CITTÁ DI CALATAFIMI SEGESTA

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

AVVISO PUBBLICO

BANDO DI CONCORSO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2018

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
VISTO il D. A. n. 23 del 24 Gennaio 2020, dell'Assessorato delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Regione Sicilia, pubblicato nella G.U.R.S. n. 8 del 14/02/2020.

Destinatari dei contributi

I destinatari dei contributi sono tutti i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad " Uso abitativo", siti nel Comune di Calatafimi Segesta, a titolo di abitazione principale.

Requisiti per l'ammissione al bando

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:
a) residenza nel Comune di Calatafimi Segesta;
b) essere in possesso, della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, per i cittadini extracomunitari immigrati regolari, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Sicilia cosi come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
c) essere titolari, **per l'anno di riferimento 2018,** di un **c**ontratto di locazione per uso abitativo debitamente registrato;
d) contratto di locazione dell'alloggio, regolarmente registrato, deve coincidere, nell'anno 2018, con la residenza del nucleo familiare;
e) reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno 2018 non superiore a **€ 13.192,92 ("fascia A")**, reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno 2018 non superiore a **€ 15.151,45 ("fascia B");**
vanno esclusi dall'ammissione:
- quelli aventi un contratto di locazione categoria catastale A/1, A/8 e A/9
- quelli locati esclusivamente per finalità turistiche
- alloggi di edilizia economica e popolare
- contratti di locazione stipulati tra parenti e affini di entro il primo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- i conduttori che hanno usufruito delle detrazioni di cui **all'art. 16 del T.U.I.R.** per effetto della circolare dell'Agenzia delle entrate n. 34 del 4 aprile 2008.

Modalità di presentazione delle domande e documentazione da allegare.

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate al Comune di Calatafimi Segesta, sito nella Piazza F. Cangemi, 1 (piano terra) nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00 e martedì dalle 15,30 alle 17,30 secondo le modalità e i termini contenuti nel presente bando di Concorso, **ENTRO E NON OLTRE IL 31 MARZO,** su moduli predisposti dall'Assessorato Infrastrutture Mobilità e Trasporti.
Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- scheda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la personale responsabilità;
- copia conforme del contratto di locazione, debitamente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F/23, anno 2018, ove dovuto;
- attestazione ISE, riferita alla dichiarazione **anno 2019** (su redditi anno 2018**)** o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- attestazione ISEE riferita alla dichiarazione **anno 2019** (redditi 2018**)** o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- codice I.B.A.N., per l'accreditamento del contributo;

Entità e Modalità di erogazione dei contributi

Il contributo viene calcolato, sulla base dell'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, ai sensi del D. Lgs 109/98 e ss.mm.e.ii, e rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE **"zero"** è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

- **FASCIA "A" il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito non potrà superare la somma di € 3.098,74;**
- **FASCIA "B" il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone sul reddito non potrà superare la somma di € 2.324.05;**
  in ogni caso**,** il predetto contributo non potrà superare la somma di € 2.324,05 così all'art. 2 del D.M. 7 giugno 1999.

È fatta salva la possibilità di incremento del 25% dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art.2, comma 4, del citato D.M. lavori pubblici 07/06/99 (nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale), che in tal caso il reddito **fascia A,** non dovrà superare il limite massimo di **€ 16.491,15,** mentre, quello di **fascia B,** non potrà superare il limite massimo di **€ 18.939,31.**

Informativa e Controlli

I Comuni, acquisite le richieste entro la data prefissata, trasmetteranno le stesse ad Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, Regione Sicilia, che espleterà la relativa istruttoria, provvedendo anche ad erogare il contributo agli aventi diritto.
I dati verranno trattati obbligatoriamente dall'Assessorato regionale Infrastrutture e Mobilità per i fini istituzionali di erogazione del contributo dell'integrazione all'affitto mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento.
I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici ed enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Calatafimi Segesta, li 27/02/2020

Il Responsabile del Settore Socio Culturale
F.to (Dott. Gianfranco Genovese)