

IMMOBILI CONCESSI DAL COMUNE A TITOLO ONEROSO SINO AL 31-12-2020

N Progr	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE IMMOBILE	CONCESSIONARIO	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO	CONTRATTO ESTREMI	FINALITA' DI UTILIZZO	DIMENSIONE	ACCATASTAMENTO	DURATA	EURO	NOTE	ALTRO
n. 1	Ex Casa Albergo per Anziani - V.le Degli Elimi, 89 (CTA)	"Sentiero per la Vita" Presidente Onofrio Giuseppe Vermiglio	Contratto Rep. N. 2270 del 05-09-2003-Contratto 03-01-2017 Rep. N. 170/bis	Contratto locazione ad uso Non Abitativo	Attività Socio Sanitarie e Assistenziale	Parte Immobile Comunale - P.T, P. 1°, P.2° Totale mq. 1.156,20	Foglio 79 p.lla 773	Anni 9 dalla data di sottoscrizione contratto (03/01/2017). Rinnovabile per altri 9. Diritto del locatore recedere (18 mesi prima la scad.)	29.998,44 annui	In Uso	Rate mensili anticipate di € 2.490,00
n. 2	Area del Castello Uefemio e Villa Comunale "Garibaldi"	"A.S.D. Cavalieri del Castello Eufemio" Presidente Internicola Giuseppe	Determina 175/19	Determina n. 175/19	Attività Socio Culturali	Parte Immobile Comunale		Occupazione Temporanea dal 02/12/2019 al 07/01/2020	310,00 per il periodo di concessione	In Uso sino al 07/01/2020	
n. 3	Caserma dei Carabinieri C.da San Vito	Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Prefettura di Trapani	Contratto Locazione Rep. N. 4868 del 03/09/99	Contratto di Locazione ad uso Abitativo	Uso caserma dei carabinieri	Per Intero	Non Accatastato	Durata anni 9 con decorrenza dalla data del decreto ministeriale di approvazione del contratto 14/06/2002. Successivamente anni 6 in anni 6. Diritto del Locatore recedere dal contratto 12 mesi prima.	23.705,38 annui	In Uso	a carico del conduttore
n. 4	Ex Convento Santa Caterina	Gal Elimos arl Presidente Furco Liborio	Del. G.M. n. 70 del 31/03/2011 (approvazione concessione) e DGM n. 21 del 26/06/2012 (Revoca DGM n. 70/11 ed approvazione nuovo contratto)	Contratto locazione ad uso non abitativo - Rep. n. 2547 del 01/02/2012 e Rep. n. 2632 del 13/10/2014	Gal Elimos arl Sede Operativa	Parte di immobile (n. 4 vani di cui una al piano terra e tre al piano primo+ servizio igienico)	Accatastato - Fg. 56 p.lla 419	Anni 6 dalla data 01/12/2012 (data sottoscrizione contratto Rep 2547/12) Rinnovo tacitamente 6+6. Diritto di recessione dal contratto 12 mesi prima.	€ 40,00 mensili (entro il 5 di ogni mese) + le spese vive con stipulazione contratti a proprie spese - Tot. 360,00	In Uso sino a 30 Settembre 2020 (causa trasferimento C.so Vitt. Emanuele)	// //
n. 5	Centro Sociale - z.t. Sasi	Associazione Svago e Divertimento - Presidente Barone Salvatore	Deliberazione di G.M. n. 203 del 03/12/2019	Verbale Consegna immobile 10-12-2019	Attività Socio Culturali	parte immobile mq.	Accatastato - Fg. 79 p.lla 842	Anni due dalla data approvazione atto deliberativo (03/12/2020)	1.200,00 annui (spese vive) da corrispondere in quota trimestrale anticipata m7zzo bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale	Sospeso causa Covid19	Spese di manutenzione euro 3.150,00, assunti dal Comodatario, scomputati per intero dal canone di locazione-
n. 6	Struttura scolastica scuola dell'obbligo - Ex Scuola Media -	Coop. Soc. La Forza - Presidente Dott.ssa Arancio Valeria	Del. G.M. n. 109 del 28/06/2013 Atto indirizzo di concessione; D.G.M. n. 114 del 02/07/2013 cambio destinazione d'uso; Determina LL.PP. n. 156 del 10/07/2013 concessione locale dalla data Convenzione Asp n. 9 di TP	Contratto Concessione in Locazione di immobile Rep. n. 81 del 2013	Comunità socio-assistenziale e/o sanitaria	Parte immobile comunale posto in viale P.S. Mattarella, sul lato Nord ed Est- c.da Sasi - Piano terra rialzato mq. 805,00	Accatastato - Fg. 63 p.lla 860/2	Anni 6 con decorrenza dalla data Convenzione con ASP n. 9 di TP. (dal 03/12/2014 per anni tre, rinnovabile) - Diritto del concedente recedere (3 mesi prima la scad.)	€ 1.000,00 mensili da corrispondere in rate trimestrali anticipate	in Uso	a carico del Concessionario: spese di gestione fornitura acqua, elettrica, metano, rifiuti solidi urbani con obbligo voltture utenze

