comune, oltre alle aree relative alla viabilità, superfici da destinare a spazi pubblici o ad attività collettive, a verde pubblico e/o parcheggi per una superficie non inferiore al 10% dell'intera area oggetto del PdL.

Il progetto PdL dovrà prevedere la sistemazione a verde delle aree libere dei lotti con la specificazione delle essenze arboree ed arbustive da impiantare nonché delle tipologie di recinzione e/o di cortine a verde da adottare. Nel caso di accesso da strade statali e provinciali dovranno essere previsti appositi accessi canalizzati.

- **ART. 3)**

Fanno parte integrate e sostanziale delle presenti Norme Tecniche di Attuazione le tavole di progetto del P.d.L..

- **ART. 4)**

Le costruzioni, oltre a rispettare le prescrizioni delle leggi specifiche per ciascun tipo di attività devono rispondere alle seguenti caratteristiche:

- a) Il rapporto di copertura, inferiore o uguale ad $\frac{1}{3}$ della Superficie Territoriale del lotto;
- b) L'altezza massima di progetto, misurata dal piano di campagna fino all'imposta della copertura (linea di gronda), non può essere superiore a mt. 10,00, esclusi impianti e volumi tecnici speciali;
- c) Non è consentita la costruzione a confine:
 - Distacco minimo dai confini, mt. 5,00;

- Distacco minimo dal filo stradale mt. 10,00 ed in ogni caso oltre alla fascia di rispetto stradale;

d) Indice di fabbricabilità territoriale (it): 2,5 metri cubi / mq..

• **ART. 5)**

- Area a verde all'interno del lotto di pertinenza non inferiore ad 1/4 della superficie scoperta, con l'obbligo di impiantare essenze di tipo mediterraneo;
- Parcheggio privato all'interno del lotto di pertinenza non inferiore ad ¼ della superficie scoperta.

• **ART. 6)**

Il P.d.L. denominato "LUPO GIUSEPPE s.r.l." è a lotto unico (lotto intercluso) ed in esso possono essere consentiti insediamenti produttivi diversi, anche se facenti parte dello stesso gruppo imprenditoriale.

Pertanto per ogni insediamento produttivo oltre ai locali destinati al processo di lavorazione sono consentiti uffici direzione aziendale per una superficie max di mq. 200,00.

• **ART. 7)**

La sagoma identificante il fabbricato è indicativa, ed è consentito di variare l'ubicazione all'interno della stessa zona omogenea, nel rispetto dei parametri stabiliti dalle Norme Tecniche di Attuazione per la zona "D1".



Comune di Calatafimi-Segesta Provincia di Trapani

COMMITTENTE

LUPO GIUSEPPE S.R.L.

OGGETTO

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L."
posto in zona "D1" all'interno di un lotto di terreno
sito nel Comune di Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto
e censito in catasto al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

ELABORATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - O.U. PRIMARIA

**- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA;**

**TAVOLA
11**



Via F.lli Sant'Anna n°151
-91011- Alcamo (TP)
Tel./Fax 0924-22489

SPAZIO RISERVATO AI TIMBRI

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

ING. PIETRO STELLINO

ING. PIETRO STELLINO



Comune di Calatafimi-Segesta
Provincia di TRAPANI

OGGETTO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Piano di Lottizzazione denominato "LUPO GIUSEPPE S.R.L." posto in zona
"D1" all'interno di un lotto di terreno sito nel Comune di
Calatafimi-Segesta (TP) in C/da Fegotto e censito in catasto
al Foglio n°10 particelle n°99, 493 e 890 sub. 12 e 13

COMMITTENTE: LUPO GIUSEPPE s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori .. Somme a disposizione dell'amministrazione Costo complessivo dell'opera	

