



CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA
(Provincia Regionale di Trapani)
UFFICIO TECNICO-SETTORE LL.PP.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di interesse a partecipare quale partner pubblico/privato al
Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i
"Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città"
(approvato con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 – LLPP, pubblicato sulla GURS n. 32 del 16-7-2010)

Scadenza ore 12,00 del 9 settembre 2010

Comune di Calatafimi Segesta

Visto il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città " approvato con [D.D.G. n. 1250/ex S4.01 - LLPP](#), pubblicato su gazzetta ufficiale della regione siciliana n. 32 del 16-7-2010;

Preso atto che tra le finalità del Programma integrato vi è l'obbligo del ricorso al partenariato Pubblico Privato;

Preso atto altresì che il ricorso al partenariato Pubblico/Privato dovrà avvenire attraverso degli accordi sottoscritti con altri Enti pubblici e/o soggetti privati a dimostrazione dell'intervento che gli stessi vogliono realizzare, con la quantificazione dei costi e delle relative modalità di copertura Finanziaria;

Preso atto che il Comune di Calatafimi Segesta ha intenzione di partecipare a tale bando intendendo avviare un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un Programma integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana con Enti pubblici e/o soggetti privati interessati;

Atteso che il Comune di Calatafimi Segesta ha individuato quali parti del territorio ove potere attivare il Programma Integrato: **Centro Storico – Nuovo Centro (Sasi)**;

Ritenuto che al fine dell'individuazione del partner Pubblico/Privato occorre procedere alla pubblicazione di una manifestazione di interesse a partecipare al "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle aree sopra indicate, mediante avviso pubblico;

Ritenuto altresì, al fine di rispettare i tempi fissati dal bando la cui scadenza di presentazione delle proposte di partenariato è fissato per il giorno 14/09/2010, di fissare un termine di ricezione delle proposte per il

09/09/2010.

AVVISA

Tutti i soggetti interessati a partecipare quale partner pubblici/privati al "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" " approvato con [D.D.G. n. 1250/ex S4.01 - LLPP](#), pubblicato sulla GURS n. 32 dei 16- 7 2010, devono far pervenire entro le ore 12 del giorno 09/09/2010, manifestazione di interesse.

Art. 1 - Caratteristiche del programma integrato

- Concorso obbligatorio di risorse pubbliche e private che devono comprendere interventi di edilizia abitativa e interventi di riqualificazione urbana della zona oggetto dell'intervento;
- interventi a carattere edilizio (incremento del numero di alloggi a canone sostenibile da immettere sul mercato e da locare alle categorie "svantaggiate" previste dall'art.11 della legge 133/2008);
- opere di urbanizzazione primaria e secondaria in grado di eliminare e/o attenuare il fabbisogno di servizi, anche di tipo aggregativo, per categorie sociali svantaggiate;
- interventi conservativi e/o di recupero del patrimonio edilizio e di pregio architettonico, mediante eventuale rifunzionalizzazione delle strutture da destinare ad uso collettivo;
- interventi infrastrutturali, in particolare per la viabilità necessaria alla accessibilità alle aree a traffico limitato, strade a servizio della residenza, percorsi protetti ciclo-pedonali, riduzione delle barriere architettoniche;
- interventi a carattere economico, mirati alla rivitalizzazione economico-produttiva dell'area e all'insediamento di nuove attività artigianali, commerciali, culturali, turistico ricettive finalizzate allo sviluppo locale integrato, se conformi agli strumenti urbanistici, iniziative tutte in grado di creare nuovi posti di lavoro.
- Sono inoltre elementi essenziali gli interventi finalizzati alla promozione di iniziative atte a incentivare l'utilizzo delle risorse naturali e a garantirne un uso efficiente ed efficace (aria, acqua, energia, l'uso delle aree dismesse, etc...).
- Gli alloggi realizzati e/o recuperati, da operatori privati, per i quali sarà richiesto il contributo, andranno comunque locati a canone agevolato, che dovrà risultare non superiore al 70% del canone concordato calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque non inferiore al canone di edilizia pubblica vigente nella Regione siciliana, per una durata non inferiore a 25 anni, ai sensi dell'art. 2, comma 285, della legge 24 dicembre 2007, n. 244. Laddove le parti sociali non abbiano raggiunto un accordo locale per fissare il livello del canone concordato, il cosiddetto canone sociale (comma 114, art. 3, L. 350/2003) non deve eccedere il 5 % del valore convenzionale dell'alloggio.

