



All "A"

CITTÀ DI CALATAFIMI SEGESTA

(Provincia Regionale di Trapani)

UFFICIO TECNICO-SETTORE LL.PP.

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI TUMULI CIMITERIALI AVVISO DI RETTIFICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Visto il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria D.P.R. 10 Settembre 1990 n. 285;
Visto il Regolamento Comunale dei contratti;
Visto l'art. 107 del D.Leg. n. 267/00;
Vista la Delibera di Giunta n 77 del 15/04/2010, con la quale è stato approvato lo schema di bando di gara mediante asta pubblica per la concessione di tumuli cimiteriali;
Visto che il bando di gara, pubblicato dal 22/04/2010 al 27/05/2010 all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
Vista la determina dirigenziale n. 144 del 14/06/2010, con la quale sono state apportate delle rettifiche di integrazioni al precedente bando come appresso specificato:

1. Stralciare la parte di area individuata nel bando con la lettera d) e precisamente: area di forma trapezoidale avente la base minore di mt 1,40, la base maggiore di mt 1,85 e l'altezza di mt 2,50 e per una superficie complessiva di mq 4,08 ubicata nel viale 5 parte III lotto n° 3 (rotonda davanti la chiesa) confinante a sud con la tomba n° 4, a nord con la tomba n° 2 ed ad est con il viale dei loculi comunali;
2. Dare atto che in virtù delle rettifiche di integrazioni apportate, sono riaperti i termini di presentazione di offerte, secondo le modalità del precedente bando, per ulteriori 30 giorni (trenta) dalla data di pubblicazione;
3. Dare atto che restano valide tutte le offerte pervenute entro i termini di scadenza del precedente avviso d'asta salvo richiesta da parte degli interessati di eventuali ritiro dell'offerta.

Rende noto che

il giorno: **19 luglio 2010** alle ore **11,00** nella Sede del Settore LL.PP. sita in via Beato Arcangelo Placenza snc., avrà luogo l'apertura delle offerte relative all'aggiudicazione dell'assegnazione di concessione in uso, per la durata di 90 anni, di n. tre tumuli cimiteriali. I tumuli oggetto della concessione sono quelli indicati espressamente nel presente bando dove si indicano gli importi a base d'asta.

Per partecipare all'asta si dovrà far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Calatafimi Segesta, non più tardi delle ore **11,00** del giorno **16 luglio 2010**, un plico con l'indicazione del mittente, indirizzato a: "Città di Calatafimi Segesta, Piazza Cangemi n°1 - 91013 Calatafimi Segesta (TP)" con la seguente dicitura: "**OFFERTA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TUMULI CIMITERIALI. - LOTTO N _____**"

Esecuzione del procedimento: l'esecuzione del presente procedimento è a cura del Settore LL.PP..

Procedura di aggiudicazione: asta pubblica;

Criterio di aggiudicazione: per i tumuli oggetto di assegnazione l'aggiudicazione sarà determinata dalla miglior offerta in aumento rispetto ai prezzi a base d'asta indicati nel presente bando. Sono ammesse solo offerte al rialzo.

Ubicazione dei tumuli oggetto dell'assegnazione e relativa documentazione:

I tumuli oggetto d'asta per l'assegnazione insistono nel cimitero comunale come appresso individuati:

a) tumulo aventi le dimensioni di mt.1,30x2,55 e per una superficie complessiva di mq.3,32 ubicato nella parte I viale A lotto n°160 confinante a sud con la tomba n°161 a nord con la tomba n°159 ed ad ovest con il viale dei loculi del nuovo cimitero comunale;

b) tumulo aventi le dimensioni di mt.1,30x2,55 e per una superficie complessiva di mq.3,32 ubicato nella parte I viale B lotto n° 176 confinante ad est con il viale B a sud con la tomba n°177 a nord con la tomba n°175 ed ad ovest con il viale dei loculi del nuovo cimitero comunale;

c) tumulo aventi le dimensioni di mt.1,30x2,55 e per una superficie complessiva di mq.3,32 ubicato nella parte I viale C lotto n°203 confinante ad est con il viale C a sud con la tomba n°204 a nord con la tomba n°202 ed ad ovest con il viale dei loculi del nuovo cimitero comunale;

La documentazione dei tumuli è visionabile presso il Settore LL.PP., tutti i giorni escluso il sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30;

1. Natura della concessione: concessione in uso per 90 anni;

Importo a base d'asta:

- tumulo isolato Parte I viale A lotto n°160 €2.822,00;
- tumulo isolato Parte I viale B lotto n°176 €2.822,00;
- tumulo isolato Parte I viale C lotto n°203 €2.822,00;

I tumuli verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da resti mortali, a misura, con l'obbligo di avviare le procedure volte all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, entro novanta (90) giorni dalla stipula del contratto di concessione cimiteriale.