Calatafimi-Segesta, li 18/12/2017

Il Progettista:
Ing. Pietro Stellino



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
1	13.7.1	<p>A. AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO</p> <p>Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 2 espressa in kN/m², il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011, compresi: i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte.</p> <p>3) D esterno 250 mm; interno 240,2 mm. da utilizzare per drenaggio:</p> <p>Sommano 13.7.1/3) D est</p>	m	<p>20,00</p> <hr/> <p>20,00</p>	€ 26,80	€ 536,00
2	NA.01	<p>Fornitura e messa in opera di piantumazione con essenze tipiche mediterranee rustiche di tipo arbustivo, prevedendo l'uso delle seguenti varietà:</p> <p>1. Siepi ed arbusti: Mirto, Lentisco, Oleandri, Rosmarino, Lantana, Ligustro.</p> <p>2. Piante grasse: Agave, Portulache, Aloe, Euforbiacee.</p> <p>Compreso onere per lo scasso e livellamento del terreno.</p> <p>Sommano NA.01</p> <p>Sommano A. AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO</p>	mq.	<p>190,60</p> <hr/> <p>190,60</p>	€ 7,00	€ 1.334,20
						<hr/> <p>€ 1.870,20</p> <hr/>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
3	1.1.5	<p>B. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO</p> <p>Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04 /2000, sono a carico dell'Amministrazione.</p> <p>1) in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m3, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW.</p> <p>scavo per alloggiamento sottopavimentazione stradale: 236,00x0,60</p> <p>Sommano 1.1.5/1) in te</p>				
				141,60		
			m ³	141,60	€ 4,56	€ 645,70
4	6.1.1	<p>Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5</p> <p>A Riportare:</p>				€ 645,70

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 645,70
		km.				
		1) per strade in ambito extraurbano.				
		per formazione fondazione stradale				
		236,00x0,40		94,40		
		Sommano 6.1.1/1) per s	m³	94,40	€ 23,00	€ 2.171,20
5	6.1.2	Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm, passante a 2 mm compreso tra il 20% ed il 40%, passante al setaccio 0,075 mm compreso tra il 4% ed il 10%, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso con l'onere dell'eventuale inumidimento per il raggiungimento dell'umidità ottima e del costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, nonché ogni altro onere occorrente per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave di prestito fino a 5 km.				
		1) per strade in ambito extraurbano.				
		per formazione fondazione stradale				
		236,00x0,10		23,60		
		Sommano 6.1.2/1) per s	m³	23,60	€ 25,30	€ 597,08
6	6.1.4	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionata caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella Tabella 5 Traffico Tipo M e P (extraurbana) e nella Tabella 5 Traffico Tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di collegamento previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 4 - 5,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione				
		A Riportare:				€ 3.413,98

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume residuo pari a 0,35-0,40 kg/m ²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall. 1) per strade in ambito extraurbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore. pavimentazione parcheggio 236,00x7				€ 3.413,98
		Sommano 6.1.4/1) per s	m ²	1.652,00	€ 1,55	€ 2.560,60
7	6.1.5	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella Tabella 6 Traffico Tipo M e P (extraurbana) e nella Tabella 6 Traffico Tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m ²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni				
		A Riportare:				€ 5.974,58

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 5.974,58
		<p>minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall.</p> <p>1) per strade in ambito extraurbano - per ogni m2 e per ogni cm di spessore.</p> <p>pavimentazione parcheggio 236,00x3</p> <p>Sommano 6.1.5/1) per s</p>		708,00		
			m ²	<u>708,00</u>	€ 1,90	€ 1.345,20
8	3.1.2	<p>Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.</p> <p>1) - Per opere in fondazione per lavori edili : C 25/30.</p> <p>per formazione sottofondazione orlatura di delimitazione Area a verde e Parcheggio pubblico: (13,50+21,50+87,20+14,00)x0,15x0,35</p> <p>Sommano 3.1.2/1) - Per</p>		7,15		
			m ³	<u>7,15</u>	€ 147,20	€ 1.052,48
9	6.2.15	<p>Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340 : 2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte.</p>				
		A Riportare:				€ 8.372,26

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: 1) per elementi di formato 20x30 cm con faccia superiore rigata. Orlatura di delimitazione Area a verde e Parcheggio pubblico: (13,50+21,50+87,20+14,00)				€ 8.372,26
		Sommano 6.2.15/1) per e	m	136,20		
				<u>136,20</u>	€ 37,10	€ 5.053,02
		Sommano B. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO				€ 13.425,28

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
15	1.1.5	<p>C. ILLUMINAZIONE SULLA VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE (STRADA PROVINCIALE N°11) E SUL PARCHEGGIO PUBBLICO</p> <p>Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04 /2000, sono a carico dell'Amministrazione.</p> <p>1) in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m3, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW.</p> <p>per alloggiamento linea di illuminazione pubblica: 64,00x0,50x0,80</p> <p>Sommano 1.1.5/1) in te</p>				
			m ³	25,60	€ 4,56	€ 116,74
				25,60		
16	13.8	<p>Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.</p> <p>A Riportare:</p>				€ 116,74