Art. 2 - Contributo pubblico.

I. Il contributo pubblico richiesto dal Comune proponente per il programma integrato, non potrà essere superiore a €. 2.000.000,00 secondo le modalità

previste dal bando di cui al D.D.G. n. 125/ex S4.01 - LLPP, pubblicato sulla GURS n. 32 del 16-7-2010.

2. Per quanto riguarda il contributo concesso a soggetti privati, si rinvia a quanto espressamente previsto nell'art. 5 commi 3 e seguenti del Bando regionale sopra citato.

Art. 3 - Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti individuati all'art. 3 del bando regionale pubblicato sulla GURS n. 32 del 16-7-2010. I soggetti concorrenti possono essere costituiti da imprese singole, da imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché da imprese con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea.

I soggetti interessati a partecipare come partner pubblici e privati al "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", devono far pervenire entro le ore 12,00 del giorno 9 Settembre 2010, manifestazione di interesse redatta in conformità a quanto previsto dal suddetto bando.

Art. 4 - Documentazione e modalità di presentazione delle proposte

Le proposte dei soggetti interessati dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "Avviso Pubblico per Manifestazione di interesse di soggetti interessati a partecipare alla realizzazione di alloggi previsti dai Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città entro le **ore 12,00 del giorno 9 settembre 2010**, al seguente indirizzo:

Comune di Calatafimi Segesta Settore – Lavori Pubblici
Piazza F. Cangemi 1
91013 Calatafimi Segesta (TP)

DOCUMENTAZIONE

Busta A

1. Istanza di partecipazione con la quale si manifesta la volontà di partecipare al bando descritto in premessa con la realizzazione e gestione dei lavori sopra indicati sottoscritta dal legale rappresentante; *(Soggetti pubblici e privati)*

2. Dichiarazione contenente i dati identificativi del legale rappresentante; *(Soggetti pubblici e privati)*

3. Atto costitutivo e statuto in copia conforme all'originale e ultimo bilancio consuntivo; *(soggetti Privati)*

4. Certificato della C.C.I.A.A., di data non inferiore a sei mesi dalla data di scadenza del presente avviso, dal quale risulti anche la dicitura antimafia *(Soggetti privati)*

5. Referenze bancarie attestanti la capacità economica del proponente in

relazione all'intervento proposto; *(Soggetti privati)*

6. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa , ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da parte del legale rappresentante del soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica del documento d'identità, attestante: *(soggetti privati)*

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative di cui all'art. 38, comma 1, lettere a) b), c), d), c), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater) del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.;

- la propria condizione in ordine ad eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione: Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa;

- di essere in regola con i versamenti dovuti agli istituti previdenziali indicando la matricola INPS ed INAIL;

- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro nero ovvero in caso contrario, dichiara che il relativo periodo di emersione si è concluso;

- i nominativi, le date di nascita e di residenza dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio) allegando le dichiarazioni rese dagli stessi, ai sensi del D.P.R. 445/00, circa la non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i. L'insussistenza delle condizioni di cui alla citata lettera c) deve essere dichiarata anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso.

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni ostative alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lotta alla mafia (D. Lgs. n.490/1994 e successive modifiche)

- di impegnarsi ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.lgs. 81/2008;

- di impegnarsi ad osservare le norme in materia di privacy di cui al D.lgs. 193/2003, ivi compresa l'accettazione della nomina quale "Responsabile Privacy" da parte del legale rappresentante o di chi per esso.

- di essere iscritto alla CCIAA Competente, per i soggetti obbligati, con finalità coerenti con l'oggetto del progetto proposto;

- le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

- di impegnarsi a produrre, in caso di accoglimento dell' istanza, i documenti attestanti il possesso dei requisiti previsti dal presente "avviso" e ai sensi del D.lgs 163/2006.

