



CITTA' DI CALATAFIMI SEGESTA

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Ufficio Tecnico Settore Territorio Ambiente - Patrimonio

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE T.A.

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10 Settembre 1990 n. 285;

Visto il Regolamento Comunale dei contratti;

Visto l'art. 107 del D.Leg. n. 267/00;

RENDE NOTO

Che il giorno **07/11/2017 alle ore 10,00** nella Sede dell'Ufficio Tecnico Settore T.A., avrà luogo l'apertura delle offerte relativa all'aggiudicazione dell'assegnazione di concessione in uso, per la durata di 99 anni, di numero UNO (1) area per tumolo isolato. L'area oggetto della concessione è quella indicata espressamente nel successivo punto del presente avviso dove si indica l'importo a base d'asta.

Esecuzione del procedimento: l'esecuzione del presente procedimento è a cura del Settore T.A. Responsabile dell'istruttoria amministrativa è la Sig.ra Rag. Agueli Tiziana.

Procedura di aggiudicazione: Espletamento a mezzo asta pubblica.

Criterio di aggiudicazione: Per l'area oggetto di assegnazione, l'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso. Sono ammesse solo offerte al rialzo.

L'assegnazione verrà determinata mediante l'espletamento di asta pubblica elaborata secondo i principi generali enunciati nel R.D. 23/05/1924 n.827 per mezzo di presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto alla tariffa base indicata nel presente avviso di gara per il singolo tumolo assegnato.

Ubicazione dell'area oggetto della assegnazione e relativa documentazione:

L'area oggetto d'asta per l'assegnazione insiste nel nuovo cimitero comunale.

La documentazione relativa all'area oggetto di concessione è visionabile presso il Settore T.A. sito in via Beato Arcangelo Placenza, il Martedì e il Giovedì dalle ore 09:30/ 12:00 ed il martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Natura della concessione: concessione in uso per 99 anni;

Importo a base d'asta:

- **Tumolo isolato** n. 302/bis.....€ 3.500,00

Cauzione: I concorrenti dovranno anticipare una cauzione (mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Calatafimi Segesta) pari al 20% dell'importo posto a base di gara del lotto per il quale partecipano;

Modalità di presentazione delle offerte: i concorrenti parteciperanno tramite il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato al precedente punto.

Soggetti ammessi a partecipare all'asta:

Possono partecipare alla gara e, quindi, ottenere la concessione del lotto in oggetto per l'edificazione di sepolture coloro che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- privati cittadini;
- residenti e non nel Comune di Calatafimi Segesta, in conformità all'art. 90 del capo XVIII del DPR 285/90 Regolamento di polizia mortuaria.

Nel caso in cui le richieste risulteranno maggiori del lotto disponibile verrà data priorità:

- a) Cittadini con nascita e residenza ininterrotta nel Comune di Calatafimi Segesta;
- b) Cittadini residenti con nascita in altro Comune purché abbiano compiuto il 65[^] anno di età;
- c) Cittadini residenti con nascita in altro Comune di età inferiore al 65[^] anno di età.

Offerta e Documentazione: Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Calatafimi Segesta, pena esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 06/11/2017.**

Oltre tale termine non sarà accettata, né sarà ammessa, alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente, né sarà accettata o ammessa la presentazione di altra nuova offerta o integrazione di offerta già presentata.

Il “**Plico**”, a pena di esclusione:

- a) deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo del concorrente e deve essere indirizzato al Comune di Calatafimi Segesta – P.zza Cangemi, 1 – 91013 Calatafimi Segesta (TP);
- b) deve essere perfettamente chiuso e controfirmato dall'offerente;
- c) deve recare all'esterno l'indicazione “ NON APRIRE – OFFERTA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL' AREA CIMITERIALE PER IL TUMULO ISOLATO N. 302/BIS”.

Il Plico all'Interno deve contenere:

1) DICHIARAZIONE (FAC/SIMILE ALLEGATO 1) sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti, in cui siano specificati nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale. L'istanza deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

- dichiarazione con la quale l'offerente si impegni al pieno rispetto di tutte le prescrizioni del presente avviso e in cui dichiarare di aver preso visione del bene oggetto della presente asta e per il quale ha rimesso l'offerta e di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area cimiteriale, nonché delle modalità costruttive e dimensionali del tumulo da realizzare avendo preso visione dell' elaborato tecnico presso il competente ufficio tecnico comunale.
- **Cauzione** pari al 20% dell'importo posto a base di gara del lotto per il quale si partecipa. La cauzione è da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Calatafimi Segesta. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita successivamente all'atto di aggiudicazione definitiva, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario definitivo e sarà scomputata sull'importo complessivo offerto in sede di gara;
- di non avere liti pendenti con il Comune.

Una busta contraddistinta con la lettera B) sigillata, all'esterno della quale deve essere chiaramente indicato il nominativo dell'offerente, contenente all'interno:

- l'offerta economica (FAC/SIMILE ALLEGATO 2) , specificata sia in numeri sia in lettere.

Il plico potrà essere spedito mediante raccomandata postale normale o postacelere, ovvero tramite consegna diretta a mano, chiuso su ogni lembo. Il recapito del plico entro il termine fissato resta ad esclusivo rischio del mittente.

Apertura delle offerte: Le offerte verranno aperte dalle ore 10,00 del giorno 07/11/2017 presso l'Ufficio Tecnico – Patrimonio- Settore T.A. del Comune di Calatafimi Segesta, Via B.A. Placenza, in seduta pubblica.

Modalità e criteri di aggiudicazione: Alla valutazione delle offerte provvederà, in seduta pubblica, apposita commissione. La concessione avviene mediante procedura aperta, adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini contrari a quelli contemplati dal presente avviso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione: A seguito all'aggiudicazione definitiva ed entro 60 gg. da essa si procederà alla stipula di contratto di concessione nella forma dell'atto pubblico amministrativo. L'area verrà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libera da resti mortali a misura, con l'obbligo di avviare le procedure volte all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, entro **sessanta (60)** giorni dalla stipula del contratto di concessione cimiteriale.

Pagamenti e consegna dell'area: *Ad approvazione definitiva*, che sarà effettuata mediante determina dirigenziale, *l'aggiudicatario dovrà corrispondere il 50% dell'importo offerto in sede di gara*, oltre la cauzione già corrisposta.

La restante somma, a conguaglio dell'importo offerto in sede di gara, sarà corrisposto alla stipula del contratto al quale seguirà entro 10 giorni la consegna dell'area.

Qualora, alla scadenza del termine per la stipula del contratto, il versamento non sia ancora stato effettuato, il Comune di Calatafimi Segesta invierà diffida all'interessato mediante raccomandata a/r, affinché provveda entro i successivi 10 gg.

Decorso inutilmente tale ulteriore termine, dichiarerà decaduto il provvedimento di aggiudicazione e procederà all'assegnazione dell'area interessata al concorrente successivamente classificato in graduatoria. L'Amministrazione inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione incamererà la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda.

Sono a totale carico del singolo assegnatario tutte le spese contrattuali e di registrazione.

Rinvio alle disposizioni di legge.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

Informazioni in relazione al D.Lgs n°196/2003:

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolte e trattate ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. n. 241/1990.

Calatafimi Segesta

**Il Responsabile del Settore T.A.
(F.to Ing. Angelo Giuseppe Mistretta)**