Cauzione: I concorrenti dovranno anticipare una cauzione pari al 10% dell'importo posto a base di gara, contestualmente alla presentazione dell'offerta;

Modalità di presentazione delle offerte:

- I concorrenti devono partecipare tramite il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato al precedente punto.

Soggetti ammessi a partecipare all'asta: privati cittadini, residenti e non nel Comune di Calatafimi Segesta, in conformità all'art. 90 del capo XVIII del DPR 285/90 "Regolamento nazionale di polizia mortuaria".

Modalità e termini di presentazione dell'offerta: per partecipare all'asta si dovrà far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Calatafimi Segesta, non più tardi delle ore **11.00** del giorno **16 luglio 2010**, un plico con l'indicazione del mittente, indirizzato a:

"Città di Calatafimi Segesta, Piazza Cangemi n°1 - 91013 Calatafimi Segesta (TP)" con la

seguinte dicitura: **OFFERTA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TUMULI**

CIMITERIALI - LOTTO N_____ Nel caso in cui da parte di un medesimo interessato vi

siano più offerte relative a diversi tumuli cimiteriali per ciascuna offerta dovrà essere presentato un plico corrispondente. Tale plico dovrà contenere all'interno: Una busta contraddistinta dalla lettera A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente all'interno:

- **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti, in cui siano specificati nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale. L'istanza deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore;



7

- dichiarazione con la quale l'offerente s'impegna al pieno rispetto di tutte le prescrizioni del presente bando e in cui dichiara di aver preso visione dei beni oggetto della presente asta e per il quale ha rimesso l'offerta e di essere a conoscenza dello stato di fatto in cui si trova.

Una busta contraddistinta con la lettera B) sigillata, all'esterno della quale deve essere chiaramente indicato il tumulo cimiteriali richiesta, il nominativo dell'offerente, contenente all'interno:

- l'offerta economica, specificata sia in numeri sia in lettere;

- **Cauzione** pari al 10% dell'importo posto a base di gara. La cauzione è da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Calatafimi Segesta. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita successivamente all'atto di aggiudicazione definitiva, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla stipula del contratto.

Il plico potrà essere spedito mediante raccomandata postale normale o postacelere, ovvero tramite consegna diretta a mano, chiuso su ogni lembo. Il recapito del plico entro il termine fissato resta ad esclusivo rischio del mittente.

Apertura delle offerte: Le offerte verranno aperte alle ore **11,00** del giorno **19 luglio 2010** presso il Settore LL.PP. del Comune di Calatafimi Segesta, sito in via Beato Arcangelo Placenza snc. in seduta pubblica.

Modalità di aggiudicazione: Alla valutazione delle offerte provvederà, in seduta pubblica, apposita commissione all'uopo nominata.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta corrispondente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa che ogni concorrente non potrà aggiudicarsi più di un tumulo. Ove si verifichi l'aggiudicazione di più di un tumulo questa sarà valida solo per la prima aggiudicazione, ritenendosi non valide le successive.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione.

In seguito all'aggiudicazione definitiva ed entro 60 gg. da essa si procederà alla stipula di contratto di concessione nella forma dell'atto pubblico amministrativo.

Rinuncia: Nel caso in cui l'aggiudicatario dell'asta manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione e non intenda stipulare il contratto di concessione, al termine dei 60 giorni dall'aggiudicazione il Comune di Calatafimi Segesta invierà diffida agli interessati, mediante raccomandata a/r affinché provveda alla stipula del contratto entro i successivi 15 gg., decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del sepolcro interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria. L'Amministrazione inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad incamerare la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda, qualora non sia possibile individuare un altro concessionario in base alla graduatoria. Pagamenti e consegna del tumulo:

l'aggiudicatario della assegnazione del tumulo oggetto di asta dovrà provvedere al versamento dell'intero importo della concessione prima della stipula del contratto di concessione. Qualora, alla scadenza del termine per la stipula del contratto, il versamento non sia ancora stato effettuato, il Comune di Calatafimi Segesta invierà diffida all'interessato mediante raccomandata a/r, affinché provveda entro i successivi 15 gg., decorso inutilmente tale ulteriore termine, dichiarerà decaduto il provvedimento di aggiudicazione e procederà all'assegnazione del tumulo interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria. L'Amministrazione inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione incamererà la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda, qualora non sia possibile individuare un altro concessionario in base alla graduatoria. Rinvio alle disposizioni di legge. Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

Il Responsabile del Settore LL.PP.
(Geom. Antonino Sacco)