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 116,74
		per linea di illuminazione pubblica: 64,00x0,50x0,25		8,00		
		Sommano 13.8	m³	8,00	€ 22,30	€ 178,40
17	18.8.2	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente, liscia internamente, in polietilene tipo medio, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, comprese le giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. 5) diametro pari a 110 mm.				
		cavidotto per linea di alimentazione pubblica: Sommano 18.8.2/5) diame	m	64,00 64,00	€ 6,18	€ 395,52
18	1.2.3	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali. - Per ogni m3 di materiale costipato.				
		per linea di illuminazione pubblica 64,00x0,50x0,50		16,00		
		Sommano 1.2.3	m³	16,00	€ 3,10	€ 49,60
19	18.1.1	Scavo a sezione obbligata per blocco di fondazioni pali, eseguito con mezzo meccanico, compresa la configurazione dello scavo, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, comprese le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1.000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono				
		A Riportare:				€ 740,26

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 740,26
		esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04 /2000, sono a carico dell'Amministrazione.				
		1) in terreni costituiti da limi, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate, argille, detriti alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m3, e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra superiore a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza.				
		scavo per alloggio blocco pali di illuminazione: (0,60x0,80x1,00)x4		1,92		
		Sommano 18.1.1/1) in te	m³	<u>1,92</u>	€ 56,30	€ 108,10
20	18.1.2	Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazione per pali, a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20; compreso l'onere delle casseforme per la sagomatura del blocco, la formazione del foro centrale (anche mediante tubo di cemento rotocompresso o PVC annegato nel getto) e dei fori di passaggio dei cavi.				
		per blocco pali di illuminazione: (0,60x0,80x1,00)x4		1,92		
		Sommano 18.1.2	m³	<u>1,92</u>	€ 142,10	€ 272,83
21	18.1.3	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voci 18.1.1, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte				
		1) per pozzetti da 40x40x50 cm		4,00		
		per linea di illuminazione pubblica				
		Sommano 18.1.3/1) per p	cad	<u>4,00</u>	€ 123,30	€ 493,20
22	18.1.3	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voci 18.1.1, compreso il sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno				
		A Riportare:				€ 1.614,39

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 1.614,39
		spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte				
		2) per pozzetti da 40x40x80 cm				
		- pozzetto d'ispezione previsto sulla Strada Provinciale n.11:		1,00		
		Sommano 18.1.3/2) per p	cad	1,00	€ 155,70	€ 155,70
23	6.4.2	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
		1) classe B 125 (carico di rottura 125 kN).				
		- pozzetto d'ispezione previsto sulla Strada Provinciale n.11:				
		1x60		60,00		
		per linea di illuminazione pubblica:				
		4x50		200,00		
		Sommano 6.4.2/1) class	kg	260,00	€ 3,96	€ 1.029,60
24	18.2.2	Fornitura e posa in opera in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte di palo tronco conico a stelo dritto, ricavato mediante procedimento di laminazione a caldo, da tubo in acciaio S275JR UNI EN 10025 saldati, E.R.W. UNI 7091/92; il processo di laminazione a caldo deve essere del tipo automatico a controllo elettronico ad una temperatura di circa 700° C, con saldatura longitudinale interna di IIa classe (DM 14/02 /92) a completa penetrazione, senza saldature esterne, compreso protezione del palo contro la corrosione mediante zincatura a caldo rispondente alle prove di cui alla norma CEI 7.6; in opera compresi foratura asola per passaggio cavi, asola per morsetteria, applicazione di sigillatura, guaina termorestringente per la protezione anticorrosiva del palo nella zona di incastro nella fondazione per un'altezza non inferiore a 45 cm di cui 20 cm fuori terra, dado di messa a terra ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D = diametro alla base in mm d = diametro in sommità in mm				
		A Riportare:				€ 2.799,69