Busta B

1. Descrizione delle attività svolte dallo stesso nell'ultimo decennio contenente la descrizione dettagliata dell'organizzazione di impresa, dei lavori effettuati e delle attività svolte; *(Soggetti privati)*
2. Proposta di programma integrato contenente il progetto preliminare dell'opera da realizzare unitamente alla relazione descrittiva degli elementi costitutivi delle finalità e delle modalità di attuazione, con particolare riferimento agli aspetti urbanistici (conformità allo strumento urbanistico vigente o adottato), ambientali ed edilizi comprendente il cronoprogramma delle fasi di realizzazione dell'intervento.
Nella suddetta proposta dovrà essere evidenziato il rispetto dei requisiti previsti dai criteri di selezione di cui all'art. 6 del presente Avviso; *(Soggetti pubblici e privati)*
3. schema planivolumetrico degli interventi proposti, con a corredo tutti gli elaborati utili a comprendere il carattere dell'intervento, unitamente a tutti gli altri elaborati tecnici necessari per il livello preliminare di progettazione; *(Soggetti pubblici e privati)*
4. un piano economico/finanziario, con la quantificazione complessiva dei costi e la ripartizione degli stessi in funzione della fonte di finanziamento; *(Soggetti pubblici e privati)*
5. una relazione da cui si evinca il reale fabbisogno abitativo nell'area del territorio comunale in cui insiste l'intervento da realizzare, in conformità a quanto previsto all'art.5, punto 1, comma d), dell'Avviso regionale citato; *(Soggetti pubblici e privati)*
6. Bozza dello schema di convenzione tra il soggetto proponente e il Comune di Calatafimi Segesta che potrà formare oggetto di valutazione in caso di accoglimento della domanda di partenariato.

Art. 5 - Criteri di Ammissibilità

Non saranno ammesse alla valutazione, le istanze non corredate dalla documentazione richiesta nel presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

Art. 6 - Criteri di selezione

La Commissione di cui all'art. 7 del presente avviso valuterà le proposte mediante attribuzione di punteggi secondo gli indicatori di seguito riportati:

CRITERI	PUNTEGGI
1. Esperienza pregressa nel settore	(Max Punti 15)
2. Qualità del progetto preliminare ai sensi dell'art. 7 c. 3 lett. A del bando Regionale (GURS n. 32 del 16/07/2010)	(Max 25 punti)
3. Quota di cofinanziamento a carico del proponente	(Max 20 Punti)
4. Incidenza del numero di alloggi a canone sociale e sostenibile in rapporto al totale degli alloggi.	(Max 10 Punti)

5. Fattibilità Urbanistica (conformità allo strumento urbanistico vigente)	(Max 10 Punti)
6. Interventi e rinnovo e/o recupero del patrimonio edilizio Esistente.	(Max 10 Punti)
7. Coerenza al bando pubblicato sulla GURS n. 32 del 16/07/2010	Max 10 P'unti)

Art. 7 - Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice sarà composta dal Responsabile del 6° Settore con funzioni di Presidente, da 2 funzionari esperti nel settore tecnico e da un funzionario amministrativo con funzioni di segretario che verranno designati dall'amministrazione comunale.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data 09 settembre 2010 alle ore 12,00 presso il *Comune di Calatafimi Segesta - 6° SETTORE - Lavori Pubblici via Beato Arcangelo Placenza s.n.c. 91013 Calatafimi Segesta (TP)*

Art. 8 - Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione comunale e non è impegnativa per i Soggetti che dovessero aderire al Bando.

Nulla è dovuto dal Comune di Calatafimi Segesta, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo.

Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni di interesse in adesione all'iniziativa, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Calatafimi Segesta.

Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Calatafimi Segesta.

Art 9 - Tutela della privacy

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali (d.gls 196/2003 s.m. e i.).

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia al contenuto del bando pubblico regionale più volte richiamato, pubblicato sulla GURS n 32 del 16-07-2010.

**F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Antonino Sacco)**