n. 7	Fabbricato ad uso abitativo immesso in possesso al Comune di Calatafimi Segesta ai sensi del c. 4 dell'art. 31 del D.P.R.380/2001 con verbale del 29.04.2015	Cipponeri Salvatore	Del. G.M. n. 203 del 12/12/2017 "Concessione ad uso non abitativo di proprietà del Comune di Calatafimi Segesta sito in c.da Airazza	Contratto ad uso civile abitazione - Rep. n. 229 del 18/07/2018	Immobile ad uso abitativo	Fabbricato a due elevazioni fuori terra (piano terra ultimato, piano primo non ultimato, piscina in corso di definizione non ultimata) sup. piano terra mq. 109,16, veranda mq. 33,00 – autorimessa mq. 18,90 – tot. Sup. 153,62	Accatastato - Fg. 55 p.IIa 492/3 e 4 e terreno fg. 55 p.IIe 490 e 222	Anni 4 + 4. Diritto del locatore di disdetta con comunicazione al conduttore almeno 6 mesi prima della scadenza per motivo di dismissione). Al termine periodo rinnovo comunicazione mezzo A/R entrambi le parti	€ 624,00 annui da corrispondere in 4 rate anticipate di € 156,00	In Uso	A carico del conduttore: Spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, spese adeguamento sismico ed eventuale completamento esterno + tasse comunali
n. 8	Concessione Suolo pubblico permanente sita in Via A. De Gasperi adiacente all'area a verde esistente pari a mq. 30,00 per uso commerciale	Candela Maurizio (CONAD)	Delib G.M. n. 6 del 07/06/2012 "Occupazione suolo pubblico Via A. De Gasperi"	D.G.M. n. 06/2012	Realizzazione struttura precaria in profilati di alluminio, a carico del conduttore, per uso commerciale	Parte suolo pubblico		Anni 10	€ 790,00 annui	In Uso	Pagamento dal 01/06/2012
n. 9	Locale dentro villa comunale	Telecom (ex Sip Società Italiana)	Delibera CC n. 24 del 28/02/1990 "approvazione schema contratto per concessione locale"	Contratto di fitto Rep. n. 1533 del 29/03/1990	Sede di apparecchiatura di centrale telefonica	Immobile comunale	Fg. 56 p.IIa 419/3	Anni 9 a decorrere dal 29/03/1990 rinnovato tacitamente. Disdetta di una della parti con lett. R/A 12 mesi prima la scadenza	€ 4.354,40 annuo	In Uso	
n. 11	Porzione Area pubblica C.da Tre Croci	Vodafone Omnitel Pronto Italia S.p.a.	Contratto locazione immobile ad uso non abitabile del 10/03/2018	//	Installazione di una stazione radio base, comprensiva di strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnale radio-telefonico	Porzione Area pubblica C.da Tre Croci	Fg. 58 p.IIa 290	Anni 6 - Dal 10/03/2018 al 09/03/2024.	€ 2.290,00	In Uso	Pag. annuo anticipato
n. 12	Fabbricato Urbano Via T.te Mazzara	Lentini Filippo	Contratto Locazione Rep. n. 2332 del 14/05/2002		Uso Deposito e Abitazione	Fabbricato Urbano	Fg. 56 p.IIa 386 e 385/2	Anni 1 Rinnovabile per uguale periodo e così di seguito. Disdetta lett. A/R entro 3 mesi prima della scadenza	€ 90,00	In Uso	Unica rata anticipata
n. 13	Affidamento in concessione bene confiscato alla criminalità organizzata C.da Rocche derivante dal Decr. Prot. n. 30934 del 05/12/2013	Ditta individuale Gennaro Francesco srl Ammin. Unico e legale rappresentante soc. Unipersonale "Gennaro srl"	Avviso Pubblico del 28/01/2016 - Determina T.A. n. 87 del 14/03/2016 approvazione verbale	Contratto Locazione a titolo oneroso Rep. n. 2663 del 23/12/2016	Finalità istituzionali o sociali	Terreni: in parte adibiti a cava. Fabbricati: adibito ad attività industriale + fabbricato adibito ad abitazione custode. Mezzi: mezzi attivi + mezzi da rottamare	Fg. 42 p.IIe 14, 38, 39, 72, 83, 131, 15, 76, 55, 56, 57, 58, 43	Anni 10 – con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto	€ 92,61	In Uso sino al 30/09/2020	rate semestrali anticipate pari al 50% dell'importo (30 gennaio e 30 luglio)
n. 14	Protocollo d'intesa del 14/12/2015 per la concessione locale comunale per l'avvio di attività formative a favore di giovani e Verbale consegna immobile 14/02/2017	Evergreen Consulting srl Presidente Giuseppe Califano	D.G.M. n. 183 del 14/12/2015		Corsi di formazione per attività di formative a favore di giovani	Parte immobile comunale "Scuola Materna" V.le Degli Elimi C.da Sasi	Fg. 79 p.IIa 838	Anni tre, tacitamente rinnovata. Disdetta del protocollo d'intesa con tre mesi di preavviso tramite lett. A/R	€ 5.520,00 Pag. € 460,00 mensili anticipati)	In Uso	dalla data di verbale consegna immobile (14/02/2017 - 14/02/2020)