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 2.799,69
		Sm = spessore minimo del palo in mm h = altezza totale				
		2) D = 88,9 mm; d = 60 mm; Sm = 3,2 mm; h = 5,2 m		4,00		
		Sommano 18.2.2/2) D = 8	cad	4,00	€ 318,40	€ 1.273,60
25	18.3.2	Fornitura e posa in opera, su palo a frusta (mensola) o su palo diritto, di apparecchio di illuminazione con gruppo ottico chiuso (grado di protezione IP 65-66) idoneo per lampade Sodio Alta Pressione (S.A.P.) da 70/100/150 /250/400 W. Apparecchio cablato di classe di isolamento 2a completo di reattore rivasato e accenditore (lampada S.A.P.). Apparecchio conforme alle norme CEI 34.21 e provvisto di marchio CE e di qualità I.M.Q. o equivalente. Corpo in lega leggera pressofusa monoblocco, in due parti collegate a cerniera. Vano contenitore ausiliari elettrici incorporato, grado di protezione IP 54. Riflettore in alluminio di elevata purezza (non inferiore a 99,8%) stampato da lastra tutto spessore, brillantato ed ossidato anodicamente; coppa di chiusura in vetro termoresistente ad elevata trasparenza, sporgente a prismatura differenziata (rifrattore) o piana/sporgente liscia (ottiche di tipo cutoff). In opera compresi gli allacciamenti elettrici ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza.				
		3) per lampada S.A.P. da 150 W		6,00		
		4+2		6,00		
		Sommano 18.3.2/3) per 1	cad	6,00	€ 404,30	€ 2.425,80
26	18.4.2	Fornitura e collocazione entro armatura di lampada a bulbo ellissoidale o cilindrica a vapori di sodio (S.A.P.) accenditore esterno, questo escluso, luce bianco oro, in opera a qualsiasi altezza, con caratteristiche di illuminazione non inferiori a:				
		3) da 150 W, 14.500 lumen		6,00		
		4+2		6,00		
		Sommano 18.4.2/3) da 15	cad	6,00	€ 43,60	€ 261,60
27	18.5.2	Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente tipo unipolare FG7(O)R 0,6/1 kV in opera entro cavidotti in scavi o cunicoli, tubi interrati, pali ecc. già predisposti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.				
		A Riportare:				€ 6.760,69

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 6.760,69
		6) sez. 1 x 16 mm2. - per rete elettrica fino alla rete di illuminazione pubblica esistente: 30,00x4		120,00		
		Sommano 18.5.2/6) sez.	m	<u>120,00</u>	€ 4,43	€ 531,60
28	18.5.2	Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilepropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente tipo unipolare FG7(O)R 0,6/1 kV in opera entro cavidotti in scavi o cunicoli, tubi interrati, pali ecc. già predisposti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.				
		5) sez. 1 x 10 mm2. per linea di illuminazione pubblica: 64,00x4		256,00		
		Sommano 18.5.2/5) sez.	m	<u>256,00</u>	€ 3,31	€ 847,36
29	18.7.5	Messa a terra per pali e montanti compresa fornitura e collocazione di dispersore a picchetto di lunghezza 3 a 1,50 m, di capicorda, di conduttore di collegamento, di sezione e lunghezza adeguata e compreso ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo le vigenti norme.		4,00		
		Sommano 18.7.5	cad	<u>4,00</u>	€ 45,20	€ 180,80
30	18.7.6	Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez. 35 mm2 (diametro elementare 1,8 mm); in opera entro scavo già predisposto per la posa dei cavidotti, in intimo contatto con il terreno; compreso conduttore, di idonea sezione e lunghezza, ed accessori anticorrosivi necessari per il suo collegamento con parti metalliche da proteggere o interconnettere.		4,00		
		Sommano 18.7.6	m	<u>4,00</u>	€ 6,16	€ 24,64
31	18.7.8	Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione da palo tipo SMW di forma ellittica di lega di alluminio pressofuso, completa di morsetteria di classe di protezione 2a per fissaggio da incasso a palo, compreso l'onere per la connessione dei cavi e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.		4,00		
		Sommano 18.7.8	cad	<u>4,00</u>	€ 35,80	€ 143,20
		A Riportare:				€ 8.488,29

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 8.488,29
32	NA.02	<p>Fornitura ed installazione di quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsettiera.</p> <p>Composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n°2 Interruttori automatici magnetotermici, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. - n°4 Interruttori automatici magnetotermici differenziali, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,30 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico <p>Il tutto completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio.</p>				
		Sommano NA.02	cad.	1,00		
				1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
		Sommano C. ILLUMINAZIONE SULLA VIABILITA' PUBBL...INZIALE N°11) E SUL PARCHEGGIO PUBBLICO				€ 9.488,29

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
10	1.1.5	<p>D. ALLARGAMENTO STRADA PROVINCIALE N.11 LATO EST CONFINANTE CON LA LOTTIZZAZIONE</p> <p>Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04 /2000, sono a carico dell'Amministrazione.</p> <p>1) in terreni costituiti da limi, argille, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m3, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW.</p> <p>scavo per alloggiamento sottopavimentazione stradale: 276,00x0,60</p> <p>Sommario 1.1.5/1) in te</p>				
				165,60		
			m ³	165,60	€ 4,56	€ 755,14
11	6.1.1	<p>Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola</p> <p>A Riportare:</p>				€ 755,14

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 755,14
		d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km.				
		1) per strade in ambito extraurbano.				
		per formazione fondazione stradale				
		276,00x0,40		110,40		
		Sommano 6.1.1/1) per s	m ³	110,40	€ 23,00	€ 2.539,20
12	6.1.2	Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm, passante a 2 mm compreso tra il 20% ed il 40%, passante al setaccio 0,075 mm compreso tra il 4% ed il 10%, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso con l'onere dell'eventuale inumidimento per il raggiungimento dell'umidità ottima e del costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, nonché ogni altro onere occorrente per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave di prestito fino a 5 km.				
		1) per strade in ambito extraurbano.				
		per formazione fondazione stradale				
		276,00x0,10		27,60		
		Sommano 6.1.2/1) per s	m ³	27,60	€ 25,30	€ 698,28
13	6.1.4	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionata caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella Tabella 5 Traffico Tipo M e P (extraurbana) e nella Tabella 5 Traffico Tipo M (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di collegamento previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 4 - 5,5 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel corso dello studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti				
		A Riportare:				€ 3.992,62

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 3.992,62
		residui sui campioni compresi tra 3 e 7 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (con dosaggio di bitume residuo pari a 0,35-0,40 kg/m ²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall.				
		1) per strade in ambito extraurbano - per ogni m ² e per ogni cm di spessore.				
		pavimentazione parcheggio				
		276,00x7		1.932,00		
		Sommano 6.1.4/1) per s	m ²	1.932,00	€ 1,55	€ 2.994,60
14	6.1.5	<p>Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella Tabella 6 Traffico Tipo M e P (extraurbana) e nella Tabella 6 Traffico Tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5</p> <p>- 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari</p> <p>A Riportare:</p>				€ 6.987,22

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto: a 0,30-0,35 kg/m2), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall. 1) per strade in ambito extraurbano - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. pavimentazione parcheggio 276,00x3				€ 6.987,22
		Sommano 6.1.5/1) per s	m ²	828,00	€ 1,90	€ 1.573,20
		Sommano D. ALLARGAMENTO STRADA PROVINCIALE N.11 LATO EST CONFINANTE CON LA LOTTIZZAZIONE				€ 8.560,42

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riepilogo				
		A. AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO				€ 1.870,20
		B. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO				€ 13.425,28
		C. ILLUMINAZIONE SULLA VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE (STRADA PROVINCIALE N°11) E SUL PARCHEGGIO PUBBLICO				€ 9.488,29
		D. ALLARGAMENTO STRADA PROVINCIALE N.11 LATO EST CONFINANTE CON LA LOTTIZZAZIONE				€ 8.560,42
	ImpC	Totale lavori				<u>€ 33.344,19</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TOTALI PER CATEGORIA

CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
	A. AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	€ 1.870,20	€ 1.870,20	€ 1.870,20	€ 1.870,20		5,61%
	B. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO	€ 13.425,28	€ 13.425,28	€ 13.425,28	€ 13.425,28		40,26%
	C. ILLUMINAZIONE SULLA VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE (STRADA PROVINCIALE N°11) E SUL PARCHEGGIO PUBBLICO	€ 9.488,29	€ 9.488,29	€ 9.488,29	€ 9.488,29		28,46%
	D. ALLARGAMENTO STRADA PROVINCIALE N.11 LATO EST CONFINANTE CON LA LOTTIZZAZIONE	€ 8.560,42	€ 8.560,42	€ 8.560,42	€ 8.560,42		25,67%
	TOTALE	€ 33.344,19	€ 33.344,19	€ 33.344,19	€ 33.344,19		100,00%

Indice categorie

A. AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	pag.	1
B. AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO	pag.	2
C. ILLUMINAZIONE SULLA VIABILITA' PUBBL...INZIALE N°11) E SUL PARCHEGGIO PUBBLICO	pag.	7
D. ALLARGAMENTO STRADA PROVINCIALE N.11 LATO EST CONFINANTE CON LA LOTTIZZAZIONE	pag.	14